

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
あ	綾瀬	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準				
い	井沼	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13					
		2 上記以外の地域										
		（1）国道１２２号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	17	中	22	中	35	中	51
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	21	中	31	中	46
う	閨戸	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.1	純	14					
		2 上記以外の地域										
		（1）野久保、東谷										
		イ 国道１２２号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	16	中	29	中	66	中	98
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	27	中	57	中	86
		（2）上記以外の地域										
		イ 国道１２２号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	16	中	24	中	50	中	75
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	22	中	48	中	72
え	江ヶ崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	8.3	純	13					
		2 上記以外の地域										
		（1）県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	16	中	28	中	42	中	62
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	41	中	60
お	御前橋１～２丁目	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	中	27	中	40	中	58	中	87
か	貝塚	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	13					
		2 上記以外の地域										
		（1）国道１２２号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	20	中	24	中	50	中	75

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	貝塚 上1～2丁目 上平野	（2）上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	21	中	36	中	52		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.9	純	11					
		2 上記以外の地域												
	川島	（1）主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中	10	中	18	中	35	中	51		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	9.0	中	15	中	29	中	43		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	33	中	55	中	83		
		く	黒浜	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
市街化調整区域														
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11	純	15						
2 上記以外の地域														
（1）県道蓮田・杉戸線沿、県道蓮田・白岡・久喜線沿	40		1.1	中	22	中	32	中	53	中	80			
（2）上記以外の地域														
イ 県道蓮田・杉戸線より西側の地域	40		1.1	中	19	中	29	中	49	中	73			
ロ 上記以外の地域	40		1.1	中	17	中	27	中	46	中	71			
こ	駒崎	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.1	純	11						
	2 上記以外の地域													
	（1）主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中	11	中	20	中	35	中	49			
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中	9.9	中	15	中	30	中	45			
さ	桜台1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	笹山	市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	15						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	27	中	43	中	66			
し	城	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	城	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 26	中 32	中 58	中 86		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 29	中 49	中 73		
す	末広 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関山 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高虫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 10				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・菖蒲線沿、主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 10	中 16	中 31	中 45		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 15	中 29	中 43		
つ	椿山 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 27	中 34	中 55	中 83		
に	西城 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新宿 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根金	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 122 号線沿、主要地方道行田・蓮田線沿、主要地方道上尾・久喜線沿	40	1.1	中 18	中 22	中 36	中 52		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	中 34	中 49		
は	蓮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道蓮田・鴻巣線沿	40	1.1	中 20	中 42	中 63	中 93		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 40	中 58	中 87		
	蓮田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	藤ノ木１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	蓮田駅西口第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬込	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 21				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道東門前・蓮田線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 53	中 81		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 36	中 49	中 74		
	馬込１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑町１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 34	中 55	中 83		
	南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 県道白岡停車場・南新宿線沿	40	1.1	中 27	中 31	中 50	中 77		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 29	中 47	中 72		
	見沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		