

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	明戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.4	中 26	中 26		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.5	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.6	中 23	中 23		
	荒川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿		純 9.2	純 11					
		2 県道菅谷・寄居線沿		純 8.0	純 11					
		3 上記以外の地域		純 7.0	純 10					
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿、国道140号線 バイパス沿	30	1.1	中 14	中 19	中 37	中 37		
		2 県道菅谷・寄居線沿	30	1.1	中 11	中 15	中 30	中 30		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 14	中 27	中 27		
い	石塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.9	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.9	中 24	中 24		
	伊勢方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.1	純 7.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 28	中 28		
	稲荷町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲荷町北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.3	純 7.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 19	—		
う	後榛沢	市街化調整区域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	後榛沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 25	—		
	内ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 27	中 27		
	上野台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 14	中 24	中 24		
	え 江原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.9	中 24	中 24		
お	大塚	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.6	中 27	中 27		
	大塚島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 11	中 27	中 27		
	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 11	中 22	中 22		
	岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿、国道17号線バ イパス沿			純 6.8	純 10				
		(2) 県道針ヶ谷・岡線沿、県道児玉町 蛭川・普済寺線沿			純 5.3	純 8.0				
		(3) 上記以外の地域			純 4.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡	(1) 国道17号線沿、国道17号線バイパス沿	30	1.1	中	11中	16中	38	—	
		(2) 県道針ヶ谷・岡線沿、県道児玉町蛭川・普済寺線沿	30	1.1	中	8.1中	11中	25	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.1中	11中	25	—	
	岡里	全域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
	岡部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿			純	8.0純	10			
		(2) 上記以外の地域			純	6.5純	7.5			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中	11中	16中	38	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.3中	11中	27	—	
	起会	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.2純	7.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	11中	28中	28	
	小前田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿			純	8.5純	11			
		(2) 上記以外の地域			純	7.4純	10			
		2 上記以外の地域								
	折之口	(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中	14中	19中	38中	38	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	14中	27中	27	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.9純	7.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	12中	22中	22	

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏合	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.9				
	檜合	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 11	中 22	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 11	中 20	中 20		
	上柴町西 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柴町東 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上手計	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.5	中 27	中 27		
	上原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 4 0 号線バイパス沿			純 5.0	純 10				
		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 4 0 号線バイパス沿	30	1.1	中 9.4	中 17	中 34	中 34		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 11	中 23	中 23		
	上増田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.7	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	萱場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 27	中 27		
	川本明戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 4 0 号線沿			純 5.1	純 8.4				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	川本明戸	（２）上記以外の地域			純 4.1	純 7.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１４０号線沿	30	1.1	中 8.5	中 15	中 32	中 32		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 11	中 23	中 23		
き	北阿賀野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.4	中 24	中 24		
	北根	農業振興地域内の農用地区域								
		１ 国道１４０号線バイパス沿			純 7.4	純 10				
		２ 北武蔵広域農道沿			純 7.1	純 9.7				
		３ 上記以外の地域			純 6.3	純 8.6				
		上記以外の地域								
		１ 国道１４０号線バイパス沿	30	1.1	中 13	中 17	中 38	中 38		
		２ 北武蔵広域農道沿	30	1.1	中 9.3	中 13	中 27	中 27		
		３ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 26	中 26		
	櫛引	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 6.9				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 9.4	中 19	中 19		
く	櫛挽	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	—	中 11	中 22	—		
	沓掛	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 11	中 24	—		
	黒田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１４０号線沿、国道１４０号線バイパス沿			純 8.5	純 11				
		（２）上記以外の地域			純 6.3	純 8.6				

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 14	中 21	中 41	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	中 27	中 27		
こ	国済寺	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		国済寺町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	境	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 19	中 19		
		栄町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	桜ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下手計			純 4.9	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.6	中 27	中 27		
し	宿根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.2				
し	上敷免	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	中 22	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.1				
し	白草台	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 9.4	中 26	中 26		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		新戒			純 4.9	純 5.5				
す	菅沼	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道本庄・妻沼線沿	30	1.1	中 7.4	中 8.0	中 27	中 27		
す	菅沼	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 7.5	中 27	中 27		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅沼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）国道１４０号線沿			純 5.1	純 10				
		（２）上記以外の地域			純 4.1	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１４０号線沿	30	1.1	中 8.5	中 18	中 33	中 33		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１４０号線沿			純 5.1	純 7.2				
		（２）上記以外の地域			純 4.1	純 5.9				
せ	瀬山	2 上記以外の地域								
		（１）国道１４０号線バイパス沿、国道１４０号線沿	30	1.1	中 9.0	中 16	中 33	中 33		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 11	中 23	中 23		
た	高島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.2	中 25	中 25		
	高畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 27	中 27		
	武川	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	田所町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	田中	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１４０号線バイパス沿、国道１４０号線沿			純 6.6	純 12				
		（２）主要地方道深谷・嵐山線沿			純 5.1	純 9.3				
		（３）上記以外の地域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田中	(1) 国道140号線バイパス沿、国道140号線沿	30	1.1	中	10中	21中	37中	37	
		(2) 主要地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中	7.9中	15中	27中	27	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.3中	11中	23中	23	
	田谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	8.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.8中	14中	27中	27	
	血洗島	農業振興地域内の農用地区域			純	4.9純	6.2			
		上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	9.6中	25中	25	
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	戸森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.0純	8.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	8.9中	12中	27中	27	
	長在家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿			純	6.6純	12			
		(2) 上記以外の地域			純	4.1純	6.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線沿、国道140号線バイパス沿	30	1.1	中	10中	21中	37中	37	
		(2) 市道幹89号線沿（川本若竹幼稚園の北側の通り）	30	1.3	中	6.7中	11中	21中	21	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	6.7中	11中	21中	21	
		農業振興地域内の農用地区域			純	4.9純	4.9			
		上記以外の地域	30	1.1	中	8.8中	9.0中	25中	25	
な	永田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周	比準周	比準	比準	比準	

