

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	県町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 13	中 25		
	赤松台 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝倉町 2～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒金町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 11	中 22		
	新宿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 13	中 22		
	栗谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.1	純 3.4	純 7.0		
い	家富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.3	中 11	中 22		
	井草町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 9.3	中 8.0	中 32		

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板倉町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.1	純 3.4	純 7.0		
	稲岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 8.0	中 9.2	中 43		
	今福町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 8.3	純 2.7	純 5.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩井町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 9.8	中 8.7	中 36		
え	永楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	江川町	全域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	純 2.7	純 5.1		
	江川町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大岩町	全域	30	1.1	中 4.4	中 6.7	純 2.7	純 5.1		
	大久保町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.7	純 3.1	純 5.9		
	大月町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	純 3.3	純 6.6		
	大沼田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 7.4	純 3.1	純 5.9		
	大橋町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	純 2.7	純 5.2		
	奥戸町	市街化調整区域								

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥戸町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	中 7.6	中 17		
	小曽根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 8.9	中 13	中 25			
	小俣町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	純 3.2	純 9.4		
	小俣南町	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
か 利保町		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 8.7	中 36			
利保町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
鹿島町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 8.7	中 5.7	中 23			
樺崎町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	純 3.3	純 6.6				
上渋垂町	足利市上渋垂土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.5					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.9	中 13	中 25				
借宿町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化区域									
1 路線価地域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準				

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	借宿町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	借宿町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
く		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.3	中 11	中 22		
	久保田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	中 13	中 25		
け	毛野新町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	こ 寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒場町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3				
さ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	純 3.1	純 5.9		
	栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	里矢場町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.4	中 15	中 30		
	猿田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	島田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.6	中 11	中 22		
	下渋垂町	足利市上渋垂土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：足利市

足利税務署

市町村名	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下波垂町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.4	中 13	中 25		
	昌平町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	新山町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	す	末広町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
		菅田町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	純 2.7	純 5.2	
菅田町 1 丁目		全域	40	1.1	—	—	—	—		
助戸 1 ～ 3 丁目		全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
助戸大橋町		全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
た		助戸新山町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	
			市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 7.3	中 8.7	中 36	
			助戸仲町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	助戸東山町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	大正町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	大町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	大門通	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	高松町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 13	中 25		
田島町		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	純 2.7	純 5.1		
田島町 1 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
多田木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多田木町	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	純 3.1	純 5.9		
	田所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 9.6	中 8.7	中 36		
	千歳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	月谷町	全域	30	1.1	中 4.0	中 6.4	純 2.7	純 5.1		
	常見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	中 11	中 22		
ち	常見町 1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寺岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.0	中 9.2	中 34		
	通 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 8.3	純 2.7	純 5.1		
	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	巴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 8.3	純 2.7	純 5.1		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.8	中 8.3	純 2.7	純 5.1		
	問屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	中 5.0	中 9.7	中 10	中 19		
	名草上町	全域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	純 2.1	純 4.5		
	名草下町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
な		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	純 2.7	純 5.3		

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	葉鹿町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	純 3.2	純 9.0			
	葉鹿町 1～2 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	葉鹿南町	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	花園町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
	東砂原後町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		久松町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	ふ	福居町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
	ひ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.8	中 8.6	中 13	中 26			
福富新町		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
福富町		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 13	中 25			
富士見町		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
藤本町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2					
ほ		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	中 12	中 24			
		堀込町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 12	中 24			
	本城 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 3.6	中 6.6	純 2.7	純 5.1			
	ま	真砂町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
			松田町	全域	30	1.1	中 4.5	中 7.1	純 2.0	純 6.8	

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	瑞穂野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.1	中 13	中 25		
	緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南大町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 14	中 28		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元学町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	百頭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.6	中 13	中 25		
や	八柵町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 7.4	純 3.1	純 5.9		
	柳原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梁田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 5.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 13	中 25		
	山川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 8.3	純 3.1	純 5.9		
	山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	純 2.7	純 5.1		

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥生町	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
	八幡町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	倍	倍
	雪輪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	芳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	倍	倍
	五十部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.8	中 8.3	純 2.7	純 5.1		
わ	若草町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	倍	倍