

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相川会津町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—		
	相川四十物町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—		
	相川海土町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川石扣町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川板町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川市町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川一丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川一丁目裏町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—		
	相川一丁目浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川馬町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川江戸沢町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—		
	相川大浦	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
	相川大床屋町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—		
	相川大間町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川下戸炭屋裏町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川下戸炭屋浜町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—		
	相川下戸炭屋町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川下戸浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川下戸町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	相川下戸村	岩町、上馬町、北銭座、田町、南銭座、宮之前	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
	相川嘉左衛門町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	相川鹿伏	主要地方道佐渡一周線沿	40	1.1	中 4.9	中 10	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.1	純 2.0	純 2.0		
	相川上京町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—		
	相川上寺町	全域	30	1.1	—	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
	相川紙屋町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—		
	相川勘四郎町	主要地方道相川佐和田線沿	40	1.1	—	中 10	—	—		

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相川勘四郎町	上記以外の地域	30	1.1	—	純 2.2	純 2.0	—	—	—
	相川北沢町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川銀山町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川小右衛門町	全域	30	1.1	—	純 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	相川米屋町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—	—
	相川五郎右衛門町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川五郎左衛門町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川小六町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川材木町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川栄町	全域	40	1.1	中 4.9	中 10	比準	比準	—	—
	相川坂下町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川左門町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—
	相川三町目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川三町目新浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川三町目浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川塩屋町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川次助町	全域	30	1.1	—	純 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	相川柴町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—
	相川下京町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—	—
	相川下寺町	全域	40	1.1	純 2.4	純 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	相川下山之神町	全域	40	1.1	—	純 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	相川庄右衛門町	全域	30	1.1	—	純 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—
	相川新五郎町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—
	相川新材木町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川新西坂町	全域	40	1.1	—	中 10	—	比準	—	—
	相川新浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	相川炭屋町	全域	40	1.1	—	—	比準	—	—	—
	相川諏訪町	全域	30	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相川清右衛門町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	相川宗徳町	全域	30	1.1	—	—	純 2.0	—	—	—	—
	相川大工町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—	—
	相川中京町	全域	40	1.1	—	—	比準	—	—	—	—
	相川長坂町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—	—
	相川中寺町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	比準	—	—	—
	相川奈良町	全域	—	—	—	—	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	相川濁川町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	相川西坂町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—	—
	相川二町目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	相川二町目新浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	相川二町目浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	相川羽田町	全域	40	1.1	—	中 10	—	比準	—	—	—
	相川羽田村	学校町、中町	40	1.1	—	中 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—	—
	相川柄杓町	全域	30	1.1	—	—	純 2.0	—	—	—	—
	相川広間町	全域	40	1.1	—	—	—	比準	—	—	—
	相川水金町	全域	40	1.1	—	中 10	—	—	—	—	—
	相川味噌屋町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—	—
	相川南沢町	全域	40	1.1	中 4.9	中 10	比準	比準	—	—	—
	相川八百屋町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—	—
	相川弥十郎町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	相川夕白町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—	—
	相川四町目	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	相川四町目浜町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	相川六右衛門町	全域	40	1.1	—	中 10	比準	—	—	—	—
	青野	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.5	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	赤玉	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8	—	—	—

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤泊	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.5	純 1.5			
	吾潟	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
	秋津	国道350号線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 2.4	純 2.4			
	旭	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.3	純 2.3			
	阿佛坊	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.8	純 2.8			
	蛸	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	安養寺	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.8	純 1.8			
	い	飯持	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
		五十浦	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
		石花	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
		石田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.7	純 3.7		
石名		全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.9	純 1.9			
泉		県道市野沢中興線沿のうち旧国道350号線沿の地域及び市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	中 4.3	中 11	純 3.2	純 3.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
市野沢		市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	中 4.8	中 11	純 3.7	純 3.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.0	純 3.0			
井坪		全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
稲鯨		全域	30	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.9	純 1.9			
犬神平		全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
岩首	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8				
岩谷口	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.9	純 1.9				
う	後尾	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
	歌見	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	馬首	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	梅津	主要地方道佐渡一周線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—			
上記以外の地域		40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.3	純 2.3				



