

市区町村名：川越市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安比奈新田	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 6.5	中 14	中 3.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 26				
		3 上記以外の地域								
		（1）県道鯨井・狭山線沿	50	1.1	—中 36	中 76	中 41			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	—中 33	中 68	中 37			
	青柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天沼新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	—中 39	中 93	中 50			
		2 県道川越・越生線沿	50	1.1	—中 39	中 84	中 49			
		3 上記以外の地域	50	1.1	—中 36	中 75	中 48			
		新宿町1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
い	池辺	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.5	純 4.8	中 11	中 4.2		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26				
		3 上記以外の地域								
		（1）中島壺番、中島式番、権現脇、道ノ口	40	1.1	—中 33	中 106	中 38			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 34	中 86	中 38		
		市街化調整区域								
	伊佐沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 15	中 30	中 90	中 39		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 81	中 36		
	石田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：川越市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域			純 12	純 20				
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中 15	中 28	中 88	中 39		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	中 78	中 34		
	石田本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 柳原町			純 26	純 21				
		(2) 上記以外の地域			純 9.1	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 柳原町	50	1.1	中 29	中 27	中 79	中 35		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 27	中 96	中 35		
	石原町 1 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石原町 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 29	一中 36			
		泉町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢原町 1～5 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲荷町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	中 89	中 39		
		今成 1 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今成 2～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今成 2～4丁目	（１）県道川越北環状線沿	50	1.1	中	15中	32	一中	38	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	14中	29	一中	36	
	今福	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20			
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道川越・所沢線沿、主要地方道川越・入間線沿	50	1.1	—	中	30中	78中	50	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—	中	28中	72中	46	
	牛子	全城	50	1.1	中	19中	37	一中	39	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上戸	市街化調整区域	50	1.1	—	中	31中	89中	39	
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	扇河岸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	34	一中	39	
	大仙波	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	31			
		2 上記以外の地域								
		（１）県道川越・新座線沿	50	1.1	中	20中	44	一中	43	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	18中	40	一中	39	
	大塚 1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚新田	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚新町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大手町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大中居	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大中居	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）県道川越・新座線沿	50	1.1	中	15中	33中	98中	43	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	31中	89中	39	
	大袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	82中	36	
	大袋新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32中	77中	38	
	小ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純	3.1純	4.8中	6.2中	4.1	
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）明前			純	18純	21			
		（2）上記以外の地域			純	12純	21			
		3 上記以外の地域								
		（1）明前	50	1.1	中	21中	28	—中	36	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	14中	28中	55中	36	
	御成町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.6純	22			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	28	—中	35	
か	萱沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	26			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	32	—中	39	
	笠幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・日高線沿	50	1.1	中 19	中 36	中 61	中 39		
		（2）上記以外の地域								
		イ 西田神、東田神、東谷津	50	1.1	中 28	中 38	一中	35		
	かし野台1丁目	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 29	中 54	中 35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	一中	32	中 78	中 39		
	かし野台2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	霞ヶ関北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	霞ヶ関東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	かすみ野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	かすみ野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上老袋	市街化調整区域	50	1.1	—	一中	81	中 29		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域			一純 5.5	純 5.3	中 15	中 3.9		
	上新河岸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 28	中 78	中 34		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上寺山	市街化調整区域								
		1 堤外地			一純 3.1	純 5.6	一中	4.0		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 25				
		3 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越北環状線沿	50	1.1	中 16	中 35	一中	38		
	上野田町	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	一中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	上野田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26				

市区町村名：川越市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上野田町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中 21	中 36	中 67	中 42		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	中 61	中 40		
		上松原								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純	28				
	鴨田	2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	— 中	34	中 74	中 46		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	— 中	31	中 67	中 43		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 20				
		2 上記以外の地域								
	川越	(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 11	中 28	中 91	中 39		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 58	中 36		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	— 中	39		
き	川鶴1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	かわつる三芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岸町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北田島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 11	中 31	中 90	中 39		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 25	中 81	中 35		
	喜多町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	木野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
きく	木野目	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 32	一中 39			
	久下戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	中 81	中 36		
	鯨井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.6	中 6.5	中 4.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 22				
		3 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	中 16	中 33	中 68	中 44		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 29	中 63	中 41		
	鯨井新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	一中 43	一中 47				
	久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熊野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	郭町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小仙波	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 28				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道16号線沿、県道川越・新座線沿	50	1.1	中 14	中 40	一中 43			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 36	一中 39			
	小仙波町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小堤	（１）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	中	19中	33中	93中	43		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	17中	25中	76中	41		
	寿町１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寿町２丁目	市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	33				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	41	—中	40		
	小中居	市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	23				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	30中	89中	39		
	小室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	26				
		２ 上記以外の地域									
		（１）県道川越北環状線沿	50	1.1	中	20中	36	—中	42		
（２）上記以外の地域		50	1.1	中	18中	33	—中	40			
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	鹿飼	市街化調整区域									
		１ 堤外地			—純	7.9純	5.0中	12中	4.2		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27中	97中	35		
	志多町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	渋井	市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	25				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	32中	89中	39		
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下赤坂	市街化調整区域										

