

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 23	中 31	—	—		
	赤沢	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	—	—		
		主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中 6.1	中 8.3	純 3.9	純 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.1	純 3.2	純 8.4		
	茜台1～3丁目	全域	50	1.1	—	比準	比準	比準		
	吾野	国道299号線沿	30	1.2	—	中 8.6	純 2.8	純 7.3		
		上記以外の地域	30	1.3	—	純 6.6	純 2.4	純 6.5		
	芦荻場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道馬引沢飯能線沿、 県道日高狭山線沿	40	1.1	中 23	中 36	中 38	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 25	中 32	—		
	阿須	市街化調整区域								
		1 県道二本木飯能線沿、 県道富岡入間線沿	40	1.2	中 17	中 33	純 4.9	純 11		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 26	純 3.7	純 8.0		
	東町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
い	稲荷町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 34	中 44	—		
	井上	国道299号線沿	30	1.1	中 8.0	中 13	純 3.9	純 9.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.5	純 2.8	純 8.3		
	岩沢	岩沢南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		岩沢北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩沢	双柳南部土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	—中	33純	4.7純	8.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—中	23純	3.6純	7.0		
	岩淵	市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿	40	1.1	中	19中	30純	5.4純	15	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	15中	20純	4.5純	11	
	大河原	市街化調整区域								
		1 主要地方道青梅飯能線沿	40	1.1	中	18中	24純	7.9純	9.2	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	17純	6.0純	6.9	
お	落合	市街化調整区域								
		1 県道富岡入間線沿、 県道二本木飯能線沿	40	1.1	中	13中	28純	4.6純	9.4	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	20純	3.5純	7.8	
	笠縫	笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	28純	3.8純	7.4		
	上赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中	9.4中	12純	3.9純	8.8	
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.0純	7.1純	3.2純	7.9	
	上直竹上分	全域	30	1.1	—中	9.4純	3.9純	8.6		
	上直竹下分	市街化調整区域								
		1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中	8.0中	12純	4.1純	13	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.9中	7.5純	3.1純	8.6	
	上長沢	全域	30	1.1	—純	7.6純	3.4純	7.2		
	上名栗	主要地方道青梅秩父線沿	30	1.1	—中	6.1純	2.8純	2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	—純	5.5純	2.4純	2.4		
	上畑	市街化調整区域								
		1 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中	15中	24純	5.6純	13	

市区町村名：飯能市

所沢税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	上畑	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 17	純 4.4	純 9.6				
	唐竹	全域	30	1.1	—	純 7.0	純 3.2	純 8.4				
	苧生	全域	30	1.1	純 6.2	純 6.5	純 3.2	純 8.2				
	川崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15						
		2 上記以外の地域										
		（1）県道日高狭山線沿	40	1.1	中 20	中 28	中 37	—				
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 32	—				
	川寺	笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準				
き	北川	全域	30	1.1	—	純 7.9	純 2.5	—				
く	久下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 39	中 31	中 84				
	久須美	市街化調整区域										
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 13	中 15	純 5.4	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 10	純 3.9	純 4.5				
	こ	小岩井	全域	30	1.1	中 8.0	中 9.4	純 4.3	純 5.0			
	小久保	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 17						
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道飯能寄居線沿、市道第1地区第2963号線沿	40	1.1	中 20	中 31	中 31	中 99				
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 15	中 56					
	虎秀	国道299号線沿	30	1.1	中 12	中 13	純 3.0	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 9.0	純 2.0	純 6.7				
	小瀬戸	市街化調整区域										
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 12	中 13	純 5.4	純 6.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.8	純 3.8	純 4.5					

