

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 6.7	純 3.3	純 2.4		
	荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 2.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.8	純 2.5	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 2.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.8	純 3.1	純 2.6		
	荒町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
い	新屋敷	（1）国道290号線沿及び国道460号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 3.4	中 2.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.8	純 3.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 5.6	一 純 2.5			
	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.2	純 3.3	純 2.3		
	飯島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.9	一 純 2.3			
	池ノ端	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 3.4	中 2.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.8	純 3.3	純 2.3		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

新元田市			新元田市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石喜	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.1	中 3.9	中 3.2		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	純 3.9	純 3.9			
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	純 2.9	純 2.9			
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.7	純 4.6			
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 2.6	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.0	中 2.6	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.5					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	純 3.9	—				
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.2						
2 上記以外の地域										
（１）国道２９０号線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 3.4	中 2.4				
（２）上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 9.0	純 2.0	純 2.3				
上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.2	純 1.9	純 3.0				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	純 2.0	純 3.0		
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.2	純 3.6	純 3.5		
お	大崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.0	純 2.2	純 2.7		
	大沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.3	—		
	太田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	—	—		
	大槻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	純 2.0	純 3.6		
	大手町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大友	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.7	純 4.6		
	大野	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	純 2.3		
	岡島	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	—		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.5	中 4.0	中 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.9	純 3.8	純 3.1		
	岡屋敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	中 3.8	中 2.9		
	小川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.8	—		
	小国谷	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.8	純 2.3	純 1.3		
	奥山新保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	—	—	—		
	小島	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
	押廻	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	—	純 2.3		
	小戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.0	純 2.4	純 1.7		
	乙次	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 8.0	中 14	中 3.4	中 2.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.3	純 2.3		
	小友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道290号線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 3.4	中 2.5		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	純 3.1	純 2.4		
	小見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	—	中 3.8		
か	貝塚	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 3.6	純 3.0		
		貝屋	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
	加治万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	—	純 2.4		
	金沢	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	—	純 2.3		
		金津	30	1.1	純 3.4	純 4.7	—	純 3.1		
	金塚	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	—		
		金谷								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.5	中 3.8	中 4.8		
	金山	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
		釜杭	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	—		
	上赤谷	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.9	純 1.5	純 1.3		
		上荒沢			純 3.3	純 4.5				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.4	純 3.3	純 2.2		
	上石川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.5	純 2.7	純 2.9		
	上今泉	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	—	純 3.2		
		上楠川			純 2.9	純 3.0				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.3	純 3.3	純 3.3		
	上小松	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.7	—	純 2.9		
		上三光			純 3.1	純 3.9				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.7	純 3.7		
	上寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.5	純 2.9	純 2.2		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新保	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	中 3.9	中 3.9		
		上館			純 3.4	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	純 2.9	純 1.8		
		上内竹			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.0	純 3.9	純 3.9		
		上中江			純 2.9	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.5	純 3.8	純 3.8		
		上中沢								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	—	純 3.0		
		上中山			1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道月岡停車場月岡線沿	30	1.4	中 5.0	中 7.8	中 3.7	中 2.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.8	純 2.1	純 1.8		
き		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.1	純 6.3	純 3.6		
		上羽津			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.0	純 3.7	純 3.7		
		川口			1.1	純 3.4	純 5.0	純 2.3	純 2.3	
		川尻			1.1	純 3.4	純 5.0	—	—	
		北中江				純 2.9	純 3.5			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中江	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.5	純 3.1	純 2.3		
	北菰口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.9	中 3.3	中 2.3		
	切梅	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 3.4	中 2.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.3	純 2.3		
	熊出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.5				
く		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.4	純 2.6	純 1.7		
	蔵光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.2	純 2.1	純 3.0		
	黒岩	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.1	純 2.9	純 1.5		
	桑ノ口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 3.9	—		
	小出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.5	純 2.9	純 1.7		
こ	高山寺	全城	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	—		
