

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛の町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤城	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 大谷（飛地）			純 3.3	純 5.7				
		(2) 上記以外の地域			純 3.2	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 5.8	中 9.9	中 17	中 18		
		(2) 県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 5.5	中 9.0	中 17	中 18		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 大谷（飛地）	30	1.1	中 4.5	中 7.8	中 15	中 16		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 15	中 16		
	赤城台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	赤見台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 5.4	中 8.5	中 16	中 17		
		(2) 市道川 3 8 号線沿 (旧県道北根菖蒲線沿)	30	1.2	中 5.4	中 8.5	中 16	中 17		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	中 12	中 13		
い	安養寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道鴻巣羽生線沿	40	1.1	中 13	中 34	中 72	中 72		
		(2) 主要地方道行田蓮田線沿	40	1.1	中 11	中 34	中 67	中 67		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 28	中 60	中 60		
い	市ノ縄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	市ノ縄	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 75	中 75		
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	榎戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.0	中 16	—	—		
	榎戸 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	生出塚 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大芦	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 一反八畝割、小蓋野、三人野、千堀、本目		—	純 5.6	純 5.8	—	中 13		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 14	中 29	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	—	—		
	大間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 外谷、堀下及び荒川より西側の地域		—	純 3.1	純 4.9	—	中 7.9		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 19				
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 31	中 70	中 70		
	大間 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	笠原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道行田蓮田線沿、 県道笠原菖蒲線沿	40	1.1	中 11	中 29	中 67	中 67		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	笠原	（２）主要地方道加須鴻巣線沿	40	1.1	中	11中	29中	67中	67	
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中	11中	25中	60中	60	
	鎌塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 14				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	50	1.1	中	23中	41	—	—	
		（２）主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中	17中	29	—	—	
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20	—	—	
	鎌塚１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	加美１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上会下	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道内田ヶ谷鴻巣線沿、 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中	5.4中	8.5中	16中	17	
	上生出塚	（２）上記以外の地域	30	1.1	中	4.7中	7.4中	12中	13	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上谷	市街化調整区域	40	1.1	中	16中	36中	68中	68	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 17				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道加須鴻巣線沿	40	1.1	中	11中	29中	68中	68	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	11中	25中	60中	60	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	川面	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 19				
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：鴻巣市

上尾稅務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
音順			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
か	川面	（１）国道１７号線沿	50	1.1	中	20	中	45	—	—		
		（２）県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中	17	中	32	中	83	中	83
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	26	中	69	中	69
き	北新宿	北新宿第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	北中野	市街化調整区域										
		１ 上野、代沼及び荒川より西側の地域		—	純	3.1	純	5.2	—	中	7.9	
		２ 上記以外の地域										
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純	7.2	純	19				
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	9.8	中	31	中	70	中	70
	北根	広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域										
		１ 農業振興地域内の農用地区域										
		（１）外谷、内谷（飛地）			純	3.3	純	5.7				
		（２）上記以外の地域			純	2.9	純	5.6				
		２ 上記以外の地域										
		（１）主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中	5.3	中	8.8	中	17	中	18
		（２）県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中	4.6	中	7.9	中	16	中	17
		（３）市道川３８号線沿 （旧県道北根菖蒲線沿）	30	1.1	中	4.5	中	7.9	中	15	中	16
		（４）上記以外の地域										
イ 外谷、内谷（飛地）	30	1.1	中	4.6	中	7.8	中	15	中	16		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	4.5	中	7.8	中	15	中	16		
く	屈巢	市街化調整区域										
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	3.8	純	7.5				
		２ 上記以外の地域										
		（１）主要地方道鴻巣羽生線沿、 主要地方道行田蓮田線沿	30	1.1	中	7.3	中	13	中	25	中	25
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	5.1	中	8.8	中	16	中	17

