

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青毛	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 県道幸手・久喜線沿	40	1.1	中 30中	59中	117中	12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26中	53中	99中	11		
	青毛1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青葉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8中	13中	16中	5.6		
い	伊坂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0中	20中	20中	7.8		
	上内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	上内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 14中	24中	45中	43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11中	21中	44中	42		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
え	江面	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿、 県道蓮田・白岡・久喜線沿	40	1.1	中 40中	59中	109中	21		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 30中	55中	102中	21		
		市街化調整区域								
お	太田袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 21				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28中	49中	94中	20		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 30	中 29		
		市街化調整区域								
	上清久	市街化調整区域			純 8.6	純 13				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿	40	1.1	中 28	中 47	中 74	中 25		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 41	中 64	中 21		
	上早見	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 19				
		2 上記以外の地域								
	上町	(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿、県道六万部・久喜停車場線沿	40	1.1	中 40	中 61	中 119	中 12		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 53	中 103	中 11		
	河原井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
き	河原代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 8.0	中 15	中 16	中 6.4		
	北青柳	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	中 15	中 5.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 18				
		2 上記以外の地域								
	北中曽根	(1) 主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 33	中 59	— 中 22			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 49	中 65	中 21		
		市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中曽根	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、県道北中曽根・北大桑線沿	40	1.1	中 15	中 31	中 42	中 14		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 27	中 41	中 13		
	北広島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 19	中 20	中 7.8		
	狐塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 9.0	中 15	中 16	中 6.4		
	久本寺	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 15	中 5.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 11				
	清久町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 33	中 32		
		全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
く	久喜北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	—	— 中 12			
	久喜新	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	—				
	久喜中央1～4丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 38	—	— 中 12			
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	久喜東1～6丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 44	中 73	— 中 16			
	久喜本	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久喜本	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 37	中 69	—	中 12		
	葛梅	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 30	中 49	中 48		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 29	中 48	中 47		
		葛梅 1～3 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 5 号線沿	40	1.1	中 9.1	中 20	中 23	中 7.8		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 18	中 20	中 7.6		
		栗橋北 1 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		栗橋北 2 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋中央 1～2 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.0	中 18	中 20	中 7.6		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		栗橋東 1～6 丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗原	市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.2	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 57	中 97	中 11		
	栗原 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小右衛門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）堤外	40	1.1	中 6.1	中 8.8	中 10	中 3.0		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 20	中 19	中 7.6		
	古久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

市町村名：久喜市			各口部税務省							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古久喜	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 36	中 52	中 103	中 11		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 43	中 98	中 11		
さ	栄1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桜田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	佐間	市街化調整区域								
し		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	40	1.1	中 9.1	中 17	中 20	中 7.8		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 14	中 16	中 6.4		
	島川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	中 16	中 5.1		
	下清久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 15				
2 上記以外の地域										
（1）主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿、県道六万部・久喜停車場線沿		40	1.1	中 28	中 43	中 74	中 25			
下早見	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 41	中 65	中 21			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	（1）内谷、大谷			純 7.9	純 16					
	（2）上記以外の地域			純 12	純 20					
	2 上記以外の地域									
	（1）内谷、大谷									

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下早見	イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿、 主要地方道上尾・久喜線沿、県道 下早見・菖蒲線沿、県道蓮田・白 岡・久喜線沿	40	1.1	中	24中	41中	100中	21	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	37中	89中	20	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	32中	54中	119中	28	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	52中	105中	23	
	菖蒲町小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	8.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、主要地 方道さいたま・菖蒲線沿、県道下石 戸上・菖蒲線沿、県道笠原・菖蒲線 沿	40	1.1	中	6.8中	13中	17中	30	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5中	10中	16中	30	
	菖蒲町上大崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.6	純	7.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿、主 要地方道さいたま・菖蒲線バイパス 沿	40	1.1	中	7.0中	12中	16中	30	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.3中	11中	15中	29	
	菖蒲町上栢間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	7.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道行田・蓮田線沿、県道笠 原・菖蒲線沿、県道下石戸上・菖蒲 線沿	40	1.1	中	6.8中	12中	19中	32	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	5.8中	10中	16中	30	
	菖蒲町河原井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.7	純	9.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.7中	13中	20中	34	