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下赤坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—	中	36中	68中	43	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—	中	30中	59中	39	
	下老袋	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域			—	純	6.7純	5.8中	12中	3.9
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	19純	22		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	28中	82中	34	
	下小坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	16純	21		
		2 上記以外の地域								
		（1）県道片柳・川越線沿	50	1.1	中	22中	32中	85中	45	
	下新河岸	（2）上記以外の地域	40	1.1	中	19中	29中	77中	41	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	31		
下広谷	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	41中	62中	39		
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	20純	23			
下松原	2 上記以外の地域									
	（1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	50	1.1	—	中	33中	82中	43		
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中	23中	29中	73中	39		
	市街化区域	—	路線		—	比準	比準	比準		
城下町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	35			
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	50中	70中	45		
	市街化区域	—	路線		—	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城下町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	—	中 39		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	—	中 35		
	新富町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	す 末広町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菅間	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	純 6.4	—	—		
す		2 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 19				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 79	中 34		
	菅原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	砂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 35	中 91	中 40		
	砂久保	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	中 70	中 45		
	砂新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 41	中 70	中 45		
	砂新田 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	砂新田 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	—	中 45		
	砂新田 4～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	砂新田 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	砂新田 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	中 70	中 45		
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	仙波町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	中 89	中 39		
	竹野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 41	—	中 38		
	田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	月吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 22				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・上尾線沿	40	1.1	中 12	中 31	—	中 39		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	—	中 35		
	寺尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 31	中 91	中 40		
	寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道川越北環状線沿	50	1.1	中 15	中 32	—	中 38		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	—	中 35		
と	東明寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	—	中 35		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	通町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍			
	豊田新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 36	中 156	中 40			
	豊田町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 31	中 91	中 40			
	豊田本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 91	中 40			
	豊田本 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 91	中 40			
		問屋町	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	な	中老袋	市街化調整区域								
1 近郊緑地保全区域				—	純 5.9	純 5.8	中 15	中 3.9			
2 農業振興地域内の農用地区域					純 23	純 25					
3 上記以外の地域			40	1.1	中 25	中 30	中 78	中 34			
中台 1 ～ 3 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中台南 1 丁目		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
中台南 2 丁目		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 29	中 72	中 46			
中台南 3 丁目		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 29	中 72	中 46			

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）県道川越北環状線沿	50	1.1	中 22	中 36	—	中 42		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	—	中 40		
	野田町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	野田町 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道川越北環状線沿	50	1.1	—	中 36	—	中 42		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 33	—	中 40		
	東田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東本宿	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 6.6	純 5.6	中 12	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 19				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 26	中 91	中 32		
	氷川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 22				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 31	—	中 39		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	—	中 36		
	平塚	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 3.1	純 4.5	中 10	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 21				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 29	中 93	中 41		
	平塚新田	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 4.3	純 4.6	—	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 21				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 29	—	中 41		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	広谷新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 73	中 39		
ふ	府川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	純 5.8	中 12	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 20				
		3 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中 14	中 28	中 88	中 39		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 26	中 78	中 35		
	福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	純 3.1	純 4.7	中 7.7	中 4.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 22				
		3 上記以外の地域								
		（1）国道254号線沿、県道川越北環状線沿	50	1.1	中 17	中 32	中 89	中 38		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 76	中 34		
	藤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 35	中 89	中 39		
	藤倉1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 77	中 39		
	藤倉2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 77	中 39		
	藤間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	41中	104中	44			
	富士見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	藤原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	古市場	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	31中	89中	39		
	古谷上	市街化調整区域									
		1 堤外地	40	1.1	純	7.9純	5.8中	11中	3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	22				
		3 上記以外の地域									
		（1）国道16号線沿	40	1.1	中	15中	33中	97中	43		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	30中	89中	39		
	古谷本郷	市街化調整区域									
		1 堤外地			一純	5.4純	5.8中	11中	3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	22				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	30中	89中	39		
ま	増形	市街化調整区域									
		1 堤外地			一純	5.6純	5.8中	8.7中	4.0		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27				
	3 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	34中	85中	38			
	松江町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	松郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.9純	22				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	28	一中	35			

市区町村名：川越市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	的場	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	純 5.9	純 6.4	中 12	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道鯨井・狭山線沿、県道川越・越生線沿	50	1.1	中 23	中 36	中 74	中 41		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 32	中 64	中 37		
	的場 1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	的場北 1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	的場新町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南大塚	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南大塚 1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 29	中 91	中 48		
	南大塚 2～5丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南大塚 6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	— 中 29	中 87	中 46			
	南田島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 飛地			純 26	純 23				
		(2) 上記以外の地域			純 14	純 23				
		2 上記以外の地域								
		(1) 飛地	50	1.1	中 30	中 31	中 89	中 39		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 31	中 89	中 39		
	南台 1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南通町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮下町 1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮元町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮元町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
む	むさし野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	むさし野南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八ツ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 23				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道16号線沿	50	1.1	中 16	中 33	中 97	中 43		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 89	中 39		
	谷中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 21	中 79	中 34		
	山城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 69	中 37		
	山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	純 3.3	純 4.8	—中 3.9			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 20				
		3 上記以外の地域								
		（1）国道254号線沿	50	1.1	中 17	中 29	—中 39			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	—中 36			
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道川越・越生線沿	50	1.1	中 22	中 36	中 85	中 45		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	19中	33中	76中	41	
	吉田新町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳野台１～２丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	中	35	
	芳野台３丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	四都野台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	連雀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ろ 六軒町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	わ 脇田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	脇田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	脇田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		