	小坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	純 3.3	純 2.4		
	古田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.9	—		
		上記以外の地域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.8	—		
	湖南	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
	小舟渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	—	—	—		
	小舟町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.5	—	—		
	境	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
	佐々木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
さ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿及び主要 地方道新潟新発田村上線沿	40	1.1	中 7.4	中 13	中 3.9	中 3.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 3.9	中 3.9		
	繁山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 6.2	純 2.6	純 3.3		
	島潟	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道7号線沿 (JR羽越本線の西側の地域)	50	1.1	中 6.9	中 12	中 2.9	中 2.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.5	中 2.9	中 2.9		
	下飯塚	市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			純 4.4	純 5.5				
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 8.0	中 14	中 3.4	中 2.5		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.8	純 3.3	純 2.4		
	下石川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.1	純 2.6	純 3.3		
	下今泉	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.1	—	—		
	下楠川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.3	純 3.7	純 3.7		
	下興野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 3.9	中 3.9		
	下小中山	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.8	純 3.6	純 3.2		
	下小松	全域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	中 2.9		
	下坂町	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
	下三光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.7	純 3.7	純 3.7		
	下寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.5	純 3.3	純 3.4		
	下城	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	—		
	下新保	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	中 3.8	中 3.6		
	下高関	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	—	純 3.7		
	下内竹	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.3				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内竹	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 6.8	中 3.9	中 3.6		
	下中	全域	30	1.1	中 4.8	中 6.7	—	純 1.7		
	下中江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.5	純 3.8	純 3.8		
	下中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.8	純 3.8		
	下中ノ目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	中 3.3	中 2.4		
	下中山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.4	純 2.8	純 1.7		
	下西山	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
	下羽津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.7	純 3.7		
	下山田	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 2.3	純 2.3		
	城北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新富町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	新保小路	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.1	純 1.6	純 3.1		
	菅谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.6	純 2.6	純 1.7		
	砂山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.6				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	—	—		
	住田	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.8	純 3.6	純 2.8		
	住吉町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	諏訪町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								
そ	関妻	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 3.6	純 2.8		
	草荷	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.1	純 3.6	純 2.8		
	相馬	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 3.6	純 3.2		
	曾根	市街化調整区域								
た		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 7.4	中 13	—	中 3.9		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 13	—	純 3.0		
た	大栄町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 4.8	純 8.8	—	—		
	大伝	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道460号線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 3.4	中 2.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	純 3.3	純 2.3		
	田貝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.7	純 3.7		
	高田	全域	30	1.1	—	純 4.3	—	—		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.6	純 2.1	純 2.9		
	滝沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.0	純 1.7		
	滝谷	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.8	純 1.6	純 1.9		
	竹ヶ花	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 3.3	中 2.3		
	竹俣万代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 8.8	純 3.3	—		
	太斎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道290号線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 3.4	中 2.4		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.8	純 3.3	純 2.3		
	館野小路	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.7	—	純 3.6		
ち	中央町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長者館	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
つ	塚田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.8	—		
		上記以外の地域								
	月岡	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	純 3.5		
	月岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	中 3.3	中 2.4		
	月岡温泉	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	中 3.3	中 2.4		
	敦賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.7	—		
	寺尾	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.9	純 3.0	純 3.0		
	天王	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.8	中 3.3	中 2.4		
と	戸板沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	純 3.3	純 2.4		
	道賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 3.9	中 3.9		
	東新町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	—	—		
	戸野港	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	純 2.3		
	富島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	1 農業振興地域内の農用地区域		%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.8	純 3.8			
	富塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	—				
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	中 6.9	—	—	—			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	—	—	—			
		市街化区域									
	富塚町 1 ～ 3 丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 8.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 14	—	—			
		虎丸	農業振興地域内の農用地区域					純 3.1	純 3.9		
	上記以外の地域			30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.7	純 3.7		
鳥穴	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.3	中 10	中 2.1	中 2.1				
中川	農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 4.1				
	上記以外の地域			30	1.1	中 4.1	中 5.1	純 2.4	純 3.7		
中倉	農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 3.5				
