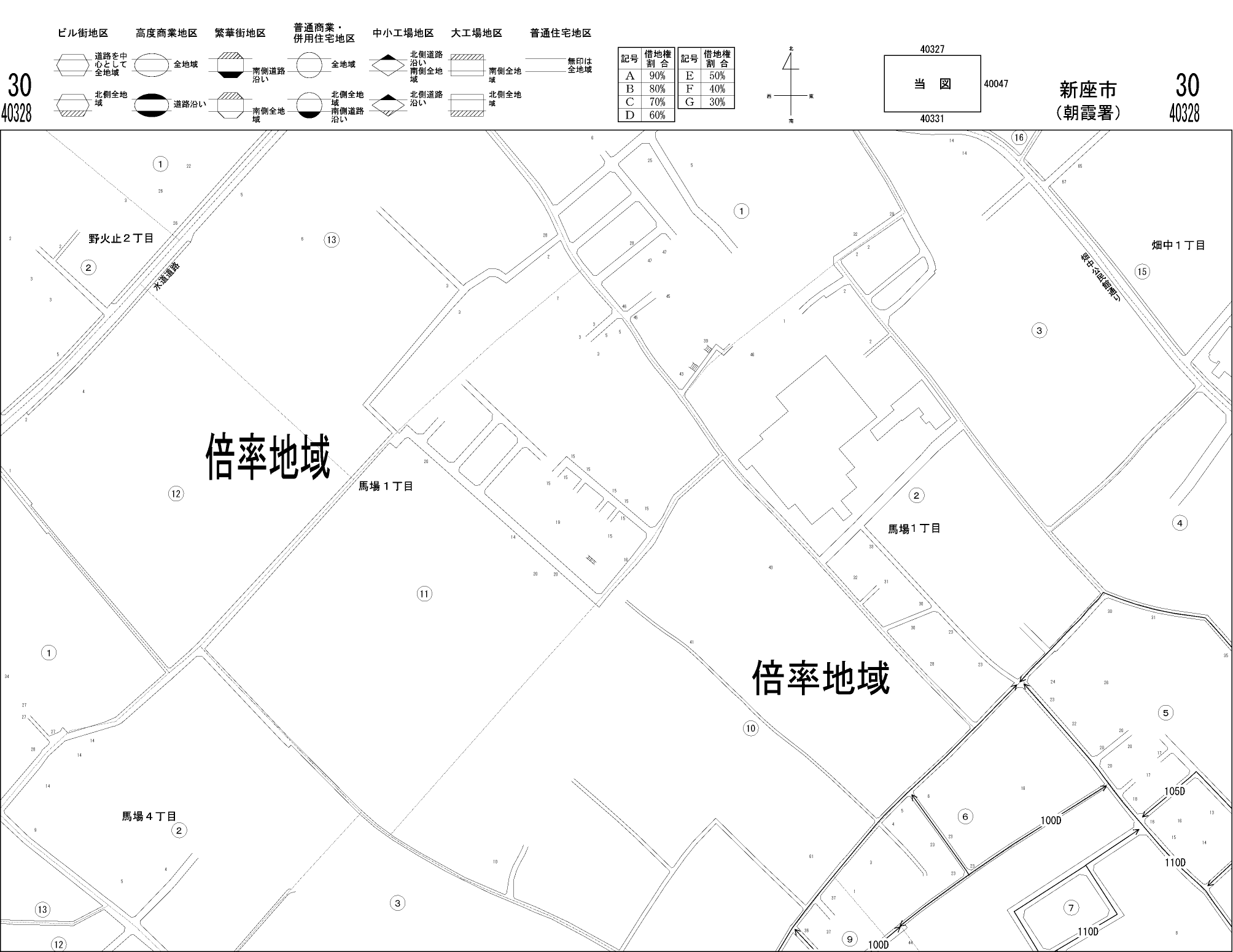
ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域
高度商業地区
全地域
道路沿い
繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域
普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域 南側道路沿い
中小工場地区
北側道路沿い 南側全地域
北側道路沿い
大工場地区
南側全地域
北側全地域
普通住宅地区
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
記号 借地権割合
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
40327
当図
40047
40331
新座市
（朝霞署）
30
40328
30
40328
野火止２丁目
水道路
倍率地域
馬場１丁目
馬場４丁目
倍率地域
馬場１丁目
畑中１丁目
都市計画道路
105D
100D
110D
110D
100D