

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青島 1～6 丁目	青島街道・青島駅前通り沿いの地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	青島西 1・2 丁目	全域	—	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
	青葉町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	旭 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	吾妻町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	跡江	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 11	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 24	中 41	純 1.8	純 1.8	—	—
	阿波岐原町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 22	—	—	—	—
	赤江	2 上記以外の地域	30	1.1	中 30	中 82	純 1.7	純 1.7	—	—
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		0.9	中 37	中 47	中 51	中 51	—	—
	有田	県道南俣宮崎線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.0	中 24	中 41	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 11	純 24	純 1.8	純 1.8	—	—
い	一の宮町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	池内町	市街化区域	30	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道宮崎高鍋線沿いの地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 27	中 49	中 16	中 16	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	生目	県道宮崎西環状線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	0.9	中 27	中 41	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域		0.9	純 11	純 15	純 1.8	純 1.8	—	—
	生目台東 1～5 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	生目台西 1～5 丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	糸原	町頭		1.2	純 5.0	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		0.9	純 5.0	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	う 浮城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	浮田	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 1 0 号線宮崎西バイパス及び旧 国道 1 0 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 27	中 41	中 29	中 29	—	—
		2 上記以外の地域		0.8	純 11	純 18	純 1.7	純 1.7	—	—
え	内海	国道 2 2 0 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 18	中 20	純 2.1	純 2.1	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.0	純 16	純 2.1	純 2.1	—	—
	瓜生野	県道宮崎須木線及び県道野首麓線沿いの 地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 13	中 20	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 8.1	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	江平町 1 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江平中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江平東町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江平東 1・2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	江平西 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	永楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
お	太田 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大淀 1～4 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大橋 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	老松 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小戸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大塚台東1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	大塚台東2丁目	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	大塚台西1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	大塚台西2・3丁目	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	大塚町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 35中	36中	29中	29	—	—
	大坪東1～3丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 35中	36中	29中	29	—	—
	大坪西1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	大坪町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 20中	36中	29中	29	—	—
	大島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 市道大島通線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 30中	82中	51中	51	—	—
	大瀬町	県道宮崎須木線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		0.9	中 13中	20中	16中	16	—	—
		上記以外の地域		0.9	純 8.1純	17純	1.7純	1.7	—	—
	折生迫	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道220号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 18中	20純	2.1純	2.1	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	折生迫	2 上記以外の地域		1.1	純 6.3	純 14	純 2.1	純 2.1	—	—
か	上野町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	川原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	薫る坂１・２丁目	全域		1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	加江田	県道３７７号線（旧国道２２０号線）沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 24	中 50	中 21	中 21	—	—
		国道２２０号線（青島バイパス）より日向灘側の地域 （県道３７７号線（旧国道２２０号線）沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く地域）		1.1	中 12	中 20	中 21	中 21	—	—
		上記以外の地域		1.2	純 7.1	純 14	純 2.1	純 2.1	—	—
	学園木花台北１～３	全域		1.1	—	—	—	—	—	—
	学園木花台桜１・２	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	学園木花台西１・２	全域		1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	学園木花台南１～３	全域		1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	鏡洲	全域		1.1	純 7.1	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—
	上北方	県道宮崎須木線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 27	中 49	中 16	中 16	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 11	純 24	純 1.7	純 1.7	—	—
	金崎	全域		0.9	純 5.0	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	柏原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 27	中 41	純 1.8	純 1.8	—	—
き	霧島１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	祇園１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	北権現町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	京塚１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	京塚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	希望ヶ丘１～４丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	北川内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北川内町	上記以外の地域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 36	純 1.8	純 1.8	—	—
		清武町あさひ 1・2	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町今泉	市街化区域	—							
		1 路線価地域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 19	純 1.8	純 1.8	—	—
		清武町池田台		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町池田台北	全域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町岡 1～3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町加納	市街化区域	—							
		1 路線価地域		路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	純 1.8	純 1.8	—	—
		清武町加納 1～5 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	清武町木原	市街化区域	30							
		1 主要地方道高岡郡司分線沿いの都市計画法上の用途地域の内、第 1・2 種住居地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 9.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 24	純 1.8	純 1.8	—	—
		清武町正手 1～3 丁目	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
き	清武町新町１・２丁目	主要地方道高岡郡司分線沿いの都市計画法上の用途地域の内、第１・２種住居地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—						
		上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—							
	清武町西新町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—						
	清武町船引	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—						
		1 路線価地域			市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—						
		2 上記以外の地域			1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—					
		上記以外の地域			—	純 5.9	純 9.0	—	—	—	—						
		1 農業振興地域内の農用地区域															
		2 上記以外の地域										1.1	中 12	中 29	純 1.8	純 1.8	—
	上記以外の地域	1.1	市比準	市比準								市比準	市比準	市比準	—	—	
く	郡司分	市街化区域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—							
		上記以外の地域															
	熊野	1 県道中村木崎線及び主要地方道高岡郡司分線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中 30	中 47	中 21	中 21	—	—								
		2 上記以外の地域								1.1	純 10	純 17	純 1.8	純 1.8	—	—	
		市街化区域								1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								—	純 10	純 17	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域															
		2 上記以外の地域															1.1
	上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—								
	源藤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—						
権現町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—								
こ	小松	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—						
		1 路線価地域			市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—					
		2 上記以外の地域			1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—				
		上記以外の地域			30	1.0	中 35	中 41	中 29	中 29	—	—					
		1 旧国道１０号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）															
		2 農業振興地域内の農用地区域											—	純 11	純 18	—	—
3 上記以外の地域	1.0	中 35	中 41	純 1.8									純 1.8	—	—		

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	小松台東１～３丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	小松台西１～３丁目	市街化区域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	中 41	純 1.8	純 1.8	—	—
	小松台北町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	小松台南町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	江南１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	桜ヶ丘町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	桜町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	佐土原町伊倉	全域		1.1	純 7.4	純 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	佐土原町石崎１～３	全域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	佐土原町上田島	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道２１９号線、同春田バイパス及び県道宮本新町線沿いの地域並びに一ツ瀬、新城、堤の各字の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 25	中 45	中 7.3	中 7.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.4	純 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	佐土原町下田島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 松小路土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道１０号線佐土原バイパス、県道宮本新町線及び県道塩路佐土原線沿いの地域並びに大炊田、田島、天神、徳ヶ淵の各字の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 24	中 65	中 7.3	中 7.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 7.4	純 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	佐土原町下富田	全域		1.1	純 7.4	純 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	佐土原町下那珂	市街化区域								

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐土原町下那珂	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道塩路佐土原線沿いの地域及び仲片瀬原、西片瀬原、南片瀬原の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 29	中 55	中 7.3	中 7.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.9	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	佐土原町西上那珂	全域		1.1	純 5.4	純 8.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	佐土原町東上那珂	国道219号線及び同春田バイパス沿いの地域並びに津倉、江原、岩見堂、下村、信成町、黒田の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 17	中 32	中 7.3	中 7.3	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.4	純 8.4	純 1.7	純 1.7	—	—
	佐土原町松小路	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
し	神宮東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	神宮西1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	神宮1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	神宮町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	清水1～3丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	潮見町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	昭和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	城ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	浄土江町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	下原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	新城町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	下北方町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 30	中 130	中 29	中 29	—	—
	新別府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新別府町	上記以外の地域								
		1 県道宮崎島之内線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 67	中 82	中 51	中 51	—	—
	新栄町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
	昭栄町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
	島之内	上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
	塩路	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 21	中 49	中 29	中 29	—	—
		市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 往環高下、下高下、槌原の各字の 地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.2	中 21	中 49	中 29	中 29	—	—
す せ そ た	末広 1・2 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 21	中 49	中 29	中 29	—	—
	瀬頭 1・2 丁目	3 上記以外の地域								
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	瀬頭町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	曽師町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	橘通東 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
た	橘通西 1～5 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	高千穂通 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大工１～３丁目	全域	—	路線 倍	—	市比準 倍	—	—	—	—
	谷川１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	谷川３丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	谷川町３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大王町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高洲町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
	田代町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	田吉	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 37	中 47	中 51	中 51	—	—
	田野町あけぼの１～４	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	田野町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 8.8	純 1.6	純 1.6	—	—
	高岡町飯田	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	高岡町内山	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.7	純 1.7	純 1.7	—	—
	高岡町浦之名	全域		1.2	純 3.0	純 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	高岡町小山田	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.3	純 3.0	純 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	高岡町上倉永	全域		1.2	純 3.0	純 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	高岡町紙屋	全域		1.2	純 3.0	純 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	高岡町五町	市街化区域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	高岡町五町	上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	高岡町下倉永	市街化区域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.3	純 3.0	純 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	高岡町高浜	全域		1.1	純 3.0	純 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
		全域		1.2	純 3.6	純 5.7	純 1.3	純 1.3	—	—
	高岡町花見	全域								
ち	千草町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中央通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
つ	鶴島１～３丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	恒久	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		２ 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		２ 上記以外の地域		1.0	中 37	中 47	中 51	中 51	—	—
	恒久１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	恒久南１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	月見ヶ丘１～７丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域		0.9	純 5.0	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
	堤内	全域								
て	天満１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	天満町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	出来島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
と	富吉	国道１０号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		0.9	中 17	中 39	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 7.1	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—
		全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	東宮１・２丁目	全域								
な	中村東１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中村西１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	中西町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	中津瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

