

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	追分	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道18号線沿	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道小諸軽井沢線沿 （浅間サンライン）	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		（1）地番5～12、14～51、53～59、66～76、78～204、206～261、326～336、338～360、362～403	40	1.3	中	55中	97中	112中	124	
		（2）地番262～298、320～325、446～448	40	1.3	中	55中	90中	65中	74	
		（3）地番449～678、803～833、853～885、1135～1136、1157～1165	40	1.2	中	55中	90中	65中	74	
		（4）地番1037～1040、1076～1090	40	1.2	—	中	94中	92中	103	
		（5）地番1045～1065、1109～1134	40	1.1	中	58中	73中	66中	75	
		（6）地番1308～1329、1500～1555	40	1.2	中	56中	93中	125中	140	
		（7）地番1341、1394～1485	40	1.2	—	中	97中	128中	143	
		（8）地番1344～1351（字浅間山以外）、1353～1366、1369～1376、1391～1393、1556～1717	40	1.2	中	54中	93中	143中	159	
		（9）地番1719～1781	40	1.3	中	54中	93中	111中	123	
		（10）上記以外の地域	40	1.2	中	44中	88中	76中	82	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	47			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	69中	92中	100	
か	軽井沢	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）地番3～8、1345～1347、1349～1352、1364～1366	40	1.1	—	—	中	41中	45	

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	軽井沢	(2) 地番9～12、1003～1004、1011～1012								
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 40	中 46		
		(3) 地番13～26、28～29、40～43	40	1.1	—	—	中 45	中 50		
		(4) 地番348、371、1330、1369～1372								
		イ 三笠パーク別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 34	中 38		
		(5) 地番891～892、1005～1007、1010、1013～1015								
		イ セセラギの森別荘地、太陽の森別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 44	中 50		
		(6) 地番1001～1002	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(7) 地番1016								
		イ 矢ヶ崎山別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 99	中 110		
		(8) 地番1059～1060、1062、1070、1074、1077～1082	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(9) 地番1178	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(10) 地番1339	40	1.0	—	—	比準	比準		
		(11) 地番1342～1344、1348	40	1.0	—	—	中 59	中 66		
		(12) 地番1353～1363	40	1.1	—	—	中 66	中 73		
		(13) 地番1367～1368	30	1.1	—	—	中 78	中 88		
		(14) 地番1373～1374	40	1.1	—	—	中 86	中 96		
		(15) 地番1375								
		イ 太平洋興発別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	軽井沢	ロ 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中 88	中 97		
		（１６）扇平別荘地	40	1.0	—	—	比準	比準		
		（１７）上記以外の地域	40	1.1	—	中 315	中 329	中 358		
		上記以外の地域	30	1.0	—	—	純 6.6	純 7.3		
	軽井沢東	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	草越	全域	30	1.1	中 64	中 82	中 76	中 87		
	峠町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	—	中 121	中 70	中 81		
		上記以外の地域	30	1.0	—	—	純 6.6	純 7.7		
	中軽井沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	長倉	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域								
		（１）地番１～２	40	1.2	—	—	中 62	中 70		
		（２）地番３	40	1.3	中 71	中 176	中 161	中 181		
		（３）地番４～１８								
		イ 国道１８号バイパス沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 81	中 176	中 157	中 177		
		（４）地番２１～３７、６６～８９、 ５８１～６８１								
		イ 白樺台別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 42	中 142	中 131	中 148		
		（５）地番３８～６５、９０～１７９								
		イ 南平台別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 35	中 138	中 206	中 231		
		（６）地番１８０～２３０、２６０～３０ ６、３５９～３８９、９２１～９４ ９、１８１４～１８５９								
		イ 軽井沢塩沢湖野村別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 40	中 105	中 177	中 194		

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(7) 地番231～259、 307～358、390～558	40	1.1	中	45中	105中	194中	213	
		(8) 地番559～580	40	1.1	中	49中	140中	240中	262	
		(9) 地番682～806	40	1.1	中	50中	140中	217中	239	
		(10) 地番808～861	40	1.2	中	49中	141中	194中	216	
		(11) 地番888～920、1275～ 1304、1449～1541、 1577～1806、1861～ 1878、2680～2690								
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.8	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	中	45中	100中	145中	156	
		(12) 地番1028～1058、 1203～1274、 1305～1446	40	1.2	中	24中	90中	89中	98	
		(13) 地番1059～1202、 4734～5372	40	1.2	中	32中	77中	120中	132	
		(14) 地番1542～1576、266 2～2679、3555～360 5、3660～3891、389 9～3940、4285～431 3、4350～4376、439 6～4403								
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	51中	127中	218中	227	
		(15) 地番1875～1876、 1879～1888	40	1.2	中	47中	157中	202中	222	
		(16) 地番2050～2111、 2473～2475	40	1.1	中	50中	129中	114中	127	
		(17) 地番2112～2138（字千ヶ 滝以外）、2153、2157～ 2199、2328～2343								
		イ 三井の森別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ロ 太平洋興発別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		ハ 三笠パーク別荘地	40	1.7	—	—	比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	40	1.2	中	45中	128中	93中	102	

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長倉	(18) 地番2137(字千ヶ滝)、2139～2140、4533、5898～5955(字小谷ヶ沢)	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(19) 地番2141～2145	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(20) 地番2146	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(21) 地番2147	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(22) 地番2148～2149	40	1.2	中 46	中 129	中 49	中 56		
		(23) 地番3350～3426、3480～3520	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		(24) 地番3428～3436、3442～3479、3942～3970、4014～4025、6056～6088								
		イ 国道18号線沿	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(25) 地番3892～3898、4233～4284、4377～4395	40	1.1	中 55	中 157	中 210	中 226		
		(26) 地番3971～4013、4027～4078、4109～4117、4122～4184、4192～4232、4404～4461、4468～4480、4489、4498～4532								
		イ 国道18号線沿	40	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.3	中 57	中 162	中 206	中 223		
		(27) 地番4079～4108	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(28) 地番4314～4349								
		イ 国道18号バイパス沿	40	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 48	中 121	中 219	中 240		
		(29) 地番4537～4733、5374～5385								
		イ 国道18号線沿	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 65	中 135	中 155	中 175		
		(30) 地番5386～5485(字小谷ヶ沢以外)	40	1.4	一中 134	中 155	中 174			

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な	長倉	(31) 地番5486～5593（字小谷ヶ沢以外）	40	1.4	—	中	118	中	146	中	163			
		(32) 地番5594～6055（字小谷ヶ沢以外）	40	1.1	—	中	118	中	146	中	163			
		(33) 上記以外の地域	40	1.2	中	28	中	98	中	114	中	125		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	46						
		2 上記以外の地域												
		(1) 長倉山（軽井沢ふれあいの郷）	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	27	中	85	中	75	中	83		
		農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	36						
		上記以外の地域												
ほ	発地	1 地番1～18、21～86、 1399～1429												
		(1) 主要地方道下仁田・軽井沢線沿	40	1.3	—	中	263	比準	比準					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	202	中	69	中	80			
		2 地番87～219、225～327、 588～653、667～690、 1292～1391、 1436～1522	40	1.1	中	25	中	69	中	130	中	142		
		3 地番328～509（字黒谷以外）、 513～587												
		(1) レイクニュータウン別荘地域内	40	1.1	—	—	比準	比準						
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	103	中	95	中	105		
		4 地番443～444（字黒谷）	40	1.1	—	—	中	69	中	79				
		5 地番654～666、 691～782、807～832	40	1.1	中	25	中	68	中	103	中	111		
		6 地番783～806、 833～945、949												
		(1) 八風の郷別荘分譲地	40	1.2	—	—	比準	比準						
		(2) 紀州鉄道軽井沢別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準						
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	—	中	70	中	62	中	64			

市区町村名：北佐久郡軽井沢町

佐久税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	発地	7 地番989～1046、2783～2785、2822～2848	40	1.1	中	22中	71中	67中	72	
		8 地番1154～1274								
		(1) 小倉の里別荘分譲地、青葉台別荘分譲地、あかしやの森別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	95中	73中	82	
		9 地番1275～1288								
		(1) 南平台別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	53中	143	—中	127	
		10 地番1392	40	1.1	中	53中	144	—中	127	
		11 地番1398								
		(1) 主要地方道下仁田軽井沢線沿	40	1.3	—	—	比準	比準		
		(2) 主要地方道下仁田軽井沢線より西側の地域	40	1.2	—	—	—中	80		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—中	80		
		12 地番1523～1698、1734～1770、1775、1781～1822	40	1.1	中	22中	72中	64中	67	
		13 上記以外の地域								
		(1) 自由ヶ丘別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	71中	58中	61	
も	茂沢	農業振興地域内の農用地区域			純	13純	48			
		上記以外の地域								
		1 自由ヶ丘別荘地	40	1.2	—	—	比準	比準		
		2 紫水京別荘分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		3 オナーズヒル軽井沢分譲地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	61純	28純	31	