

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明知町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 畔知洞、上ノ田、頓明、西之洞、引沢、富士新田								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	20	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	20中	27純	4.1純	2.5	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	19中	25中	6.0中	4.4	
	味美上ノ町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	40中	13中	7.9	
う	上野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道19号沿い	50	1.1	中	34中	43中	17中	13	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	33	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	23中	44中	11中	8.7	
	上野町1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41中	11中	8.7	
	牛山町	全域	50	1.1	中	25中	40中	13中	7.9	
	内津町	全域	50	1.1	中	22中	31純	9.4純	2.5	
お	大手町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	25中	40中	13中	9.9	
	大留町1～9丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	一中	13	一中	2.1		
	小木田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	22純	31	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	41中	11中	6.9	

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道19号沿い	50	1.1	中	37中	39中	17中	13	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	27	—	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	22中	35中	11中	8.8	
	金ヶ口町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	30	—	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41中	11中	7.0	
	上田楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	40中	13中	7.9	
き	北城町1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	31	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	24中	41中	11中	7.0	
	木附町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 押沢、隠山								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	23	—	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	22中	32純	9.9純	2.6	
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	20	—	—	
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	18中	28中	6.3中	3.9	
	気噴町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 庄内川河川敷内		—	—	中	13	—	中	2.1
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24中	7.6中	4.6	
	気噴町1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	13	—	中	2.1

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	熊野町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 かすがい苑（団地）	50	1.1	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	黒鈴町	市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	け	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 13	中 7.9			
		下条町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	こ	高蔵寺町 1～8 丁目	市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1		
			市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
高蔵寺町北 5 丁目		市街化調整区域									
		1 庄内川河川敷内		—	—	中 14	—	中 2.1			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 7.7	中 4.8			
さ		西尾町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		50	1.1	中 16	中 24	中 11	中 7.0			
	坂下町 1～7 丁目	イモジ洞、岩ヶ根、欠ノ下、白川									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 27	純 4.1	純 2.5			
		上記以外の地域									
	桜佐町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 27	中 6.0	中 4.4			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
1 国道 1 9 号沿い		50	1.1	中 35	中 39	中 17	中 13				
2 上記以外の地域											
	（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 26	—	—				
	（2）上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 35	中 11	中 8.8				

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別	個別	個別		
さ	桜佐町	1 熊野桜佐土地区画整理事業施行地区内								
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	下市場町	市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下津町	市街化調整区域	50	1.1	—	中 14	中 7.7	中 4.6		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原町	市街化調整区域		—	—	中 18	—	中 2.1		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	十三塚町	市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 47	中 13	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	庄名町	1 国道19号沿い	50	1.1	中 34	中 43	中 17	中 13		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 45	中 7.1	中 7.3		
	新開町	市街化調整区域		—	—	中 13	—	中 2.1		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神領町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 39	—	—		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宗法町	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 44	中 11	中 8.8		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
そ	大泉寺町	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 47	中 13	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鷹来町	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 47	中 13	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鷹来町1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 47	中 13	中 7.9		
た	高座町	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 47	中 13	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：春日井市

小牧稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高座町	市街化調整区域	50%	1.1倍	16倍	28倍	5.3倍	3.2倍		
	高山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	22中	33中	9.8中	5.9中		
	玉野町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 東谷	50	1.1	20中	30純	5.0純	2.6			
	2 上記以外の地域									
	（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	19	—	—			
	（2）上記以外の地域	50	1.1	16中	26中	5.3中	4.0中			
	玉野台1～3丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—		
て	田楽町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	29中	40中	13中	7.9中		
	出川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20純	30	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	24中	41中	11中	7.0中			
と	外之原町	小木道、才藏、前田2579～2631番地（枝番含む）、向エ田								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	22中	32純	5.0純	2.6			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	22中	32中	5.3中	4.0中			
に	西島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	—	13中	12中	7.9中			
	西屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	25中	40中	13中	7.9中		
	西山町	全域	50	1.1	27中	47中	13中	7.9中		
	西山町1～5丁目	全域	50	1.1	27中	47中	13中	7.9中		

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	廻間町	主要地方道春日井瀬戸線の東側の地域	50	1.1	中	22	中	29	純	4.1	純	2.5		
		主要地方道春日井瀬戸線の西側の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	25	中	5.3	中	4.0		
	林島町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	29	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	39	中	7.4	中	6.9		
	ひ	東神明町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	20	純	30	—	—				
2 上記以外の地域			50	1.1	中	24	中	41	中	11	中	8.8		
東野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中	29	中	45	中	13	中	7.9			
	東山町	全域	50	1.1	中	24	中	45	中	11	中	8.8		
	東山町1～5丁目	全域	50	1.1	中	24	中	45	中	11	中	8.8		
ほ	細野町	大久手3199～3202、3208～3214、3245～3248、3251、半之木1～2894、2906～2908、2965～2980、2988～2994番地（枝番含む）、柳												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	23	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	純	9.7	純	2.6		
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	23	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	32	中	5.8	中	4.0		
ま	前並町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	40	中	13	中	7.9		
	松河戸町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中	13	—	—	中	2.1			

市区町村名：春日井市

小牧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 41	中 11	中 8.8		
み	南下原町 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 45	中 13	中 7.9		
	宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
も	桃山町	全域	50	1.1	中 31	中 55	中 13	中 7.9		
	桃山町 1～3 丁目	全域	50	1.1	中 31	中 55	中 13	中 7.9		
よ	四ツ家町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 40	中 13	中 7.9		
ろ	六軒屋町西 3 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 47	—	—		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		