

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	上路	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 1.8	純 2.1		
	厚田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 15	純 1.7	純 2.0		
い	一ノ宮	全域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	一の宮 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	一の宮 3～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	市振	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 2.0		
	今村新田	都市計画の用途地域の指定がある地域								
う		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 2.4	純 2.0	純 2.0		
	上刈	国道 1 4 8 号線沿	40	1.1	中 27	中 47	中 37	中 47		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	上刈 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上刈 4丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	上刈 5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	上刈 6丁目	国道 1 4 8 号線沿	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上刈 7丁目	国道 1 4 8 号線沿	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鶉石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
え		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 14	中 31	中 25	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.7	純 1.8	純 2.0		
お	歌	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.8	純 2.1		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	青海	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 北陸自動車道の北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 1.5	純 1.5		
	大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 14	中 29	中 22	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.7	純 1.8	純 2.0		
	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道148号線沿	40	1.1	中 27	中 47	中 37	中 47		
		2 上記以外の地域								
		（1）横戸、一ツ屋裏、一本木、稲場、 出戸、宮ノ下、桃ノ木、松ノ木、 茱萸ノ木、香ノ木、柿木島、 岡田、苦竹原								
		イ JR大糸線の西側の地域	30	1.1	中 26	中 47	中 37	中 47		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 17	中 11	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	大洞	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.8	純 2.0		
	大町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	押上	全域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	—	—		
	押上1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼伏	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.0	純 1.8	純 2.0		
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 14	中 30	中 22	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.7	純 1.8	純 2.0		
か	梶屋敷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.3				
		上記以外の地域								

糸魚川税務署

市町村名：京浜川市

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	梶屋敷	1 姥川の西側の地域	30%	1.1倍	中30倍	中30倍	中21倍	中26倍					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中3.2	中3.8	純1.9	純1.9					
	桂	農業振興地域内の農用地区域			純2.6	純4.4							
		上記以外の地域											
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中15	中31	中22	中30					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中3.0	中5.0	純1.9	純2.0					
	川詰	全域	30	1.1	純2.6	純4.0	純1.8	純2.0					
	き	鬼舞	全域	30	1.1	純3.2	純4.0	純1.8	純2.0				
		京ヶ峰1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
			上記以外の地域	30	1.1	中2.8	中4.3	—	純2.1				
	清崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
く	崩	全域	30	1.1	純2.6	純4.0	純1.8	純2.0					
こ	木浦	全域	30	1.1	純3.2	純4.0	純1.8	純2.0					
さ	栄	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	桜木	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	指塩	全域	30	1.1	純2.6	純4.0	純1.8	純2.0					
し	下倉	全域	30	1.1	純2.6	純4.0	純1.8	純2.0					
	島道	全域	30	1.1	純2.6	純4.0	純1.8	純2.0					
	新鉄1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
す	須川	全域	30	1.1	純2.6	純4.0	純1.8	純2.0					
	須沢	都市計画の用途地域の指定がある地域											
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		2 準工業地域と指定された地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
		上記以外の地域	30	1.1	中1.6	中2.4	純2.0	純2.0					
せ	仙納	全域	30	1.1	純2.6	純4.0	純1.8	純2.0					
た	大王	農業振興地域内の農用地区域			純2.6	純3.9							
		上記以外の地域	30	1.1	中2.7	中4.4	純1.7	純1.9					

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大道寺	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.8	純 2.0		
	大平寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.1	純 1.8	純 2.0		
	平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 14	中 29	中 22	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.4	純 1.8	純 2.0		
	高倉	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.8	純 2.8		
	竹ヶ花	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	40	1.1	中 31	中 39	中 22	中 28		
		2 砂原、砂畑、道下、梶らん、前川原、 広田、古屋敷	40	1.1	中 31	中 39	中 22	中 28		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	田伏	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		上記以外の区域								
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	中 31	中 39	中 22	中 28		
		2 水押、蓮葉、横マクリ、南村、 ヒル田、宮前、岩倉	40	1.1	中 31	中 39	中 22	中 28		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
	田麦平	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.8	純 2.0		
ち	中央1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	筒石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	30	1.1	中 15	中 27	中 25	中 30		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.5	純 1.8	純 1.9		
て	寺地	都市計画の用途地域の指定がある地域								

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺地	1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 1.5	純 1.5		
	寺島	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	中 2.0	中 2.0		
	寺島1～2丁目	国道8号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	寺島3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	寺町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	寺山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.4	純 1.8	純 2.0		
と	藤後	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 9.0	中 18	中 13	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.4	純 1.8	純 2.0		
	藤崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 14	中 25	中 23	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.4	純 1.8	純 1.9		
	田海	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	徳合	上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.4	純 2.0	純 2.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		上記以外の地域								
	外波	1 国道8号線沿	30	1.1	中 15	中 28	中 30	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.8	純 1.8	純 1.9		

糸魚川税務署

市町村名：糸魚川市			糸魚川市役所							
音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野口	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.8	純 2.0		
に	西飛山	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.8	純 2.0		
の	能生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道西飛山能生線沿	30	1.1	中 16	中 38	中 31	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.3	純 1.8	純 1.9		
	能生小泊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道8号線沿	30	1.1	中 15	中 28	中 30	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.4	純 2.0	純 1.9		
は	橋立	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.2	純 1.4	純 1.9		
	柱道	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.8	純 2.0		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 県道上町屋釜沢糸魚川線沿	30	1.1	中 9.5	中 14	中 20	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	純 2.0	純 2.0		
ひ	東谷内	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 2.0	純 2.3		
	東寺町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	平牛	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道上町屋釜沢糸魚川線沿	40	1.1	中 21	中 38	中 27	中 32		
		（2）山崎、尻江、豊詰、古屋敷、大坪、鳥居ノ木	40	1.1	中 21	中 38	中 27	中 32		
		（3）細田、深田、山道、山伏塚、清水尻	30	1.1	中 21	中 38	中 27	中 32		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.4	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：糸魚川市

糸魚川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	槇	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.0	純 1.8	純 2.0		
	柵口	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 2.0	純 2.3		
み	溝尾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 2.0	純 2.3		
	南押上 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	南寺島 1～2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南寺町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	物出	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.4	純 2.0	純 2.3		
	百川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 久比岐自転車歩行者道の北側の地域	30	1.1	中 14	中 25	中 23	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.4	純 1.8	純 1.9		
や	大和川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 日本海ひすいラインの北側の地域	40	1.1	中 31	中 39	中 22	中 28		
		2 砂原、六反田、三反田、前波、アハラ	40	1.1	中 31	中 39	中 22	中 28		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 2.0	純 2.0		
よ	横町 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	横町 4 丁目	国道 8 号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	横町 5 丁目	国道 8 号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 148 号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域が第一種住居地域と指定された地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
れ	蓮台寺	全域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 1.9	純 2.0		
	蓮台寺 1～2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 1.9	純 2.0		
わ	鷺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				

