

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名                                  | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|--------|--------------|--------------------------------------------|------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|        |              |                                            |            | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| う      | 内宿台 1 ～ 6 丁目 | 全域                                         | %<br>—     | 倍<br>路線         | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
| お      | 大針           | 市街化区域                                      | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |              | 市街化調整区域                                    |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |            |                 | 純 6.1   | 純 17    |         |         |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域                                  |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |              | （1）主要地方道上尾久喜線沿                             | 40         | 1.1             | 中 17    | 中 30    | 中 70    | 中 70    |    |    |
|        |              | （2）県道蓮田鴻巣線沿                                | 40         | 1.1             | 中 31    | 中 47    | 中 83    | 中 83    |    |    |
|        |              | （3）上記以外の地域                                 | 40         | 1.1             | 中 12    | 中 25    | 中 58    | 中 58    |    |    |
| か      | 学園 1 ～ 4 丁目  | 全域                                         | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
| こ      | 寿 1 ～ 5 丁目   | 全域                                         | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 小針内宿         | 市街化調整区域                                    |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |            |                 | 純 6.1   | 純 17    |         |         |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域                                  |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |              | （1）主要地方道さいたま菖蒲線沿                           | 40         | 1.1             | 中 18    | 中 31    | 中 63    | 中 63    |    |    |
|        |              | （2）上記以外の地域                                 | 40         | 1.1             | 中 12    | 中 25    | 中 58    | 中 58    |    |    |
|        | 小針新宿         | 市街化調整区域                                    |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |            |                 | 純 6.1   | 純 17    |         |         |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域                                  |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |              | （1）主要地方道さいたま菖蒲線沿                           | 40         | 1.1             | 中 18    | 中 31    | 中 63    | 中 63    |    |    |
|        |              | （2）県道蓮田鴻巣線沿                                | 40         | 1.1             | — 中     | 43      | 中 75    | 中 75    |    |    |
|        |              | （3）上記以外の地域                                 | 40         | 1.1             | 中 12    | 中 25    | 中 58    | 中 58    |    |    |
|        | 小室           | 市街化区域                                      | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |              | 市街化調整区域                                    |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |            |                 | 純 6.1   | 純 17    |         |         |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域                                  |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |              | （1）主要地方道さいたま栗橋線沿                           | 40         | 1.2             | 中 18    | 中 45    | 中 82    | 中 82    |    |    |
|        |              | （2）主要地方道さいたま菖蒲線沿、<br>県道上尾蓮田線沿、<br>県道上尾環状線沿 | 40         | 1.1             | 中 19    | 中 35    | 中 71    | 中 71    |    |    |

市区町村名：北足立郡伊奈町

上尾税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| こ  | 小室         | （３）県道蓮田鴻巣線沿     | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 43 | 中 76 | 中 76 |    |    |
|    |            | （４）上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 28 | 中 58 | 中 58 |    |    |
| さ  | 栄１～６丁目     | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| に  | 西小針１～７丁目   | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| は  | 羽貫         | 市街化調整区域         |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 6.1 | 純 17 |      |      |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域       |       |                 |       |      |      |      |    |    |
|    |            | （１）主要地方道上尾久喜線沿  | 40    | 1.1             | 中 22  | 中 45 | 中 83 | 中 83 |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 25 | 中 58 | 中 58 |    |    |
| ほ  | 本町１～３丁目    | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |