

市区町村名：結城郡八千代町

下館稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦ヶ谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.5					
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.6	中 15	中 44	中 47		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.9	中 22	中 24		
		芦ヶ谷新田	市街化調整区域							
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.9	中 22	中 24		
		栗野	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 7.5				
			2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 9.9	中 26	中 38	
磯	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.4					
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 9.9	中 32	中 38		
	今里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.9	中 32	中 38		
大里		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
	（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 8.9	中 12	中 67	中 77			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.9	中 32	中 38			
	太田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.9						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 26	中 38			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 10	中 32	中 38		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 14	中 32	中 38		
		市街化調整区域								
	大間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.3	中 12	中 43	中 44		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 22	中 24		
	大渡戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.9	中 26	中 38		
		市街化調整区域								
か	尾崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.3	中 11	中 41	中 43		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 22	中 24		
	貝谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 8.9	中 12	中 48	中 58		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.9	中 32	中 38		
	粕礼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）飛地								
		イ 国道125号線沿	30	1.1	中 11	中 12	中 72	中 72		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.0	中 34	中 38		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.6	中 33	中 38		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片角	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.6	中 32	中 38		
		市街化調整区域								
	苅橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.9	中 32	中 38		
		市街化調整区域								
	川尻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.9	中 12	中 72	中 80		
く	久下田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 遠上東	30	1.3	中 3.4	中 7.0	中 22	中 33		
	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 22	中 24		
		市街化調整区域								
	小屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.9	中 22	中 33		
さ	佐野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.4	中 33	中 38		
し	塩本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.1	中 33	中 38		

市区町村名：結城郡八千代町

下館稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下山川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 7.5						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 33	中 38			
		新地	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 7.5					
			2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿		30	1.1	中 6.6	中 13	中 44	中 54			
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 9.9	中 32	中 38			
	新地新田		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 10						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 32	中 38			
		菅谷	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7							
2 上記以外の地域											
(1) 国道125号線沿	30		1.1	中 8.1	中 12	中 72	中 81				
せ	瀬戸井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.6	中 33	中 38			
		た	高崎	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.8				
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.9	中 26	中 38	
つ	坪井			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 5.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.0	中 26	中 38			

市区町村名：結城郡八千代町

下館稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.4					
	成田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.9	中 32	中 38		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 10	中 18	中 59	中 67		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.7	中 32	中 38		
		に 仁江戸	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.0				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30		1.1	中 7.4	中 12	中 43	中 53			
西大山	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.9	中 32	中 38			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.6						
	2 上記以外の地域									
	(1) 屋敷添	30	1.1	中 5.6	中 10	中 33	中 38			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 33	中 39			
ぬ 沼森	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 6.7						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.9	中 12	中 46	中 81			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 32	中 38			
	の 野爪	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.8						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 9.9	中 25	中 38			
は 八町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 7.0						

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.9	中 26	中 38		
ひ	東大山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.9	中 33	中 38		
	東原	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	東落田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.4	中 18	中 41	中 46		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 13	中 32	中 38		
	兵庫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.1	中 33	中 38		
	平塚	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道若・境線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	中 50	中 53		
		（2）主要地方道つくば・古河線より南側の地域	30	1.2	中 4.8	中 10	中 38	中 38		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 38	中 38		
ふ	落田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・古河線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.3	中 17	中 48	中 63		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 15	中 32	中 38		
	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 10				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 14	中 24	中 28		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 9.9	中 25	中 38		
ほ	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.9	中 12	中 67	中 77		
ま	松本	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.9	中 32	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
み	水口	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 7.9	中 17	中 50	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.1	中 37	中 38		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.7				
む	村貫	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.9	中 15	中 50	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 37	中 38		
		市街化調整区域								
わ	若	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.9	中 13	中 43	中 53		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.0	中 32	中 38		
わ	若	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.2				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道１２５号線沿	30	1.1	中 9.1	中 16	中 72	中 81		
		（２）主要地方道結城・坂東線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 9.1	中 14	中 44	中 54		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.3	中 32	中 38		