

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	曙町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	旭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	吾妻町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
い	育良町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	伊豆木	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.3	純 2.3			
	今宮町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
え	江戸浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江戸町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
お	扇町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	追手町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大久保町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	大瀬木	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 11					
		2 上記以外の地域									
か		(1) 沢城湖別荘地	40	1.1	—	—	中 8.3	中 8.3			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域									
		(イ) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり13,000円以上の地域	40	1.1	中 16	中 21	比準	比準			
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 15	純 3.2	純 3.2			
		大通1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大休	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.1				
			上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 13	純 3.1	純 3.1		
		長姫町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鼎一色	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	川路	(1) 県道上川路大畑線沿	40	1.6	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 国道151号線沿	40	1.1	純 12	純 19	純 2.6	純 2.6				
		2 上記以外の地域										
		(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり10,000円以上の地域	40	1.1	純 11	純 18	純 2.4	純 2.4				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 10	純 17	純 2.4	純 2.4				
		き	北方	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 8.6	純 13						
2 上記以外の地域												
(1) 路線価地域	—			路線	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	40			1.1	純 15	純 22	純 3.2	純 3.2				
桐林	農業振興地域内の農用地区域					純 8.3	純 11					
上記以外の地域	40			1.1	純 15	純 21	純 3.4	純 3.4				
銀座1～5丁目	全域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
く	久米			全域	30	1.0	純 3.6	純 7.8	純 2.2	純 2.2		
		毛賀	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
け	毛賀	上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道151号線より東側の地域	40	1.1	中 16	中 22	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 16	純 2.8	純 2.8				
こ	小伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		桜町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
さ	座光寺	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14						

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	座光寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 中央自動車道より西側の地域	40	1.1	純 8.4	純 15	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 通称大堤団地	40	1.1	中 14	中 18	比 準	比 準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 路線価地域	—	路線	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 3.1	純 3.1		
し	嶋	全域	40	1.1	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		下瀬	30	1.1	純 4.0	純 8.2	純 2.2	純 2.2		
		下殿岡	—	路線	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	—	路線	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 21	純 3.1	純 3.1		
	下久堅稲葉	全域	30	1.1	純 7.0	純 8.8	純 2.7	純 2.7		
		下久堅柿野沢	30	1.1	純 7.0	純 8.8	純 2.3	純 2.3		
		下久堅小林	30	1.1	純 7.0	純 8.8	純 2.3	純 2.3		
		下久堅下虎岩	30	1.1	純 7.0	純 8.8	純 2.3	純 2.3		
		下久堅知久平	30	1.1	純 7.0	純 8.8	純 2.3	純 2.3		
		下久堅南原	30	1.1	純 7.0	純 8.8	純 2.3	純 2.3		
		正永町1~2丁目	—	路線	周比 準	周比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 13	純 2.8	純 2.8		
す	鈴加町1~2丁目	—	路線	周比 準	周比 準	比 準	比 準			
	砂払町1~3丁目	—	路線	周比 準	周比 準	比 準	比 準			
		上記以外の地域								

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂払町1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 6.5	純 9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 14	純 2.9	純 2.9		
た	諏訪町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大王路1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
た	大門町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		高羽町1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
た	滝の沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
た	竹佐	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 18	純 2.9	純 2.9		
た	竹佐	宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり9,500円以上の地域	30	1.2	純 6.7	純 13	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 13	純 2.1	純 2.1		
た	駄科	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 15				
		上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 23	純 3.0	純 3.0		
た	龍江	全域	30	1.1	純 8.1	純 12	純 2.3	純 2.3		
		立石	30	1.1	純 3.7	純 7.7	純 2.2	純 2.2		
ち	主税町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		知久町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ち	知久町3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		知久町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ち	千栄	全域	30	1.1	純 6.7	純 7.9	純 2.0	純 2.0		
		中央通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
ち	千代	全域	30	1.1	純 6.7	純 7.9	純 2.0	純 2.0		
		伝馬町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
と	東栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		東新町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
と	東和町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		通り町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	通り町3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	通り町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	時又	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.3	純 12					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 22	純 3.3	純 3.3			
	常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	虎岩	全域	30	1.1	純 7.0	純 8.8	純 2.3	純 2.3			
	な	仲ノ町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		仲ノ町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		長野原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12				
			上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 22	純 3.3	純 3.3		
中村		農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13					
		上記以外の地域									
		1 県道時又中村線沿									
		(1) 中村交差点より東側で中央自動車道までの地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	中 5.0	中 5.0			
		2 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿	40	1.1	中 19	中 31	中 5.0	中 5.0			
		3 上記以外の地域									
(1) 国道153号線沿		40	1.1	中 21	中 30	中 5.0	中 5.0				
(2) 上記以外の地域											
イ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 14	純 3.3	純 3.3					
は	錦町1~2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	二本松	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	白山町1~2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	白山町3丁目東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白山町3丁目南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	白山通り1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	箱川	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.7	純 2.3	純 2.3		
	羽場赤坂	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.1				
	羽場上河原	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 13	純 2.9	純 2.9		
	羽場権現	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	羽場坂町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.1				
	羽場町1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
2 上記以外の地域		40	1.1	純 7.7	純 13	純 2.9	純 2.9			
羽場仲畑	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
馬場町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
浜井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ひ	東中央通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東中央通5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町3丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	本町4丁目大横	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	松尾上溝	松川より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	比準	比準		
	松尾新井	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾清水	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾城	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松尾代田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松尾代田	上記以外の地域	%								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	37	比準	比準		
	松尾寺所	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾常盤台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾久井	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾水城	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松尾明	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	丸山町1～4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.5純	9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	7.5純	13純	2.8純	2.8		
み	水の手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	三日市場	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.2純	13				
		2 上記以外の地域									
		(1) 市道1-29号知久町中村線(通称運動公園通り線)沿									
		イ 市道1-30号熊野殿岡線との交差点より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	23	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	13純	21純	3.4純	3.4			
	南信濃木沢	全域	30	1.1	純	1.9純	2.8純	2.4純	2.4		
南信濃南和田	全域	30	1.1	純	1.9純	2.8純	2.4純	2.4			
南信濃八重河内	全域	30	1.1	純	1.9純	2.8純	2.4純	2.4			
南信濃和田	全域	30	1.1	純	1.9純	2.7純	2.4純	2.4			

市区町村名：飯田市

飯田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南常盤町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	箕瀬町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	宮ノ上	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 11	純 3.3	純 3.3		
	宮の前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	山本	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.3				
		上記以外の地域								
	八幡町	1 国道153号線沿	40	1.1	中 17	中 23	中 5.0	中 5.0		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.6	純 14	純 2.8	純 2.8		
八幡町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			