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂石	国道２９９号線沿、 国道２９９号線（バイパス）沿	30	1.1	—	中 11	純 3.5	純 9.0		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 7.1	純 2.4	純 6.5		
	坂石町分	国道２９９号線沿、 国道２９９号線（バイパス）沿	30	1.1	—	中 13	純 3.8	—		
		上記以外の地域	30	1.0	—	純 7.7	純 2.4	—		
	栄町	全域	—	路線	—	比 準	—	—		
	坂元	国道２９９号線沿	30	1.1	—	中 9.6	純 3.3	純 7.2		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.4	純 2.5	純 5.6		
	し 下赤工	主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	中 8.9	中 15	純 3.9	純 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.1	純 3.2	純 7.9		
	下加治	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 17					
2 上記以外の地域										
（１）主要地方道飯能寄居線沿、 市道第１地区第２９６３号線沿		40	1.1	中 20	中 31	中 33	中 109			
（２）上記以外の地域		40	1.1	中 16	中 25	中 21	中 65			
下川崎		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15					
	2 上記以外の地域									
	（１）県道日高狭山線沿	40	1.1	中 20	中 28	中 34	—			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 22	中 33	—			
下直竹	市街化調整区域									
	1 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中 8.9	中 13	純 4.2	純 11			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 10	純 3.1	純 8.0			
下名栗	浅海戸、新シ、馬場、和田	30	1.1	—	中 6.5	純 2.5	純 2.5			
	上記以外の地域									
	1 主要地方道青梅秩父線沿、 主要地方道飯能下名栗線沿	30	1.1	—	中 7.4	純 2.8	純 2.8			
	2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.4	純 2.4	純 2.4			

市区町村名：飯能市

所沢税務署

市町村名：飯能市			所収税務省								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下畑	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道青梅飯能線沿、 県道下畑軍畑線沿	40	1.1	中 16	中 24	純 5.6	純 13			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 19	純 4.5	純 9.4			
	白子	国道 2 9 9 号線沿	40	1.1	中 6.9	中 14	純 4.1	純 9.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.0	純 2.9	純 8.0			
	新光	双柳南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	—	比準	—	—			
	新町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
	そ	征矢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
た	高山	全域	30	1.1	—	中 9.4	純 3.1	純 7.6			
な	中居	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16					
		2 上記以外の地域									
		（1）市道第 1 地区第 2 9 6 3 号線沿	40	1.1	中 22	中 31	純 4.5	—			
	（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 25	純 3.9	—				
	長沢	国道 2 9 9 号線（バイパス）沿	30	1.1	中 6.1	中 14	純 3.5	純 9.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.5	純 2.6	純 7.0			
	永田	市街化調整区域									
		1 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 15	中 17	純 5.6	純 6.6			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 12	純 4.3	純 5.0				
永田台 1 ～ 3 丁目	全域	50	1.1	—	—	比準	比準				
中藤上郷	全域	30	1.1	純 5.4	純 9.3	純 2.5	純 7.5				
中藤下郷	全域	30	1.1	純 5.2	純 8.1	純 2.5	純 6.8				
中藤中郷	全域	30	1.1	—	純 7.9	純 2.5	純 6.6				
仲町	全域	—	路線	—	—	—	—				
中山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山	市街化調整区域	40	1.1	—	中 25	純 4.0	—		
	双柳	岩沢北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		笠縫土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		双柳南部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線（バイパス）沿、 主要地方道飯能寄居線沿、 県道馬引沢飯能線沿	40	1.1	—	中 37	中 34	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 25	中 27	—		
は	八幡町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	原市場	主要地方道飯能下名栗線沿、 県道原市場下成木線沿	30	1.1	中 6.9	中 8.8	純 3.9	純 8.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.1	純 3.2	純 7.8		
	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯能	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道299号線沿	40	1.1	中 17	中 28	純 7.0	純 9.6		
		2 国道299号線（飯能日高バイパス） 沿	40	1.1	中 17	中 28	純 7.0	純 9.6		
		3 主要地方道飯能下名栗線沿	40	1.1	中 17	中 28	純 7.0	純 9.6		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	純 4.7	純 7.1		
ひ	平戸	国道299号線沿	30	1.1	中 7.3	中 13	純 4.1	純 9.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.8	純 3.3	純 8.4		
	平松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
ほ	本町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 21	中 30	—		
		全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：飯能市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	前ヶ貫	全域	40	1.1	—	中 32	純 3.5	純 7.5		
み	美杉台1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	南	全域	30	1.1	—	純 4.9	純 3.2	純 8.1		
	南川	国道299号線沿	30	1.1	—	中 9.6	純 3.5	純 8.0		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.8	純 3.0	純 6.8		
	南町	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 25	—		
	宮沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道飯能寄居線沿	40	1.1	中 16	中 28	純 5.3	純 9.4		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	純 3.7	純 8.4		
や	矢嵐	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 36	純 3.5	純 7.8		
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	山手町	全域	—	路線	—	比準	—	—		