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷地	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道加須鴻巣線沿	40	1.1	中 11	中 29	中 67	中 67		
		（2）主要地方道行田蓮田線沿、 県道内田ケ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 11	中 29	中 67	中 67		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 60	中 60		
	鴻巣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道鴻巣羽生線沿	40	1.1	中 20	中 44	—	—		
		2 県道内田ケ谷鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 44	中 80	中 80		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	中 70	中 70		
	小松 1～4 丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小谷	市街化調整区域								
		1 四耕地、五耕地、六耕地、七耕地、 向土置		—	純 5.6	純 5.8	—	中 13		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12				
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 23	—	—		
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町 境	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道内田ケ谷鴻巣線沿、 県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 4.9	中 8.5	中 16	中 17		
		（2）市道川 3 8 号線沿 （旧県道北根菖蒲線沿）	30	1.2	中 4.9	中 8.5	中 16	中 17		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.9	中 12	中 13		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	関新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 3.5	倍 純 5.7		倍	倍		倍	
		2 上記以外の地域										
		（1）県道北根菖蒲線沿	30	1.2	中 5.0	中 8.5	中 16	中 17				
		（2）市道川38号線沿 （旧県道北根菖蒲線沿）	30	1.2	中 5.4	中 8.5	中 16	中 17				
		（3）上記以外の地域	30	1.2	中 4.4	中 7.4	中 12	中 13				
た	滝馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 下の谷、中耕地、大門下、寺家下 及び荒川より西側の地域	40	1.1	純 3.1	純 4.9	—	中 7.9				
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 19						
		（2）上記以外の地域										
		イ 主要地方道東松山鴻巣線沿	40	1.1	中 15	中 39	中 82	中 82				
ち	筑波1～2丁目 堤町	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 34	中 70	中 70				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	中 70	中 70				
		て	寺谷	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 19				
2 上記以外の地域	40			1.1	中 14	中 30	中 75	中 75				
天神1～5丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域	40			1.1	中 11	中 27	中 66	中 66				
な	中井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 20						
		2 上記以外の地域										
		（1）県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 36	中 80	中 80				

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中井	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 31	中 70	中 70		
	西中曽根	市街化調整区域								
に		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	中 60	中 60		
ぬ	人形１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	糠田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 未新田一ノ割、未新田二ノ割、 未新田三ノ割、未新田四ノ割、 未新田五ノ割		—	純 3.1	純 4.9	—	中 7.9		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 19				
		（２）上記以外の地域								
		イ 主要地方道鴻巣川島線沿	40	1.1	中 13	中 35	中 80	中 80		
の		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 31	中 70	中 70		
	登戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 31	中 70	中 70		
は	八幡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 21				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	50	1.1	中 22	中 49	中 112	中 113		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 35	中 75	中 75		
	荊原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 外荊原		—	純 5.6	純 5.8	—	中 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 16	—	—		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原馬室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 石田、関伽台下及び荒川より西側の地域		—	純 3.1	純 4.9		—	中 7.9	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 19				
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 39	中 71	中 71		
ひ	東1～4丁目 氷川町 ひばり野1～2丁目 広田	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 34	中 67	中 67		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		広田中央特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道鴻巣羽生線沿	30	1.1	中 6.2	中 9.9	中 19	中 20		
		（2）県道北根菖蒲線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 19	中 20		
		（3）県道騎西鴻巣線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 17	中 18		
		（4）市道川1号線沿、市道川2号線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 19	中 20		
		（5）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.8	中 15	中 16		
ふ	吹上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 21	—	—		
		吹上富士見1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		吹上本町1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		袋	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田		畑	山林	原野	牧場	池沼		
音順	ふ	袋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 13					
			2 上記以外の地域									
			（1）県道上中森鴻巣線沿	40	1.1	中 13	中 21	—	—			
			（2）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	—	—			
	ほ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		本町 1 丁目	鴻巣駅東口駅通り地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	ま		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			本町 2 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			本宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			前砂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13				
			2 上記以外の地域									
			（1）県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 30	—	—			
			（2）上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 24	—	—			
			松原 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			50	1.1	中 9.8	中 34	中 70	中 70			
	み		箕田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
			（1）J R 高崎線より西側の地域			純 7.2	純 20					
		（2）上記以外の地域			純 8.5	純 21						
		2 上記以外の地域										
			（1）国道 1 7 号線沿	50	1.1	中 22	中 49	—	—			
		（2）国道 1 7 号（熊谷バイパス）線沿	50	1.1	中 18	中 43	中 87	中 87				
		（3）県道鎌塚鴻巣線沿	40	1.1	中 14	中 37	中 79	中 79				
		（4）上記以外の地域										

市区町村名：鴻巣市

上尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕田	イ JR高崎線より西側の地域	40	1.1	中 11	中 31	中 70	中 70		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 35	中 75	中 75		
	三ツ木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.3	中 20	中 45	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 30	中 75	中 75		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮地1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.8	中 31	中 70	中 70		
	明用	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 六ノ耕地、七ノ耕地			一純 5.6	純 5.7	—	中 13		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 12				
ら	雷電1～2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 21	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		