

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あずま町１～４丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石橋	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道２５４号線沿、 市道３１号線沿			純 23	純 27				
		（２）上記以外の地域			純 10	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道６８（旧国道２５４）号線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 32	中 40	中 78	中 78		
		（２）国道２５４号線沿、 市道３１号線沿	40	1.1	中 32	中 40	中 80	中 80		
		（３）女堀、庚塚、下原、市川道、宿浦、 中宿、下宿、東久保、上宿、愛宕	50	1.1	中 28	中 35	中 58	中 58		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 29	中 29		
	和泉町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	市ノ川	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 32	中 46	中 77	中 77		
		２ 東、悪戸、中耕地、東耕地、西耕地、 前山、前山向	40	1.1	中 30	中 40	中 56	中 56		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 31	中 33	中 33		
	今泉	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）市道７０（旧国道２５４）号線沿			純 9.9	純 13				
		（２）上記以外の地域			純 6.0	純 8.3				
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道７０（旧国道２５４）号線沿	40	1.1	中 14	中 19	中 37	中 37		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 23	中 23		
	岩殿	市街化調整区域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩殿	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通（市道66号）線沿		純12	純26					
		(2) 上記以外の地域		純5.3	純18					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中17	中41	中90	中90		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中6.2	中23	中45	中45		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純8.8	純11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中13	中14	中30	中30		
		大谷								
お	大黒部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純8.8	純11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中13	中14	中30	中30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿		純12	純22					
		(2) 県道大谷材木町線沿		純9.9	純17					
		(3) 上記以外の地域		純6.5	純13					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中16	中34	中94	中94		
か	岡	(2) 県道大谷材木町線沿	40	1.2	中11	中23	中64	中64		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中7.7	中16	中41	中41		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿		純12	純18					
		(2) 上記以外の地域		純6.5	純9.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	40	1.1	中17	中25	中55	中55		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中7.7	中14	中25	中25		
		御茶山町								
か	柏崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山稅務署

市町村名：東松山市			東松山市税務局									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	柏崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道４０７号線沿	40	1.2	中	32	中	43	中	84	中	84
	上押垂	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	21	中	41	中	41
		市街化調整区域										
		1 堤外地		—	中	3.2	中	7.5	中	12	中	12
		2 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 市道８０（旧国道４０７）号線沿			純	13	純	28				
		(2) 上記以外の地域			純	5.6	純	11				
		3 上記以外の地域										
		(1) 市道８０（旧国道４０７）号線沿	40	1.1	中	15	中	37	中	67	中	67
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中	6.8	中	15	中	24	中	24
		上唐子	市街化調整区域									
	1 堤外地			—	中	4.0	中	7.2	中	11	中	11
	2 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 国道２５４号線沿				純	21	純	33				
	(2) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿				純	15	純	21				
	(3) 上記以外の地域				純	6.4	純	13				
	3 上記以外の地域											
	(1) 国道２５４号線嵐山バイパス沿		40	1.1	中	28	中	43	中	71	中	71
	(2) 国道２５４号線唐子バイパス沿		40	1.1	中	29	中	55	中	71	中	71
(3) 県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿	40		1.1	中	22	中	28	中	61	中	61	
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.7	中	17	中	35	中	35		
加美町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域											
	1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	—	中	50	中	62	中	62		
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中	44	中	55	中	55		
上野本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山稅務署

市町村名：東松山市		東松山市役所										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上野本	市街化調整区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80（旧国道407）号線沿、国道254号線沿		純	13	純	37					
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿		純	13	純	28					
		(3) 上記以外の地域		純	5.6	純	11					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道行田東松山線沿、市道79・80（旧国道407）号線沿、国道254号線沿	40	1.1	中	21	中	53	中	71	中	71
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中	15	中	42	中	58	中	58
		(3) 国道254号線より北側の地域	40	1.1	中	15	中	38	中	58	中	58
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.8	中	14	中	24	中	24
く	葛袋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 堤外地		一	中	3.2	中	5.9	中	22	中	22
		2 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道東松山越生線沿、県道高坂上唐子線沿		純	9.9	純	12					
		(2) 上記以外の地域		純	6.4	純	9.4					
		3 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道東松山越生線沿、県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中	15	中	20	中	81	中	81
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.9	中	11	中	45	中	45
		け	毛塚	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化調整区域												
1 堤外地				一	中	3.2	中	7.5	中	10	中	10
2 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 国道407号線沿、県道石坂高坂停車場線沿				純	9.9	純	15					
(2) 上記以外の地域				純	6.5	純	8.6					

