

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	19中	50中	76中	158	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	48中	70中	144	
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		飯塚	市街化調整区域							
	い		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	31		
2 上記以外の地域										
岩槻		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	22中	62中	82中	168	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	60中	79中	164	
岩槻		岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中	26中	62中	85中	168	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	58中	80中	163	
う		上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—	中	52中	82中	166		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	48中	78中	157		
上野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
浮谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	27			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿、県道蒲生・岩槻線沿	40	1.1	中	23中	54中	79中	152		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	47中	70中	137		
裏慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	28				
	2 上記以外の地域									

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
う	裏慈恩寺	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	52	中	82	中	166		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	48	中	76	中	157		
お	大口	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	17	中	50	中	78	中	132		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	73	中	126		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
太田	太田1～3丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準				
		市街化調整区域												
		1 主要地方道さいたま・春日部線沿	40	1.1	中	33	中	71	中	90	中	194		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	66	中	82	中	176		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
大戸	大戸	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	75	中	126		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	50	中	79	中	132		
大野島	大野島	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	75	中	126		
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	50	中	79	中	132		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	75	中	126		
		市街化調整区域												
大森	大森	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	75	中	126		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	50	中	79	中	132		
大谷	大谷	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	48	中	75	中	126		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	26					
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	18	中	50	中	79	中	132		
尾ヶ崎	尾ヶ崎	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	26					

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	掛	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	47	中	68	中	136
	柏崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	27					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	24	中	64	中	85	中	177
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	59	中	79	中	168
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	金重	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	27					
		2 上記以外の地域										
		(1) 里	40	1.1	中	19	中	41	中	66	中	120
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	23	中	47	中	70	中	142	
市街化調整区域												
鹿室	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	26						
	2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	44	中	71	中	147	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	42	中	65	中	133	
	市街化調整区域											
上里1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
く	黒谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	25					
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道新方須賀・さいたま線沿	40	1.1	中	17	中	50	中	71	中	138
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	47	中	70	中	136
		市街化調整区域										
こ	古ヶ場	市街化調整区域										
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	20	中	50	中	78	中	158
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	48	中	72	中	146
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	古ヶ場1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
こ	古ヶ場1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	16	中	48	中	72	中	144		
		小溝	市街化調整区域											
	さ	笹久保	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	28					
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	48	中	78	中	157	
		笹久保	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	26					
			2 上記以外の地域											
			(1) 県道蒲生・岩槻線沿、県道新方須賀・さいたま線沿	40	1.1	中	21	中	50	中	79	中	152	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	49	中	73	中	146		
		笹久保新田	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	30					
			2 上記以外の地域											
(1) 国道122号線沿、県道新方須賀・さいたま線沿	40		1.1	中	22	中	60	中	92	中	181			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	58	中	88	中	171				
し	慈恩寺	全域	40	1.1	中	15	中	52	中	79	中	158		
	城南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域												
	城南1～5丁目	1 県道蒲生・岩槻線沿	40	1.1	中	30	中	67	中	88	中	190		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	65	中	83	中	181		
	城町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域												
		1 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	32	中	71	—	中	199			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	54	中	70	中	151		
	真福寺	市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純	16	純	30							
2 上記以外の地域														
(1) 県道蒲生・岩槻線沿	40	1.1	中	31	中	69	中	85	中	191				

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野孫	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	13純	26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	44中	70中	131	
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東岩槻1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	50	—	—		
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	府内1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	54中	71中	163	
へ	平林寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	27			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	23中	52中	73中	149		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	49中	70中	142		
ほ	本宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	27			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	24中	52中	73中	146	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	49中	70中	142	
	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	本丸1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・春日部線沿	40	1.1	中	31中	71	—中	199	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	69	—中	189	
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	26			

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬込	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	23中	52中	73中	149	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	50中	70中	140	
	増長	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	27			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	17中	48中	83中	134	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	46中	73中	124	
	み	美園東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		南下新井	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11純	29			
2 上記以外の地域			40	1.1	中	15中	51中	70中	149	
南辻		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	44中	60中	124	
南平野		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
南平野1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿、主要地方道さいたま・春日部線沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中	23中	59中	88中	133	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	44中	83中	124		
箕輪	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	27				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	28中	59中	79中	161		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	54中	73中	149		
宮町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	28中	70	—	中	190	
美幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村国	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	22中	61中	80中	169	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	51中	71中	150	
や	谷下	市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中	26中	64中	86中	178	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	58中	81中	168	
よ	横根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	22			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	23中	49中	77中	148	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	47中	70中	136	