市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍛冶町	(1) 市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.7	純 3.7		
	春日	全域	40	1.1	中 4.9	—	比準	比準		
	片野尾	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	潟端	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	金井新保	国道350号線沿	40	1.1	中 4.3	中 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 3.5	純 3.5		
	金丸	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.8	純 2.8		
	上相川町	全域	30	1.1	—	—	純 2.0	純 2.0		
	上川茂	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
	上長木	市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	中 4.8	中 11	純 3.7	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.7	純 3.7		
	上新穂	主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	上矢馳	市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	中 4.8	中 11	純 3.7	純 3.7		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.7	純 3.7		
	上横山	国道350号線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 2.4	純 2.4		
	加茂歌代	国道350号線沿	40	1.1	中 5.1	中 11	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 2.4	純 2.4		
	河崎	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	河原田諏訪町	国道350号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域		40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
河原田本町	国道350号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
き	北五十里	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	北鶴島	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北狄	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
	北片辺	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
	北川内	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.1	純 1.9	純 1.9			
	北小浦	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	北立島	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
	北田野浦	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
	北松ヶ崎	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
く	久知河内	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	窪田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道350号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 主要地方道佐渡一周線沿	40	1.1	中 4.8	中 11	純 3.7	純 3.7			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.7	純 3.7				
栗野江	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3				
黒姫	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8				
こ	国分寺	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.8	純 2.8			
	小田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.9	純 1.9			
	琴浦	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
	木流	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
	小比叡	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
	さ	猿八	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
		沢崎	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0		
沢根		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.0	純 3.0			
沢根五十里		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.1	純 3.1			
沢根籠町		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	沢根箆町	上記以外の地域	40	1.1	—	純 3.2	純 3.1	—	—	—	
	沢根炭屋町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 3.2	—	—	—	—	
	沢根町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 3.2	純 3.1	—	—	—	
	三宮	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3	—	—	
	三瀬川	国道350号線沿	40	1.1	中 4.3	中 11	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 3.5	純 3.5	—	—	
	し	椎泊	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8	—	—
		静平	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8	—	—
		下相川	主要地方道佐渡一周線沿	40	1.1	中 4.9	中 10	比準	比準	—	—
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 2.2	純 1.9	純 1.9	—	—
		下川茂	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—
		下久知	全域	40	1.0	純 2.2	純 3.1	純 2.3	純 2.3	—	—
下黒山		全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8	—	—	
下長木		市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	中 4.8	中 11	純 3.7	純 3.7	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.7	純 3.7	—	—	
下新穂		主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.8	純 1.8	—	—	
下横山		国道350号線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	純 2.6	純 2.6	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.1	純 2.4	純 2.4	—	—	
宿根木		全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 3.0	純 3.0	—	—	
城腰	全域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.3	純 2.3	—	—		
白瀬	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8	—	—		
真光寺	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.5	純 1.9	純 1.9	—	—		
す	水津	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8	—	—	
	杉野浦	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	純 2.0	—	—	
	住吉	主要地方道佐渡一周線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	—	—	—	—	

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す せ た ち つ て と	住吉	上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 3.1	純 2.3	純 2.3		
	関	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	背合	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	大小	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	高千	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	田切須	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	滝脇	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	竹田	主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	純 1.9	純 3.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.8	純 2.8		
	高瀬	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
	橘	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.2	純 1.9	純 1.9		
	達者	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	立間	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	立野	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	田野浦	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0		
	玉崎	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	千種	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 花屋敷	40	1.6	純 2.5	純 3.2	純 3.5	純 3.5		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.3	純 3.5	純 3.5			
月布施	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
椿	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
椿尾	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
寺田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
徳和	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.5	純 1.5			
戸地	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
戸中	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
外山	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊岡	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	豊田	国道350号線沿 上記以外の地域	40 30	1.1	中 5.5	中 11	純 2.8	純 2.8		
な	長石	国道350号線沿 上記以外の地域	40 30	1.1	中 5.5	中 11	純 2.8	純 2.8		
	長江	国道350号線沿 上記以外の地域	40 40	1.1	中 4.9	中 11	純 2.7	純 2.7		
	中興	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 県道市野沢中興線(旧国道350号線)沿	50	1.1	中 4.3	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 3.4	純 3.4		
	長木	市道泉117号線(旧国道350号線)沿 上記以外の地域	50 40	1.1	中 4.8	中 11	—	—		
	中原	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道350号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道泉117号線(旧国道350号線)沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.7	純 3.7		
	名古屋	主要地方道両津真野赤泊線沿 上記以外の地域	40 30	1.1	中 5.5	中 11	純 2.8	純 2.8		
	新穂	全域	40	1.1	—	—	—	—		
に	新穂青木	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	新穂井内	全域	30	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	新穂瓜生屋	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	新穂大野	全域	30	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	新穂潟上	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	新穂北方	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ね の は	新徳正明寺	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	新徳武井	全域	30	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	新徳田野沢	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	新徳長畝	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	純 1.8	純 1.8		
	新徳舟下	全域	30	1.1	純 2.9	純 2.9	純 1.9	純 1.9		
	新徳皆川	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.5	—	—		
	二宮	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	西三川	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	入川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	願	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	野浦	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	長谷	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	畑野	主要地方道両津真野赤泊線沿のうち畑野西町 交差点の東側の地域	40	1.1	中 4.3	中 11	—	—		
		上記以外の地域								
		1 市道畑野バイパス線沿及び同線と主要 地方道両津真野赤泊線に囲まれている 地域	40	1.1	中 4.3	中 11	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
		羽二生	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8	
	浜河内	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	浜田	全域	40	1.1	中 4.9	—	—	比準		
	羽茂飯岡	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.3	純 2.1	—		
	羽茂大石	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.3	純 2.1	純 2.1		
	羽茂大崎	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.1	純 2.1		
	羽茂大橋	全域	30	1.0	純 1.8	純 1.6	純 2.1	純 2.1		
	羽茂上山田	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.1	—		
	羽茂亀脇	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.1	純 2.1		
	羽茂小泊	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.1	純 2.1		
	羽茂三瀬	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.3	純 2.1	—		

