ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
全地域
南側道路沿い
全地域
北側道路沿い 南側全地域
南側全地域
無印は全地域
北側全地域
道路沿い
南側全地域
北側全地域 南側道路沿い
北側道路沿い
北側全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
31176
31189
当図
31191
31201
大宮区
（大宮署）
30
31190
倍率地域
さいたま市 浦和区
さいたま市 大宮区
天沼町２丁目
大原５丁目
大原６丁目
大原４丁目
北袋町２丁目
北袋町１丁目
大原３丁目
市立 天沼保育園
主要地方道川口上尾線
首都高速埼玉新都心線
新都心東通り
主要地方道さいたまふじみ野所沢線
北袋ふれあい公園
産業道路
新北袋橋
北袋橋
175D
160D
165D
190D
240D
235D
150D
170D
185D
205D
220D
245D
230D
180D
225D
275D