

市区町村名：大府市

半田稅務署

## 倍 率 表

市区町村名：大府市

半田稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
北崎町	北崎町	1 内田面、大清水、神田、北屋敷、小山、境川、汐田、島原、城畑、神明、辰丑、西浜田、西山畑、東新田、東浜田、皆瀬、南蒲野、南屋敷、向田、森下	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	28純	31	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	44中	42中	70中	70	—	—
		2 上記以外の地域	—	—純	22純	52	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	24純	37	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	46中	63中	70中	70	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	47中	44中	69中	69	—	—
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
北山町1～4丁目	北山町1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	29純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	47中	60中	64中	64	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
共栄町1～9丁目	共栄町1～9丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	29純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	47中	60中	64中	64	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
共西町1～7丁目	共西町1～7丁目	1 大府共和西特定土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
共和町1～7丁目	共和町1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	29純	36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	47中	60中	64中	64	—	—
		大府共和西特定土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
共和町	共和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 大府共和西特定土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	共和町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	28純	29	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1中	29中	44中	64中	64			
こ	米田町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	26	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1中	34中	55中	66中	66			
さ	桜木町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	44	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1中	35中	63中	66中	66			
た	大東町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—純	20純	43	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1中	40中	52中	70中	70			
つ	高丘町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	27	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1中	36中	55中	66中	66			
と	月見町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—純	22純	45	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	45	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1中	32中	55中	70中	70			
な	東新町1～6丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1中	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	長草町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—純	22純	44	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	44	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1中	36中	62中	64中	64			
	長根町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 路線価地域		—純	24純	35	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1中	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		—純	24純	35	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	24純	35	—	—			

市区町村名：大府市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	長根町1～6丁目	2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 36 中 59 中 70 中 70	倍 中 36 中 59 中 70 中 70	倍 中 36 中 59 中 70 中 70	倍 中 36 中 59 中 70 中 70	倍 中 36 中 59 中 70 中 70	倍 中 36 中 59 中 70 中 70	倍 中 36 中 59 中 70 中 70
は	半月町1～4丁目	市街化区域  市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ひ	終山町1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1 中 35 中 58 中 66 中 66	—純 22純 27	—純 22純 44	—	—	—	—
一	一屋町1～5丁目	市街化区域  市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
み	宮内町1～7丁目	1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1 中 36 中 62 中 64 中 64	—純 22純 44	—純 22純 44	—	—	—	—
め	明成町1～4丁目	市街化区域  市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
も	森岡町1～9丁目	1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1 中 42 中 60 中 64 中 64	—純 22純 36	—純 22純 36	—	—	—	—
森岡町		市街化区域  市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
よ	横根町	1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	50	1.1 中 35 中 62 中 66 中 66	—純 22純 27	—純 22純 27	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：大府市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横根町	市街化調整区域  1 池下、後田、大猿尾、折戸、新江、砂原、惣作、寺下、酉新田、子新田、浜田、平地、家下  (1) 農業振興地域内の農用地区域  (2) 上記以外の地域	%  50	—純 1.1中	22純 32中	36 43中	— 70中	— 70			
	吉川町1～7丁目	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	—  50	路線 1.1中	市比準 35中	市比準 57中	市比準 70中	市比準 70			
	吉田町1～6丁目	市街化区域  市街化調整区域  1 農業振興地域内の農用地区域  2 上記以外の地域	—  50	路線 1.1中	市比準 36中	市比準 49中	市比準 60中	市比準 60			
	吉田町	農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	—  50	—純 1.1中	22純 38中	27 55中	— 66中	— 66			
	上記以外	全域	—  —	路線 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —			