

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	赤坂1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	荒町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	市	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 旧国道141号線(市道146号)沿	40	1.1	中 42	中 120	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	純 8.3	純 8.3		
	市町1～5丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大手1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大久保	中山住宅団地	40	1.1	—	—	—	—		
		イトーピア小諸高原別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		小諸草笛ランド別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 8.6	純 8.7	純 8.7		
乙	市	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 47	中 92	中 115	中 115		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿(浅間サンライン)	40	1.1	中 23	中 64	純 8.2	純 8.2		
	(3) 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 45	純 5.7	純 5.7			
	乙女	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	柏木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏木	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 14					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 24	中 65	純 14	純 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 37	純 7.1	純 7.1		
		加増	都市計画の用途地域の指定がある地域							
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道18号線沿	50	1.1	中 55	中 91	中 127	中 127		
		(2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 24	中 67	純 14	純 14		
		(3) ひばりヶ丘住宅団地、ひばりヶ丘 グリーンタウン、上原団地	40	1.1	—	—	—	—		
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 28	純 7.1	純 7.1				
加増1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
き	己	農業振興地域内の農用地区域			—	純 22				
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 55	純 7.8	純 7.8		
こ	甲	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿及び国道18号線と しなの鉄道線との間の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 10				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道18号線より北側の地域										
イ 国道18号線沿	50	1.1	中 48	中 102	中 163	中 163				

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	甲	ロ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 19	中 55	純 13	純 13			
		ハ 高津屋別荘地	40	1.1	—	—	比準	比準			
		ニ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 28	純 8.0	純 8.0			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 国道141号線沿	40	1.1	中 47	中 97	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 25	純 8.1	純 8.1			
	古城1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	紺屋町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	し	塩野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 19				
			上記以外の地域								
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 22	中 70	純 11	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 36	純 6.4	純 6.4			
滋野甲		農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 10				
		上記以外の地域									
	1 国道18号線沿	40	1.1	中 47	中 102	比準	比準				
	2 主要地方道小諸上田線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 15	中 39	純 14	純 14				
東雲1～7丁目	3 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 26	純 7.0	純 7.0				
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 26	純 6.9	純 6.9				
新町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
た	滝原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 17					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 16	中 51	純 11	純 11			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 31	純 7.9	純 7.9			
田町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
つ	鶴巻1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	丁	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 33	純 6.4	純 6.4		
に	西原	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 30	純 7.4	純 7.4		
は	八満	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 22	中 63	純 20	純 20		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 26	純 13	純 13		
	八幡町1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	菱平	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン)	40	1.1	中 17	中 59	純 14	純 14		
		(2) 上信越自動車道より北側の地域	40	1.1	中 8.2	中 31	純 6.7	純 6.7		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 56	純 7.9	純 7.9				
	平原	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 11				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
ひ	平原	(1) 国道18号線沿	40	1.1	中	46	中	85	中	132	中	132			
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	11	中	26	純	8.5	純	8.5			
	へ	丙	都市計画の用途地域の指定がある地域												
			1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
			2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
			上記以外の地域												
			1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.1	純	13					
			2 上記以外の地域												
			(1) 国道18号線沿	50	1.1	中	47	中	90	比準	比準				
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	30	純	7.0	純	7.0		
ほ	本町1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準							
ま	松井1～2丁目	全域	40	1.1	中	9.8	中	26	純	6.9	純	6.9			
み	御影新田	農業振興地域内の農用地区域				純	5.4	純	10						
		上記以外の地域													
		1 国道141号線沿	40	1.1	中	50	中	105	比準	比準					
	2 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	40	1.1	中	46	中	94	比準	比準						
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	44	純	15	純	15				
	三和1～3丁目	国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準							
		上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準							
	南町1～3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準							
		上記以外の地域	40	1.1	中	8.1	中	25	純	8.1	純	8.1			
	耳取	農業振興地域内の農用地区域					純	5.5	純	13					
上記以外の地域		40	1.1	中	11	中	29	純	8.8	純	8.8				
御幸町1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準								
も	森山	農業振興地域内の農用地区域				純	6.5	純	10						
		上記以外の地域													
		1 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	40	1.1	中	46	中	86	比準	比準					

市区町村名：小諸市

佐久税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
も	森山	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	30	純	8.8	純	8.8			
		農業振興地域内の農用地区域													
		上記以外の地域													
	諸	1 国道18号線沿	50	1.1	中	44	中	95	中	120	中	120			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	35	純	9.8	純	9.8			
		全域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
	や	山浦	小諸ハイランド別荘地	40	1.1		—		—	比	準	比	準		
			上記以外の地域	30	1.1	純	4.1	純	9.4	純	8.5	純	8.5		
	よ	与良町1～6丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準
			上記以外の地域												
1 国道18号線沿			50	1.1	中	56	中	93	中	133	中	133			
り	両神	2 上記以外の地域	40	1.1	中	9.8	中	27	純	6.9	純	6.9			
		全域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
		全域	50	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
ろ	六供1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比	準	周	比	準	比	準	比	準	
		上記以外の地域													
わ	和田	1 農業振興地域内の農用地区域													
		2 上記以外の地域													
		(1) 国道141号線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿	40	1.1	中	46	中	86	比	準	比	準			
		(2) 旧国道141号線(市道146号線)より東側の地域	40	1.1	中	17	中	45	純	15	純	15			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	34	純	13	純	13			