

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	雨山町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.1	純 3.3	純 3.3		
	新居町	全域	30	1.1	純 14	純 25	純 9.6	純 9.6		
	淡淵町	全域	30	1.1	純 3.4	純 3.6	純 4.2	純 4.2		
	安藤町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
い		上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	中 28	中 28		
	池金町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 49	純 6.8	純 6.8		
	井沢町	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.6	純 3.3	純 3.3		
	石原町	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.1	純 2.1		
	板田町	全域	30	1.1	純 11	純 23	純 9.3	純 9.3		
	市場町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 53	中 33	中 33		
一色町	全域	30	1.1	純 2.5	純 6.2	純 9.4	純 9.4			
い	井内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 41	中 26	中 26		
い	稲熊町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 48	中 50	中 89	中 89		
い	岩津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 17	—	—			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩津町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	22中	28中	72中	72		
	岩戸町	全域	30	1.1	純	13純	17純	9.0純	9.0		
う	岩中町	全域	30	1.1	純	12純	19純	9.7純	9.7		
	上地1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
え	上地町	市街化調整区域	40	1.1	中	34中	39中	30中	30		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	上地町	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	27	—	—			
か	宇頭町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	27中	27		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
け	恵田町	市街化調整区域	40	1.2	中	28中	39中	28中	28		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	27	—	—			
こ	小美町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	28中	39中	28中	28		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	生平町	市街化調整区域	40	1.1	純	11純	22純	9.1純	9.1		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	32	—	—			
た	大井野町	上記以外の地域	40	1.1	中	29中	44純	9.6純	9.6		
		全域	30	1.1	純	11純	19純	8.2純	8.2		
て	大代町	全域	40	1.1	純	11純	22純	10純	10		
		全域	30	1.1	純	2.3純	3.6純	3.7純	3.7		
と	大高味町	全域	30	1.1	純	2.4純	4.8純	7.2純	7.2		
		市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
な	大幡町	市街化調整区域	40	1.2	純	12純	19中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
に	大平町	市街化調整区域	40	1.1	中	36中	54中	31中	31		
		全域	30	1.1	純	13純	23純	9.8純	9.8		
の	大柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	48中	36中	36	
	小久田町	全域	30	1.1	純	2.3純	5.0純	5.2純	5.2	
	奥殿町	石飛、雑谷下、根屋敷	40	1.1	中	17中	22中	34中	34	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11純	16	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	22純	10純	10	
	奥山田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	18	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	25純	10純	10	
	小呂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	14純	20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	27中	40中	40	
	か	鹿勝川町	全域	30	1.0	純	2.4純	4.4純	3.3純	3.3
欠町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	32中	55中	31中	31	
鍛埜町		全域	30	1.1	純	3.4純	4.8純	5.5純	5.5	
樫山町		相山、大沢、斧研、小ヶ瀬淵、霧ヶ久保、グミヅル、熊野、田ノ入、滝沢、鷹皿、手掛石、栃長、平松、養沢	30	1.1	純	3.1純	3.9純	14純	14	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.4純	3.9純	33純	33	
片寄町		全域	30	1.1	純	3.3純	2.9純	4.3純	4.3	
上青野町		農業振興地域内の農用地区域			—	純	20純	28	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	26中	26	
上佐々木町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20純	28	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	28中	28	
上里1～3丁目		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上里1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中	31中	63中	63		
		市街化区域	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上三ツ木町	市街化調整区域	40	1.3	純	13純	24中	14中	14		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	—	純	20純	28	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			中	27中	40中	26中	26		
	上六名1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	—	—			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	39	—	—		
	川向町	全域	30	1.1	純	17純	27純	10純	10		
	河原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中	29中	63中	63		
	き	木下町	全域	30	1.1	純	2.4純	4.8純	3.8純	3.8	
市街化区域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
北野町		市街化調整区域	40	1.0	—	純	30純	28	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			中	39中	42中	28中	28		
北本郷町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	39中	28中	28		
切越町	1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	—	純	20純	27	—	—		
	2 上記以外の地域			純	17純	28純	7.3純	7.3			
切山町	全域	30	1.1	純	2.9純	9.5純	4.3純	4.3			
く	国正町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	純	21純	28	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	中			28中	38中	26中	26			
蔵次町	全域	30	1.1	純	14純	27純	8.5純	8.5			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	暮戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 29	—	—			
	桑谷町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 45	中 28	中 28			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—			
	桑原町	上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 34	純 6.6	純 6.6			
		全域	40	1.1	純 12	純 16	純 9.0	純 9.0			
	け	毛呂町	全域	30	1.1	純 3.2	純 5.3	純 3.1	純 3.1		
			高隆寺町	全域	40	1.1	中 18	中 45	中 33	中 33	
	こ	小針町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 24	純 30	—	—		
古部町		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 46	中 28	中 28			
		全域	30	1.1	純 14	純 32	純 7.5	純 7.5			
駒立町		全域	30	1.2	純 19	純 26	純 9.0	純 9.0			
		小丸町	全域	30	1.1	純 14	純 29	純 7.9	純 7.9		
さ		才栗町	全域	30	1.1	純 12	純 18	純 10	純 10		
			在家町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
在家町		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 26	中 26			
坂左右町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 28	—	—				
坂左右町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 40	中 26	中 26				
	桜井寺町	全域	30	1.1	純 3.2	純 3.1	純 5.2	純 5.2			
桜形町	全域	30	1.1	純 3.3	純 3.6	純 5.4	純 5.4				
定国町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 26	—	—				