市町村名：吉岡市			吉岡市								
音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	波島１・２丁目	路線価地域	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	長嶺	全域	0.9	純 7.1	純 11	純 1.8	純 1.8	—	—		
	に	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		錦本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		西池町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		西高松町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	
		新名爪	市街化区域								
	は		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
			2 上記以外の地域	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域									
		1 市道大島通線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		2 岡ノ下、尾廻、志戸前、七郎坊、鳥居原、中坪、中牟田、西園、二月田、前田、宮田、麦田、湯池、雀塚の各字の地域 （市道大島通線沿いの地域及び農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中 24	中 49	純 1.7	純 1.7	—	—		
		3 上記以外の地域	1.1	純 7.6	純 20	純 1.7	純 1.7	—	—		
原町		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
花殿町		全域	—	路線	—	—	—	—	—		
花ヶ島町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	2 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 20	—	—	—	—			
ひ	2 上記以外の地域	1.0	中 67	中 49	中 29	中 29	—	—			
	花山手東１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	花山手西１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	広島１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東大宮 1 ～ 4 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 67	中 82	—	—	—	—
	東大淀 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	稗原町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
	日ノ出町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	広原	国道 2 1 9 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 11	中 31	中 29	中 29	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 20	純 1.7	純 1.7	—	—
	船塚 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	福島町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
ふ	福島町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	古城町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道宮崎田野線沿いの地域及び岡ノ原、岡ノ屋の各字の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 20	中 36	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 8.1	純 15	純 1.8	純 1.8	—	—
	別府町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	平和が丘西町	全域	30	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	平和が丘東町	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
へ	平和が丘北町	全域	30	1.1	—	市比準	—	—	—	—
	堀川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	芳土	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	芳土	1 国道10号線宮崎北バイパス及び市道大島通線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)	%	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 祝田、釘坪、中原、履形、平田、札の辻の各字の地域 (国道10号線宮崎北バイパス及び市道大島通線沿いの地域並びに農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 24	中 49	中 29	中 29	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	純 8.0	純 17	純 1.7	純 1.7	—	—
	本郷1～3丁目	全域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	本郷北方	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	本郷南方	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 37	中 47	純 1.8	純 1.8	—	—
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道中村木崎線沿いの地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	—	中 47	純 1.8	純 1.8	—	—
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 37	中 47	純 1.8	純 1.8	—	—
	細江	全域		1.0	純 7.1	純 11	純 2.1	純 2.1	—	—
ま	松橋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	松山1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	前原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	まなび野1～3丁目	全域	30	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
	丸島町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	丸山1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
み	南町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

市町村名：宮崎県			宮崎県							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南花ヶ島町	全域	— %	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
	南高松町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮崎駅東１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宮脇町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	宮の元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南方町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 24	—	—	—	—	—
		垣下（農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.2	中 27	中 49	純 1.7	純 1.7	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	中 27	中 49	純 1.7	純 1.7	—	—	—
	港１丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	港２・３丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	港東１～３丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
む	村角町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		２ 上記以外の地域	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		１ 市道大島通線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.0	純 10	純 22	—	—	—	—	—
		２ 農業振興地域内の農用地区域	1.0	中 30	中 82	中 51	中 51	—	—	—
		３ 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
も	元宮町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
や	矢の先町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	柳丸町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大和町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	山崎町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 22	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 30	中 82	中 51	中 51	—	—	—
	淀川１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
よ	吉村町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：宮崎市

宮崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉村町	1 路線価地域	% —	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 東部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	—	—	—	—	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 67	中 82	中 51	中 51	—	—
		吉野	全域	1.0	純 5.0	純 11	純 1.7	純 1.7	—	—
わ	和知川原町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—