

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学園台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	学園台４丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 45	中 32		
	笠原１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川端１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	国納	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 20				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 45	中 32		
		（２）主要地方道さいたま・幸手線より南 側の地域	40	1.1	中 16	中 34	中 42	中 31		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 28	中 34	中 24		
す	須賀	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 22				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中 21	中 34	中 52	中 36		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 32	中 50	中 35		
ち	中央１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	道佛１～３丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	西条原	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 15	中 27	中 45	中 32		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 42	中 31		
ひ	東条原	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東条原	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 42	中 31		
	東姫宮 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本田 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 43	中 55	中 39		
み	宮代 1～3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	宮代台 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
も	百間 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 36	中 25		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 35	中 24		
	和戸 1～5 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大字のない地域	金原								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中 25	中 39	中 43	中 32		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 37	中 41	中 30		
		川端								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		（2）上記以外の地域								

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	イ 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	17中	24中	47中	34	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	23中	42中	30	
	逆井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	19			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	30中	42中	31	
	道佛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	11純	20			
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	20中	34中	52中	37	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	30中	49中	35	
	中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	29			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	17中	44中	43中	31	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	42中	40中	29	
	中島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	9.0純	17			
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	14中	24中	49中	35	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	13中	21中	42中	31	
	西原	市街化調整区域								

市区町村名：南埼玉郡宮代町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	12純	25				
		（1）県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	19中	41中	44中	32	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	36中	42中	30	
	東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	23			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	33中	49中	35	
	姫宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	10純	23			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	32中	49中	35	
	宮東	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.0純	16			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・久喜線沿	40	1.1	中	14中	24中	49中	32	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	13中	23中	42中	30	
	百間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	22			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	32中	50中	35	
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	26			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道春日部・久喜線沿、県道蓮田・杉戸線沿	40	1.1	中	19中	46中	45中	32	

