

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内田１～４丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
お	大島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 20					
	大塚	２ 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 63	中 63		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 12					
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 50	中 50		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 45	中 45		
	き	北蓮沼	市街化調整区域							
			１ 農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 12				
木津内		２ 上記以外の地域								
		（１）県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 15	中 26	中 54	中 54		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 50	中 50		
		木野川	市街化調整区域							
１ 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 21						
２ 上記以外の地域	40		1.1	中 14	中 34	中 38	中 38			
く	倉松		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 21					
	倉松１～５丁目	２ 上記以外の地域								
		（１）県道次木・杉戸線沿	40	1.1	中 19	中 48	中 84	中 84		
	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 41	中 74	中 74			

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	才羽	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中 14	中 26	中 59	中 59		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 52	中 52		
		佐左エ門								
	佐左エ門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道並塚・幸手線沿	40	1.1	中 14	中 26	中 55	中 55		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 50	中 50		
し	下高野	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号線沿、主要地方道さいたま・幸手線沿、県道下高野・杉戸線沿	40	1.1	中 18	中 31	中 84	中 84		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 74	中 74		
	下野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 22				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 21	中 31	中 74	中 74		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 29	中 63	中 63		
す	杉戸	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 22				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号線沿、主要地方道境・杉戸線沿、県道下高野・杉戸線沿	40	1.1	中 18	中 38	中 84	中 84		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	中 74	中 74		

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す せ	杉戸 1 ～ 7 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
	清地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 24				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道次木・杉戸線沿	40	1. 1	中 20	中 47	中 84	中 84		
		（2）上記以外の地域	40	1. 1	中 19	中 43	中 74	中 74		
		清地 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	た	高野台西 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		高野台東 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		高野台南 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
つ	堤根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号線沿、県道次木・杉戸線沿	40	1. 1	中 20	中 36	中 84	中 84		
		（2）倉松川より西側の地域								
		イ 県道惣新田・春日部線沿	40	1. 1	中 18	中 31	中 80	中 80		
		ロ 上記以外の地域	40	1. 1	中 16	中 29	中 74	中 74		
		（3）上記以外の地域								
		イ 県道惣新田・春日部線沿	40	1. 1	中 15	中 26	中 63	中 63		
		ロ 上記以外の地域	40	1. 1	中 12	中 20	中 52	中 52		
と	椿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号線バイパス沿、主要地方道 松伏・春日部・関宿線沿、県道次木 杉戸線沿、県道惣新田・春日部線沿	40	1. 1	中 14	中 21	中 45	中 45		
		（2）上記以外の地域	40	1. 1	中 12	中 17	中 42	中 42		
	遠野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 15				

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	遠野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道境・杉戸線沿	40	1.1	中	14中	23中	52中	52	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	12中	20中	43中	43	
		市街化調整区域								
な	並塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	17			
		2 上記以外の地域								
		（１）県道次木・杉戸線沿、県道並塚・幸手線沿、県道惣新田・春日部線沿	40	1.1	中	15中	26中	55中	55	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	52中	52	
は	茨島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	18			
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４号線沿	40	1.1	中	18中	31中	67中	67	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	27中	63中	63	
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	11			
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	11中	20中	45中	45	
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17中	42中	42	
		市街化調整区域								
	広戸沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.3純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20中	43中	43	
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
ふ	深輪	1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	11			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深輪	(1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 県道西宝珠花・屏風線沿、県道次木 ・杉戸線沿	40	1.1	中	11中	20中	45中	45	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17中	42中	42	
ほ	本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	20			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿、県道惣新田・春日部 線沿	40	1.1	中	19中	35中	80中	80	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	29中	74中	74	
み	宮前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	18中	33中	44中	44	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	28中	38中	38	
め	目沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	21			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	34中	38中	38	
も	本島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.3純	14			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道境・杉戸線沿、県道並塚 ・幸手線沿	40	1.1	中	15中	26中	52中	52	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	47中	47	
わ	鷺巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道西宝珠花・屏風線沿	40	1.1	中	18中	33中	44中	44	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	28中	38中	38	