	上記以外の地域			30	1.1	中 3.7	中 4.5	—	純 3.8		
中曽根	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.6	—					
中曽根町 1 ～ 3 丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	—	—	—				
	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
中田町 1 ～ 3 丁目	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中田町１～３丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 9.5	—	—		
	中俵	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	純 2.3		
	中妻	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.1	純 3.6	—		
	中々山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	純 2.2	純 2.7		
	中ノ目新田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	中 3.3	—		
	長畑	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	中谷内	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—		
	に	西浦	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 2.3	純 2.3	
西園町１～３丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西名柄		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 2.2	純 2.2		
西姫田		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.7	純 3.7		
西菰口		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.0	中 3.9	中 3.9		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

新元田市			新元田市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西宮内	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.9	中 3.9	中 3.9		
	二本木	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	—		
		野中	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	純 2.3	
	則清		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	—	中 3.0		
	則清新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	—	—		
	乗廻	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 5.5					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 8.8	中 3.3	中 2.4			
は	箱岩	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 7.0	純 3.9		
		早道場	全域	30	1.1	純 3.4	純 4.3	純 2.9	純 1.8	
	万代		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 5.2					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.7	中 8.8	純 3.3	純 2.4			
ひ	東赤谷	全域	30	1.1	純 3.0	—	純 1.7	純 1.3		
		東塚ノ目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	—				
	2 上記以外の地域									
		（1）国道7号線沿	50	1.1	中 6.9	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	—	—	—		
		東姫田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.5			
	上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 4.6	純 3.7	純 3.7		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宮内	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.1	純 2.1	純 2.5		
	人橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.9	中 3.9	中 3.9		
	平山	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 2.3	—		
	日渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 7.4	中 13	—	中 4.0		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 10	—	純 3.9		
ふ	福岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.9	—		
	福島	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.8	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	—	—		
	藤掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.8	純 3.3	純 2.4		
	藤塚浜	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.0	純 3.8	純 3.8		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ堂	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.8	中 3.3	中 2.3		
	二ツ山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 3.9	中 3.9		
	舟入	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	—	—	—		
	舟入町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.3	純 2.1	純 2.6		
	古川	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	純 2.3		
ほ	古楯	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	—	純 2.3		
	古寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.3	純 3.9	純 3.9		
	法正橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道290号線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	—	中 2.5		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	—	純 2.4		
	本田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.8	純 2.0	純 1.7		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本間新田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.7	純 3.7		
ま	松岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.8	中 3.6	中 3.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.4	純 2.5	純 2.0		
	真中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.0	純 3.8	純 3.8		
	真野原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	中 4.1	中 4.1		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	純 6.3	純 6.3		
	真野原外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.9	中 9.0	中 6.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.9	純 6.3	純 6.3		
	丸市	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 3.1					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
まみ	丸市	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.3	純 1.5	純 1.2		
	弓越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	—	—		
	瑞波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.8	純 2.9	純 2.9		
	溝足	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.4	純 2.8	純 1.6		
	三日市	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 10	—	純 2.9		
	三ツ樹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	純 3.3	純 2.4		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南楯	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.6	純 3.7	純 3.7		
	宮古木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	純 3.8	純 3.8		
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	茗荷谷	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	純 2.1	純 2.9		
	六日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 3.6	—		
	向中条	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 2.7	純 2.7		
	山内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 4.5	純 2.0	純 2.0		
	山崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	純 3.8	純 3.8		
	八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	純 2.0	純 2.8		
	八幡新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 8.4	中 14	中 3.3	中 2.5		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	純 1.9	純 2.4		
ゆ	豊町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	純 5.8	純 12	—	—		
よ	横岡	全域	30	1.1	純 3.5	純 4.9	純 2.1	純 1.2		
	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 5.4	純 3.1	純 1.6		
	吉浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 8.0	中 14	中 3.4	中 2.5		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.8	純 3.3	純 2.4		
	吉田	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	純 2.3	—		
	米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	純 3.6	純 3.6		
	米子	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	中 3.9	—		
		上記以外の地域								

