

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大小屋	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 19				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 29	純 4.3	純 4.3		
	柿沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 18				
		2 上記以外の地域								
	片丘	(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.1	純 9.0	純 21	純 3.8	純 3.8		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 8.7	純 21	純 3.5	純 3.5		
か	金井	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 14				
		上記以外の地域								
		1 東山麓線より西側の地域	40	1.1	純 8.9	純 22	純 3.8	純 3.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 20	純 3.5	純 3.5		
	上西条	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17				
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり7,000円以上の地域	50	1.1	中 9.1	中 21	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.7	純 19	純 4.1	純 4.1		
	木曽平沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 18				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 28	純 4.3	純 4.3		
き	北小野	奈良井川より東側の地域								
		1 国道19号線沿、国道19号線より西側の地域	40	1.1	中 11	中 12	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.5	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 6.5	純 4.0	純 4.0		
	北小野	塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 10				

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北小野	2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 12	純 3.1	純 3.1		
		塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準		
	旧塩尻	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 20	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さ 棧敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）長野自動車道より西側の地域	50	1.2	純 11	純 29	純 3.8	純 3.8		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	純 9.0	純 26	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	塩尻町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）長野自動車道より西側の地域	50	1.1	純 9.0	純 20	純 3.8	純 3.8		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	純 8.7	純 20	純 3.5	純 3.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下西条	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 29	純 4.3	純 4.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 11				
せ	洗馬	上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 18	純 2.9	純 2.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	宗賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 16				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	宗賀	（１）国道１９号線沿、県道御馬越塩尻停車場線沿、県道上今井洗馬停車場沿、県道原洗馬停車場線沿、県道本山床尾線沿、県道床尾大門線沿	40	1.1	中	12中	23中	13中	13	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	8.7中	19純	4.3純	4.3	
		都市計画区域の指定がない地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3純	16			
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１９号線沿、県道本山床尾線沿	40	1.1	中	13中	29中	13中	13	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	純	6.1純	16純	3.8純	3.8	
た	大門	塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 8.5純	18			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	29純	4.3純	4.3	
		大門一番町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大門二番町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 8.7純	19			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	29中	13中	13	
		大門三番町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大門四番町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 8.7純	19			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	29中	13中	13	
		大門五番町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 8.7純	19			
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	29中	13中	13	

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門六番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門七番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門八番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門桔梗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長畝	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 19				
		上記以外の地域								
		1 長野自動車道より西側の地域	50	1.2	純 11	純 29	純 3.8	純 3.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.9	純 28	純 3.5	純 3.5		
	中西条	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 15				
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 28	純 4.3	純 4.3		
	奈良井	全域	30	1.1	純 5.5	純 7.3	純 4.0	純 4.0		
	費川	全域	30	1.1	純 5.5	純 10	純 3.7	純 3.7		
	広丘堅石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（1）奈良井川より東側の地域	50	1.1	中 12	中 29	中 13	中 13		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 18	純 3.1	純 3.1		
	広丘郷原	塩尻駅北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16				
		2 上記以外の地域								
		（1）奈良井川より東側の地域	50	1.2	中 12	中 29	中 13	中 13		

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広丘郷原	（２）上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 18	純 3.1	純 3.1		
	広丘高出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（１）長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 12	中 29	中 13	中 13		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 25	純 4.2	純 4.2		
	広丘野村	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（１）長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 11	中 29	中 13	中 13		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 9.8	中 26	純 4.2	純 4.2		
	広丘原新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 16				
	広丘吉田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 29	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）ＪＲ篠ノ井線より西側の地域			純 7.6	純 16				
ほ	堀ノ内	（２）上記以外の地域			純 8.7	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 29	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 19				

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほみ	堀ノ内	2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 29	純 7.0	純 7.0		
	みどり湖	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17				
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 20	純 4.3	純 4.3		
	峰原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 17				
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 20	純 4.3	純 4.3		