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町三箇	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・菖蒲線バイパス沿、国道122号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿、県道下早見・菖蒲線沿	40	1.1	中 9.6	中 17	中 24	中 38		
	菖蒲町柴山枝郷	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 20	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・菖蒲線沿	40	1.1	中 7.0	中 10	中 20	中 34		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	中 16	中 30		
	菖蒲町下栢間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・栗橋線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 9.6	中 15	中 23	中 36		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 34		
	菖蒲町菖蒲	市街化区域								
		1 工業専用地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道122号線沿、主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 8.2	中 15	中 24	中 38		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	中 23	中 37		
	菖蒲町昭和沼	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	菖蒲町台	市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	菖蒲町台	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 4.1	倍 純 11		倍	倍		倍
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿、主要地方道春日部・菖蒲線沿、県道下早見・菖蒲線沿	40	1.1	中 9.6	中 16	中 22	中 36			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 13	中 20	中 34			
	菖蒲町新堀	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿、主要地方道さいたま・菖蒲線沿、県道北根・菖蒲線沿	40	1.1	中 6.3	中 11	中 22	中 36			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 10	中 20	中 34			
す	砂原1丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
そ	外野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.9	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	中 30	中 29			
た	高柳	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道阿佐間・幸手線沿	40	1.1	中 9.0	中 14	中 20	中 7.8			
と	所久喜	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	中 19	中 7.0			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14					
		2 上記以外の地域	40								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿		40	1.1	中 19	中 35	中 55	中 21		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	所久喜	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	18中	29中	48中	17		
	な	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 13中	15中	5.1			
		中妻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12					
		2 上記以外の地域									
		（１）主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 12中	18中	34中	33			
	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11中	17中	33中	32				
に	西	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 27中	57	—中	11			
	西大輪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 18						
	2 上記以外の地域										
	（１）主要地方道さいたま・栗橋線沿、主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中 15中	33中	48中	45				
	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 14中	31中	45中	43				
	西大輪１～５丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	の	野久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
1 県道幸手・久喜線沿		40	1.1	中 30中	56中	117中	12				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 26中	42中	99中	11				
は	八甫	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14						
	2 上記以外の地域										
	（１）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 15中	26中	48中	47				
	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 12中	25中	40中	38				

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	八甫 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 17						
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 48	中 47				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 25	中 40	中 39				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 15						
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 17	中 27	中 59	中 12				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 54	中 11				
		ひ	東大輪	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 17				
2 上記以外の地域												
（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿、県道加須・幸手線沿	40			1.1	中 16	中 27	中 48	中 47				
（2）上記以外の地域	40			1.1	中 14	中 25	中 44	中 42				
市街化区域	50			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 8.8	純 14						
2 上記以外の地域												
（1）主要地方道春日部・菖蒲線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40			1.1	中 17	中 27	中 59	中 12				
（2）上記以外の地域	40			1.1	中 15	中 25	中 54	中 11				
ほ	本町 1 ～ 8 丁目			全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14						

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	間鎌	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 17	中 20	中 7.8		
	松永	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 17	中 20	中 7.8		
み	緑1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南栗橋1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南栗橋3～12丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	除堀	市街化調整区域								
よ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中 17	中 27	中 64	中 13		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 25	中 54	中 12		
	吉羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道幸手・久喜線沿	40	1.1	中 30	中 57	中 117	中 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 50	中 97	中 11		
	吉羽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六万部	市街化調整区域								
ろ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越・栗橋線沿、県道久喜・騎西線沿	40	1.1	中 19	中 35	中 55	中 21		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 27	中 43	中 16		
	鷺宮	市街化調整区域								
わ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 17				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	鷺宮	（１）県道加須・幸手線沿、主要地方道川越・栗橋線沿	40	1.1	中	14中	27中	47中	46	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	13中	24中	45中	44	
	鷺宮１～６丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	13中	31中	47中	46	
	鷺宮中央１～２丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		