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	毛塚	3 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道407号線沿、 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.2	中 14	中 22	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 23	中 23		
こ	神戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 5.1	中 7.9	中 20	中 20		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.4				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 25	中 25		
さ	小松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五領町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	沢口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	島田	全域		—	—	中 7.9	中 12	—		
	下青鳥	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下青鳥	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.1	中 7.0	中 12	中 12		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 市道79・80（旧国道407）号 線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿			純 12	純 28				
		(2) 上記以外の地域			純 5.6	純 11				
		3 上記以外の地域								
		(1) 市道79・80（旧国道407）号 線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 38	中 63	中 63		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 24	中 24		
	下押垂	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.1	中 5.8	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 10				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 24	中 24		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下唐子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一中	3.1	中 5.9	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道高坂上唐子線沿		純	13	純 17				
		（2）上記以外の地域		純	5.3	純 11				
		3 上記以外の地域								
		（1）県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 57	中 57		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 17	中 35	中 35		
	下野本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道254号線沿		純	13	純 26				
		（2）県道小八林久保田下青鳥線沿		純	12	純 24				
		（3）上記以外の地域		純	5.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道254号線沿	40	1.2	中 19	中 34	中 68	中 68		
		（2）県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 55	中 55		
		（3）久保原、中原、上原、山王裏	40	1.1	中 14	中 30	中 49	中 49		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 15	中 24	中 24		
	正代	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一中	5.2	中 5.5	中 14	中 14		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿		純	7.7	純 13				
		（2）上記以外の地域		純	6.0	純 8.5				
		3 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中 11	中 15	中 29	中 29		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 23	中 23		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新郷	市街化区域	50	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道254号線沿、 市道68（旧国道254）号線沿			純 21	純 66				
		(2) 上記以外の地域			純 15	純 47				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿	40	1.4	中 29	中 90	中 87	中 87		
		(2) 市道68（旧国道254）号線沿	40	1.1	中 29	中 90	中 82	中 82		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 64	中 46	中 46		
	新宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す た	砂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高坂	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	高坂	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.2	中 5.0	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿			純 10	純 13				
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿			純 8.4	純 9.9				
		(3) 上記以外の地域			純 6.3	純 7.2				
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 13	中 17	中 45	中 45		
		(2) 県道岩殿観音南戸守線沿、 高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中 9.3	中 14	中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 9.3	中 21	中 21		
	田木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.2	中 8.8	中 16	中 16		
		2 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田木	(1) 県道石坂高坂停車場線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 6.2	純 18					
		3 上記以外の地域		純 5.4	純 14					
		(1) 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.1	中 8.4	中 23	中 44	中 44		
		(2) 高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中 16	中 41	中 73	中 73		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 19	中 37	中 37		
		全域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.2	中 5.0	中 9.5	中 9.5		
と	殿山町	2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿、 高坂駅西通（市道66号）線沿、 県道高坂上唐子線沿		純 8.8	純 13					
		(2) 上記以外の地域		純 5.8	純 9.4					
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 27	中 36	中 60	中 60		
		(2) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 13	中 18	中 45	中 45		
		(3) 高坂駅西通（市道66号）線沿								
		イ 関越道の東側の地域	40	1.0	中 27	中 36	中 60	中 60		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	中 60	中 60		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 11	中 23	中 23		
な	仲田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道大谷材木町線沿		純 11	純 15					
		(2) 上記以外の地域		純 6.5	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大谷材木町線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	中 35	中 35		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道大谷材木町線沿		純 11	純 15					
に	西本宿	(2) 上記以外の地域		純 6.5	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大谷材木町線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	中 35	中 35		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道大谷材木町線沿		純 11	純 15					
		(2) 上記以外の地域		純 6.5	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大谷材木町線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 61	中 61		
の	野田	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	中 35	中 35		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道大谷材木町線沿		純 11	純 15					
		(2) 上記以外の地域		純 6.5	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大谷材木町線沿	40	1.1	中 13	中 22	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	中 35	中 35		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	白山台	全域	50%	1.1倍	比準	比準	比準	比準			
	旗立台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	早俣	市街化調整区域									
		1 堤外地		一中	3.3中	6.4中	14中	14			
		2 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）県道岩殿観音南戸守線沿			純 7.5	純 14					
		（2）上記以外の地域			純 6.5	純 11					
		3 上記以外の地域									
		（1）県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 42	中 42			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	中 31	中 31			
	坂東山	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
ひ	東平	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿			純 15	純 30					
		（2）上記以外の地域			純 6.5	純 12					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 24	中 41	中 88	中 88			
		（2）中山団地内、東平西原団地内、月中 団地内	40	1.1	中 17	中 31	中 65	中 65			
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 16	中 26	中 26			
		日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ふ	古凍	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）国道254号線沿			純 13	純 22					
		（2）県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70（旧国道254）号線沿			純 9.5	純 15					
		（3）上記以外の地域			純 6.0	純 8.3					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古凍	（１）国道２５４号線沿	40	1.2	中 17	中 32	中 59	中 59		
		（２）県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道７０（旧国道２５４）号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 37	中 37		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 23	中 23		
ほ	本町１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風台	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松葉町１～４丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松本町１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 国道４０７号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 29	中 45	中 71	中 71		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	中 58	中 58		
	松山町１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	50	1.1	中 32	中 46	中 62	中 62		
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 40	中 57	中 57		
み	美土里町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮鼻	高坂駅東口第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		１ 堤外地		—	中 3.2	中 7.5	中 10	中 10		
		２ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.2				
		３ 上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	40	1.2	中 13	中 15	中 35	中 35		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 9.3	中 23	中 23		
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元宿１～２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	箭弓町１～３丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山崎町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ	六反町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%							
ろ	六軒町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町1～2丁目	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	中 33中	69中	90中	90		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15中	39中	53中	53		