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	真伝町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 18	純 43	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 61	中 39	中 39	—	—	
	真福寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 31	中 35	中 35	—	—	
	す	須淵町	全域	30	1.1	純 12	純 17	純 9.1	純 9.1	—	—
	せ	千万町町	全域	30	1.1	純 3.7	純 9.7	純 5.6	純 5.6	—	—
そ	外山町	全域	30	1.1	純 3.6	純 11	純 17	純 17	—	—	
た	大門3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 31	—	—	—	—	
	大和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 21	純 29	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 42	—	—	—	—	
	高橋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	純 26	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26	—	—	
滝町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 大皿田	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 19	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 32	中 41	中 41	—	—		
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 12	純 19	—	—	—	—		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	40中	28中	28	
	中島中町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島西町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中島東町	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中之郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	38中	26中	26	
	中村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	22純	28	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	38中	26中	26	
	夏山町	全域	30	1.0	純	2.9純	3.3純	4.0純	4.0	
	に	新堀町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	28中	28	
二軒屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	37中	26中	26		
西阿知和町	東名高速道路より西側の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	35中	91中	91		
	上記を除く上山ノ田									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	35中	82中	82		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	20	—	—		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
に	西阿知和町	2 上記以外の地域	40	1.2	中	25	中	35	中	54	中	54			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	西大友町	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	27	—	—					
	西蔵前町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	39	中	28	中	28			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	西本郷町	市街化調整区域	40	1.1	中	15	中	25	中	48	中	48			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
	仁木町	市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	27	—	—					
	ね	合歓木町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	41	中	28	中	28		
			市街化調整区域												
	の	野畑町	1 八反田												
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	純	16	—	—				
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	27	中	36	中	36		
			2 上記以外の地域												
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	純	16	—	—				
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	27	中	66	中	66		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	26	—	—					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	38	中	26	中	26			
		市街化区域													
		1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別					
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準						

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は	野畑町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	28	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	42中	26中	26	
	羽栗町	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34純	7.3純	7.3	
	箱柳町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—純	10純	22	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	31中	36中	36	
	橋目町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—純	24純	36	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	33中	42中	28中	28	
	柱町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	秦梨町	農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	16	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	14中	23純	9.4純	9.4	
	鉢地町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			—純	12純	18	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	38中	22中	22		
八帖町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—中	40中	9.5中	9.5			
八帖南町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	—中	40中	9.5中	9.5			
針崎町	岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	日影町	全域	30	1.1	純	12純	20純	9.3純	9.3	

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東阿知和町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 青木川下流に向かって右岸側								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 36	中 36	中 36		
		2 上記以外の地域								
			（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 17	—	—	
			（2）上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 34	中 80	中 80	
		東河原町	全域	30	1.1	純 2.5	純 5.2	純 2.1	純 2.1	
	東蔵前1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.2	中 17	中 32	中 92	中 92			
東本郷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 40	中 28	中 28		
東牧内町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 26	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 40	中 31	中 31		
ふ	福岡町	市街化区域								
		1 岡崎駅南土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—	
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 36	中 27	中 27	
福桶町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	中 26	中 26			
藤川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤川町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 40	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 50	中 30	中 30		
ほ	細川町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 雨戸、扇田、大沢前、上大針、鳥ヶ根								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 20	中 27	中 37	中 37		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	中 84	中 84		
	細光町	全域	30	1.1	純 3.1	純 3.3	純 3.3	純 3.3		
	保久町	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 5.8	純 5.8		
	保母町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 36	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 49	純 9.4	純 9.4		
	洞町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 31	中 54	中 29	中 29		
ま	舞木町	市街化区域								
		1 岡崎東部工業団地内	40	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 48	中 31	中 31		
	牧平町	イサイク、大崎、クレダ、コタラゲ	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 4.9	純 4.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 3.9	純 12	純 12		
	丸山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：岡崎市

岡崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東名高速道路より北側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	26純	37	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	38中	50中	32中	32	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	34中	50中	39中	39	
		み	美合町	市街化区域						
		1 岡崎蓑川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	35	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	48中	36中	36	
	南大須町	全域	30	1.1	純	2.6純	3.9純	6.0純	6.0	
	蓑川町	岡崎蓑川南部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮石町	全域	40	1.1	純	13純	18純	9.9純	9.9	
	宮崎町	全域	30	1.1	純	3.7純	3.0純	3.0純	3.0	
	明見町	全域	30	1.1	純	5.2純	3.5純	2.3純	2.3	
む	六名町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	41中	33中	9.5中	9.5	
も	本宿茜1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿台1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿西1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本宿町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	34	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	35中	22中	22	
や	安戸町	全域	30	1.1	純	12純	23純	10純	10	
	八ツ木町	全域	40	1.2	中	19中	34中	36中	36	

