

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	網代浜	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道113号線沿	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.1						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道113号線沿及び県道網代浜新発田線沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 5.7	中 6.2				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.4	中 4.8	中 4.8				
		い	位守町	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	上大谷内	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	—	—				
さ	亀塚	全城	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
し	三賀	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 5.8	中 6.2				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.3	中 5.8	中 6.2				
す	次第浜	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0						
		2 上記以外の地域										
		(1) 加治川の東側の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 2.8	中 2.9				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 国道113号線沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 5.7	中 6.1				
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 5.2	中 5.2				
す	諏訪山	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.9						

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	諏訪山	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 県道網代浜新発田線沿	30	1.1	中 6.7	中 11	中 5.8	中 6.2				
		(2) 主要地方道新潟新発田村上線沿										
		イ 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり9,000円以上の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	中 5.8	中 6.2				
		ロ 上記以外の地域	30	1.4	中 6.5	中 11	中 5.8	中 6.2				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 5.8	中 6.2				
		た	大夫	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.1				
				2 上記以外の地域								
				(1) 聖籠山								
イ 県道網代浜新発田線沿												
(イ) 主要地方道新潟新発田村上線の南東側の地域	30			1.7	中 6.4	中 11	中 5.8	中 6.2				
(ロ) 上記以外の地域	30			1.1	中 6.4	中 11	中 5.8	中 6.2				
ロ 上記以外の地域	30			1.1	中 5.4	中 9.4	中 5.8	中 6.2				
(2) 上記以外の地域												
イ 県道網代浜新発田線沿	30			1.1	中 6.4	中 11	中 5.8	中 6.2				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 5.8	中 6.2						
と	大夫興野	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.4	中 5.8	中 6.2				
と	道賀新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 8.0						
に	二本松	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8						
		2 上記以外の地域										

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に は ひ ふ へ ま	二本松	(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿及び 県道島見新発田線沿	30	1.2	中 6.4	中 11	中 5.8	中 6.2			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.2	中 5.8	中 6.2			
	蓮潟	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道網代浜新発田線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 5.8	中 6.2			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 5.8	中 6.1			
	蓮野	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8					
		2 上記以外の地域									
(1) 国道113号線沿		30	1.1	中 6.7	中 9.4	中 5.8	中 6.2				
(2) 県道島見新発田線沿		30	1.1	中 6.4	中 9.4	中 5.8	中 6.2				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.7	中 5.8	中 6.2					
東港1～7丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
藤寄	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.8					
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道新潟東港線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.1	中 7.8	中 11	中 7.0	中 7.5				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.2	中 5.8	中 6.2				
別行	全域		30	1.1	—	—	—	—			
別條	全域		30	1.1	—	中 9.2	—	—			
真野	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.8					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.5	中 6.5	中 11	中 5.8	中 6.2				

市区町村名：北蒲原郡聖籠町

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 4.0	中 4.4		
		丸湯								
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1					
も	桃山	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 4.0	—		
		市街化調整区域								
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1					
や	山倉	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.4	中 6.5	中 11	中 5.8	中 6.2		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 4.0	中 4.4			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.4					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道新潟新発田村上線沿	30	1.4	中 6.5	中 10	中 5.8	中 6.2				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 10	中 4.0	中 4.4				