

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い え お か	い 泉町１～３丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 12	中 15	中 29	中 29		
	え 榎戸	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	中 33	中 22		
	お 大曾町１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 22	中 37	中 24	中 24		
	大谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 23	中 17		
	大塚町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 24	中 15		
	大鳥町１～５丁目	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小倉町１～８丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 21	中 24	中 15		
か	か 金山	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 竈池、金色、北大根山、北山、江南田、三反田、四池、出地田、西山、八反田、東山、古道、坊田、松渕、南大根山、南山	50	1.1	中 17	中 22	中 39	中 39		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	中 30	中 23		
	蒲池町１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 21	中 33	中 15		
	苅屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：常滑市

半田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	苅屋	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 30	中 17		
く	熊野町 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 15	中 29	中 19		
	久米	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域								
		1 池田、御林、西太郎、申田、高峰、東太郎、濁池、南沢、門ヶ脇	50	1.1	中 13	中 16	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 26	中 16		
こ	鯉江本町 1～6 丁目	常滑駅周辺土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小鈴谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	中 22	中 15		
	古場町 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 30	中 19		
	古場	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 16	中 29	中 19		
	小林町 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	中 33	中 15		
さ	坂井	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 15	中 23	中 17		

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神明町１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 10	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 21	中 33	中 15		
	住吉町１～５丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 23	中 33	中 17		
	青海町１～８丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 22	中 24	—		
		セントレア								
		１・２丁目及び５丁目	50	1.1	—	—	—	—		
す	多屋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	中 31	中 16		
	樽水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 12	中 15	中 29	中 19		
	常滑地区（大字なし）	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—		
		２ 上記以外の地域								
		（１）柴山、二ノ田	50	1.0	中 20	中 37	中 31	中 31		
		（２）池田口、大流、大流天竺口、下隅、天竺、新池	50	1.0	中 20	中 37	中 23	中 23		
せ	西阿野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 8.6	—	—		
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：常滑市

半田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西阿野	（１）岩ノ向、須ヶ廻間、鳶ヶ巣	50	1.1	中	13中	16中	29中	17	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	12中	16中	29中	15	
は	錦町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	白山町１～６丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中	18中	24中	29中	22	
	晩台町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	12	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	21中	24中	15	
ひ	檜原	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.8純	11	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19中	27中	19	
	広目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	8.9	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	13中	16中	22中	15	
ほ	本郷町１～４丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7純	10	—	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21中	33中	15	
め	明和町１～５丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	森西町１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	矢田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.4純	8.5	—	—	
		上記以外の地域								
		１ 池北、池南、上之山、上和土地、北 蝮田、十六廻間、高砂脇、滝ヶ沢、 ダブガ脇、中和土地、西根組、東根 組、深田脇	50	1.1	中	13中	16中	24中	24	
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	15中	24中	15	
	大和町１～６丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.7純	10	—	—	
わ	若松町１～３丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21中	33中	15	
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		