

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
				倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	東町1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	
	東町2～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	
	新久	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14			
		2 上記以外の地域							
		(1) 中原、榎戸、大久保、霞川、富士塚、武蔵野、下新田、神送塚、十文字原							
		イ 市道幹線41号線（いちょう通り）沿	50	1.1	—中	43中	68中	68	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	56中	56	
		(2) 清水、水俣、子ノ神							
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—中	43中	72中	72	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	63中	63	
		(3) 桂ノ庄、八瀬ノ里、山ノ神、清水沢	50	1.1	—中	29中	61中	61	
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	—中	21中	49中	49	
う	上小谷田1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	—中	42中	84中	84	
	上小谷田3丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.2	—中	52中	81中	81	
	牛沢町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—中	52中	72中	72	
お	扇台1～6丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
	扇町屋	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	
		市街化調整区域							
		1 国道16号線沿	50	1.1	—	—中	72中	72	
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—中	53中	53	
	扇町屋1丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	扇町屋 1 丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
	扇町屋 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
か	鍵山 1 丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
	鍵山 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	鍵山 3 丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	52中	79中	79		
	春日町 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	52中	68中	68		
	金子中央	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上藤沢	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	16				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 3 号線（バイパス）沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線 5 8 号線（藤沢中央通り） 沿	50	1.1	—中	49中	70中	70		
		（2）市道幹線 5 6 号線（藤宮道路）沿	50	1.1	—中	43中	60中	60		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	54中	54		
	上谷ヶ貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14				
		2 上記以外の地域								
		（1）宝開地、外野、内野、南御菅田、 北御菅田								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	43中	70中	70		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	42中	53中	53		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	15純	15		
	河原町	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保稲荷 1～5 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	黒須	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	47中	57中	57		
	黒須 1 丁目	入間市駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	黒須 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	向陽台 1 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	向陽台 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
	駒形富士山	全域	50	1.1	—中	33	—	—		
こ	小谷田	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 6 号線沿	50	1.1	—中	53中	66中	66		
		（2）市道幹線 3 8 号、3 9 号線沿	50	1.1	—中	36中	53中	53		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	43中	43		
	小谷田 1 丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	42中	43中	43		
	小谷田 2～3 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
さ	小谷田 4 丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	43中	43		
	狭山ヶ原	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	42中	42		

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	狭山台	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	56中	56		
	下藤沢	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	19				
		2 上記以外の地域								
	下谷ヶ貫	（1）国道４６３号線（バイパス）沿、 主要地方道川越入間線沿、 市道幹線５８号線（藤沢中央通り） 沿	50	1.1	—中	49中	70中	70		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	54中	54		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	14					
し	新光	2 上記以外の地域								
		（1）向野、外野、芝蔭、踊場、西原、 中原、東原、坂下、根道、矢口								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	42中	70中	70		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	40中	53中	53		
	善蔵新田	（2）上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	15純	15		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	34中	50中	50		
		扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	高倉	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 国道４６３号線（バイパス）沿		50	1.1	—	—中	62中	62			
2 上記以外の地域		50	1.1	—	—中	54中	54			
た	高倉	全域	50	1.1	—	—中	54中	54		
	高倉１丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高倉 2 丁目	入間駅北口土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	高倉 3 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—中	46中	65中	65			
	高根	全域	50	1.1	—中	33	—	—			
	て	寺竹	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 表山南一号、表山南二号、表山北一号、表山北二号、東桂、外野東一号、外野東二号、外野西一号、外野西二号、北内野、南内野									
イ 県道二本木飯能線沿		50	1.1	—中	40中	53中	53				
と	豊岡 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		豊岡 3 ～ 4 丁目	扇台土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		豊岡 5 丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	な	中神	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 新狭山、中狭山、南狭山、西狭山、外野、西立野、松原、杓子ヶ谷戸、東立野、中原、坂上、向田、山王塚、窪台、坂下、宮前、久保、懈窪、新田山、中神、中神前									
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	42中	71中	71			
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	40中	56中	56				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	21純	21				

市区町村名：入間市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西三ツ木	市街化区域	% —	路線	倍 —	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 立野、東武蔵野、八瀬、西武蔵野、向ヶ岡、桂ノ里、金子山、箭ノ根ヶ原	50	1.1	—中	38中	48中	48		
		(2) 東金子、西金子								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.2	—中	43中	70中	70		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	42中	52中	52		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21純	12純	12		
	二本木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道16号線沿	50	1.1	—中	44中	84中	84		
		(2) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	—中	38中	68中	68		
ね	根岸	(3) 県道狭山下宮寺線沿、市道幹線4号線沿	50	1.1	—中	33中	63中	63		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	51中	51		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東狭山、北立野、富士塚、杓子ヶ谷戸、台畑、中畑、榎戸、川端、前原、沢田								
		イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	—中	42中	72中	72		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—中	40中	58中	58		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—中	21中	36中	36		
の	野田	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南峯	（１）東外野、東武蔵野、中桂、西逃水、西武蔵野、東桂、東桜畑、西桜畑、東加根古、東逃水、西加根古、新田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—中	41中	60中	60		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—中	36中	48中	48		
		（２）上記以外の地域								
		イ 県道二本木飯能線沿	50	1.1	—中	25純	13純	13		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	—中	17純	9.0純	9.0		
		宮寺	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.5純	9.7			
		2 上記以外の地域								
		（１）狭山下、狭山台、狭山際、狭山峰、元狭山久保、寄木森、一本松、大山、上金堀沢、滝ノ入、下金堀沢、滝海道、山王平、長畝、柳沢、新光、大泥濘谷、聖天平、上縄竹、下縄竹、大中丸、稻荷谷、入谷、西谷	40	1.1	中	14中	17純	11純	11	
		（２）上記以外の地域								
		イ 国道１６号線沿	50	1.1	—中	44中	70中	70		
		ロ 主要地方道川越入間線沿	50	1.2	—中	44中	59中	59		
	も	木蓮寺	ハ 県道狭山下宮寺線沿	50	1.2	—中	33中	54中	54	
ニ 県道所沢青梅線沿			50	1.2	中	19中	34中	64中	64	
ホ 市道幹線３８、３９、５６号線沿			50	1.2	—中	36中	54中	54		
ヘ 市道幹線１９号線（大森通り）沿			50	1.2	—中	34中	58中	58		
ト 上記以外の地域			50	1.1	中	14中	22中	47中	47	
宮前町			全城	—	路線	—	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純	13純	15			
2 上記以外の地域										
（１）西桂、西欠渕、踊場、大久保、欠渕、南台、久保、外野、谷ノ上、登戸、出口、東金子、西金子										

市区町村名：入間市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	木蓮寺	イ 主要地方道青梅入間線沿	50	1.1	倍	一中	43中	70中	70	倍
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	36中	45中	45	倍
		（2）上記以外の地域	40	1.1	一中	23純	8.0純	8.0		倍
		森坂	50	1.1	一中	52中	77中	77		倍
		全域								