

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大蔵	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 県道大野東松山線沿			純 6.2	純 12						
		(2) 大東、堀ノ内、御所ヶ谷戸、坊ノ上、地尻			純 4.5	純 11						
		(3) 上記以外の地域			純 3.8	純 7.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道大野東松山線沿	40	1.2	中 8.0	中 16	中 21	中 41				
		(2) 大東、堀ノ内、御所ヶ谷戸、坊ノ上、地尻	40	1.2	中 5.7	中 13	中 18	中 32				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 16	中 30				
		越畑	越畑	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 主要地方道深谷嵐山線沿					純 3.8	純 9.5						
(2) 上記以外の地域					純 3.4	純 7.6						
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道深谷嵐山線沿	30			1.2	中 4.8	中 13	中 19	中 38				
(2) 上記以外の地域	30			1.1	中 4.5	中 11	中 18	中 36				
か	勝田			市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域								
				(1) 主要地方道深谷嵐山線沿			純 4.0	純 6.9				
		(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 6.1						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 18	中 31				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.7	中 15	中 29				
		鎌形	鎌形	市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域								
				(1) 県道大野東松山線沿			純 5.2	純 12				
(2) 県道ときがわ熊谷線沿					純 4.3	純 9.3						

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	鎌形	（３）上記以外の地域	%		倍 純 3.8	倍 純 7.8		倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域										
		（１）県道大野東松山線沿	30	1.2	中 8.0	中 16	中 21	中 42				
		（２）県道ときがわ熊谷線沿	30	1.1	中 5.4	中 12	中 19	中 35				
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 16	中 29				
		川島	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 14	中 18	中 36				
し	志賀	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（１）県道菅谷寄居線沿			純 4.9	純 14						
		（２）上記以外の地域			純 4.1	純 12						
		2 上記以外の地域										
		（１）県道菅谷寄居線沿	40	1.1	中 7.0	中 19	中 21	中 42				
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 15	中 14	中 28				
		将軍澤	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.3	中 13	中 23				
す	菅谷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.7	中 18	中 20	中 35				
	杉山	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 15	中 29				

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千手堂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.6	中 17	中 12	中 24		
た	太郎丸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿			純 4.0	純 11				
と	遠山	(2) 上記以外の地域			純 3.4	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿	40	1.1	中 5.3	中 14	中 18	中 36		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 12	中 15	中 29		
ね	根岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.8	純 7.5	純 8.5		
		市街化調整区域								
は	花見台	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道大野東松山線沿			—	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
ひ	平澤	(1) 県道大野東松山線沿	40	1.2	—	中 16	中 21	中 42		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 16	中 30		
		全域	50	1.2	—	—	—	—		
		市街化区域								
は	花見台	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 14				

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平澤	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道254号線沿	40	1.2	一中	23中	27中	52		
		(2) 金井	40	1.1	中 8.8中	23中	27中	52		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3中	18中	14中	28		
	廣野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿			純 4.0純	10				
		(2) 上記以外の地域			純 3.4純	7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.1	中 5.0中	13中	18中	31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5中	11中	15中	29		
ふ	古里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2純	7.6				
む	むさし台1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 4.1中	9.2中	17中	25		
		全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
よ	吉田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿			純 3.8純	11				
		(2) 上記以外の地域			純 3.2純	9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道深谷嵐山線沿	30	1.1	中 4.9中	15中	18中	36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1中	13中	12中	24		