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽茂滝平	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.1	純 2.1			
	羽茂本郷	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.2	純 2.1	純 2.1			
	羽茂村山	全域	30	1.1	純 1.8	純 1.6	純 2.1	純 2.1			
	羽吉	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	原黒	主要地方道佐渡一周線沿及び主要地方道両津真野赤泊線沿 上記以外の地域	40 40	1.1	中 4.9	中 11	—	—			
ひ	東鶴島	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	東大通	都市計画の用途地域の指定がある地域 上記以外の地域	— 50	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	東強清水	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	東立島	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	姫津	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9			
	平清水	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 2.0	純 2.0			
	平松	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	ふ	深浦	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.3	純 3.0	純 3.0		
		畷田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
		二見	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.2	純 1.9	純 1.9		
ほ	坊ヶ浦	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
ま	真浦	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	純 2.0			
	真木	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	真更川	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8			
	松ヶ崎	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3			
	真野	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8			
	真野大川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.8	純 2.8			
	真野新町	国道350号線沿、県道阿仏坊新町線沿及び主要地方道両津真野赤泊線沿 上記以外の地域	40 40	1.1	中 5.5	中 11	—	—			
	丸山	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3			

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三川	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.5	純 1.5		
	見立	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.2	純 1.8	純 1.8		
	水渡田	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.5	純 1.7	純 1.7		
	南片辺	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.9	純 1.9		
	南新保	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
む	宮川	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
	虫崎	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	蕙場	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.5	純 1.5		
め	目黒町	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 2.3	純 2.3		
も	両尾	全域	30	1.1	純 2.3	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
や	矢柄	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.3	純 1.9	純 1.9		
	柳沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 2.0	純 2.0		
	八幡	国道350号線沿	40	1.1	中 4.8	中 11	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.9	純 3.9		
	八幡新町	国道350号線沿	40	1.1	—	中 11	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	40	1.1	—	純 3.2	純 3.8	純 3.8		
	八幡町	国道350号線沿	40	1.1	中 4.8	中 11	純 3.8	純 3.8		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 3.2	純 3.8	純 3.8		
	山田	全域	30	1.1	純 2.5	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	大和	国道350号線沿	40	1.1	中 4.3	中 11	—	—		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.4	純 3.3	純 3.3	純 3.3			
よ	吉井	国道350号線沿	40	1.1	中 4.3	中 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 3.3	純 3.3		
	吉井本郷	国道350号線沿	40	1.1	中 4.3	中 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 3.3	純 3.3	純 3.3		
吉岡	国道350号線沿及び主要地方道両津真野赤泊線沿	40	1.1	中 5.5	中 11	純 2.8	純 2.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.8	純 2.8			
四日町	国道350号線沿	40	1.1	中 5.5	中 11	—	—			

市区町村名：佐渡市

佐渡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四日町	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 2.8	純 2.8		
	米郷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.2	純 1.9	純 1.9		
り	両津夷	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	両津夷新	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	両津大川	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	両津福浦1～3丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
	両津湊	全域	40	1.1	—	—	—	—		
わ	和木	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.8	純 1.8		
	鷺崎	全域	30	1.1	純 2.4	純 2.2	純 1.8	純 1.8		