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永田	上記以外の地域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（１）国道１４０号線沿、国道１４０号線バイパス沿			純 6.6	純 9.3					
		（２）上記以外の地域			純 4.2	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		（１）国道１４０号線沿、国道１４０号線バイパス沿	30	1.1	中 10	中 18	中 37	中 37			
	仲町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 26	中 26			
		中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	成塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.1					
	に	西大沼	上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.4	中 26	中 26		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 8.8				
西島		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 14	中 27	中 27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
西島4丁目		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 27	中 27			
		中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
西島5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	西島町１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西田	西島町１～３丁目	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	西田	1 農業振興地域内の農用地区域									
		（１）国道１７号線沿			純 5.9	純 8.0					

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西田	（２）上記以外の地域	%		純 5.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	30	1.1	中 8.9	中 12	中 29	—		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	中 23	—		
ぬ	沼尻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.7	中 23	中 23		
は	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.7	中 23	中 23		
		畠山	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 5.1					
（１）主要地方道熊谷・寄居線沿、主要 地方道深谷・嵐山線沿				純 3.4	純 5.1					
（２）上記以外の地域				純 3.0	純 4.8					
2 上記以外の地域										
（１）主要地方道熊谷・寄居線沿、主要 地方道深谷・嵐山線沿	30		1.1	中 5.6	中 9.2	中 31	中 31			
（２）上記以外の地域	30		1.1	中 5.1	中 9.0	中 31	中 31			
幡羅町１丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
原郷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 8.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 15	中 28	中 28			
針ヶ谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	中 22	—			
榛沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	榛沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.6	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 25	—			
	榛沢新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 25	—				
	東大沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	東方	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 8.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.7	中 13	中 27	中 27			
	東方町 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
ひ	人見	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.1	中 23	中 23			
	東方町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	人見	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 19	中 19			
	深谷	（1）市道 H－1 2 3 号線沿	30	1.8	中 12	中 12	中 19	中 19			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	中 19	中 19			
	ふ	深谷	国済寺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
深谷町		中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
普済寺		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
藤野木		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 29	—			
藤野木		市街化調整区域									
		市街化調整区域									

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤野木	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.7	中 23	中 23		
	二ツ小屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.7	—	—		
	堀米	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 8.5	中 23	中 23		
	本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道熊谷・児玉線沿、主要 地方道花園・本庄線沿	30	1.1	中 6.4	中 12	中 20	—		
ほ	本田	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 11	中 18	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道熊谷・寄居線沿、主要 地方道深谷・嵐山線沿			純 3.7	純 5.7				
	本田ケ谷	（2）上記以外の地域			純 3.1	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道熊谷・寄居線沿、主要 地方道深谷・嵐山線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.3	中 20	中 20		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 15	中 15		
	本田ケ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.2				
	前小屋	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.4	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
ま	前小屋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.7	—	—		
	曲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	曲田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 14	中 27	中 27		
	町田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.6	中 25	中 25		
	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑台	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	南阿賀野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 9.4	中 24	中 24		
	見晴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	宮ヶ谷戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 9.3	中 23	中 23		
	武蔵野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 8.7				
		1 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿			純 4.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
		1 国道254号線沿	30	1.1	中 7.4	中 13	中 22	中 22		
		2 主要地方道深谷・寄居線沿、主要地方道花園・本庄線沿、県道小前田・児玉線沿、北武蔵広域農道沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 27	中 27		
		3 上記以外の地域								
		(1) 鐘撞堂、太平、岩棚、吉野、鶴舞霧ヶ谷、雁越、寺地、権現平、八光寺、日影山	30	1.1	中 2.8	中 4.3	純 5.9	純 5.9		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 9.2	中 16	中 16		
も	本住町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢島	市街化調整区域								

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 27	中 27		
	谷之	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 11	中 27	中 27		
	山河	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道花園・本庄線沿			純 7.0	純 8.3				
		（2）県道針ヶ谷・岡線沿			純 6.2	純 8.0				
		（3）上記以外の地域			純 5.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道花園・本庄線沿	30	1.1	中 9.3	中 12	中 27	—		
		（2）県道針ヶ谷・岡線沿	30	1.1	中 8.2	中 11	中 25	—		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 10	中 25	—		
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.9	中 22	—		
よ	横瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 8.8	中 24	中 24		