

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あけぼの町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.9	中 11	中 45	中 450		
い	いずみ町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
え	駅東町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 8.4	中 44	中 441		
お	落合1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 45	中 440		
	おもちゃのまち 1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	表町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 44	中 441		
か	上稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.5	中 12	中 120		
	上田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 12	中 117		
き	北小林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 8.8	中 11	中 45	中 450		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.8	中 15	中 150		
く	国谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.7	中 15	中 150		
こ	寿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.8	中 11	中 45	中 450		

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	幸町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	至宝1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.5	中 12	中 120		
す	助谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.8	中 15	中 150		
た	大師町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.3	中 5.4	中 45	中 450		
ち	中央町	市街化区域								
		1 主要地方道小山・壬生線沿及び県道壬生停車場線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
と	通町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.8	中 8.4	中 45	中 450		
な	中泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.8	中 12	中 117		
	七ツ石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.1	中 12	中 117		
は	羽生田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.5	中 12	中 117		
ふ	福和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.9				

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福和田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.2	中 11	中 105		
	藤井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道352号線沿及び県道下野・壬生線沿	30	1.1	中 6.5	中 9.3	中 39	中 394		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.9	中 16	中 157		
	本丸1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.6	中 8.4	中 45	中 450		
み	緑町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		壬生甲	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	壬生甲	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 45	中 450		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.7	中 15	中 150		
	壬生乙	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.8				
	壬生乙	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	中 15	中 150		
		壬生丙	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
も	壬生丁※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	壬生丁※	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	中 15	中 150		
	みぶ羽生田産業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		元町	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	元町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 8.4	中 44	中 441		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安塚 ※	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 本地番 7 8 6 番地	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 本地番 8 7 5 番地	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 1 号線沿及び主要地方道 宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.6	中 19	中 188		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.7	中 19	中 188		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	若草町									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。