

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤坂台	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 28	中 18	中 18	—	—	
	赤坂町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 青木、大日、松本、御園			—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	—	純 15	純 18	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	—	—	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域			中 24	中 26	中 20	中 20	—		
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 26	純 9.0	純 7.2	—	—		
	足山田町	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	—	純 13	純 22	—	—	—	
		上記を除く農業振興地域			中 21	中 29	中 16	中 16	—		
		上記以外の地域			40	1.1	中 21	中 29	純 9.0	純 10	—
	麻生田町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域			40	1.1	—	純 13	純 15	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		—					—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 23	中 18	—	—			
	市田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
市街化調整区域		40	1.0	—	純 15	純 17	—	—			
1 農業振興地域内の農用地区域				—	—	—	—	—			
2 上記以外の地域		中 21	中 27	中 18	中 19	—					
一宮町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域			40	1.1	—	純 13	純 16	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域					—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域			中 20	中 20	中 20	中 21	—			
伊奈町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—			
	市街化調整区域			40	1.1	—	純 18	純 22	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域					—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	中 28	中 33	—	—	—						

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	院之子町	豊川堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域	—	中	29中	19中	17	—	—	—
う	上野1～4丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	36中	29中	22	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	18	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	28中	18中	19	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	22	—	—	—	
2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	35	—	—			
え	江島町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	13	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	19中	15中	16	
お	大木町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	15	—	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	21中	22中	17中	21	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	22純	4.5純	9.9	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	19	—	—	—			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30中	25中	25			
小田渚町	小田渚町	田畑	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
小田渚町2～8丁目	小田渚町2～8丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小田渚町2～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	33	—	中	15
か	金沢町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	11	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	16中	16中	16	
	上長山町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	26中	22中	16中	16	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	22純	4.9純	9.9	
き	行明町	豊川堤外地		—	中	18中	20中	14中	17	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	29中	19中	22	
		柑子町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	26中	30中	37中	37	
		国府町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	33純	8.1純	8.1	
		国府南1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	22	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	33	—	—	
		小坂井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	41	—	—	
	御油町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道1号より南西側の地域	40	1.1	中	31中	37純	10純	11	
		2 国道1号より北東側の地域	40	1.1	中	31中	37純	20純	20	

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	財賀町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	24中	45中	25中	32		
		上記以外の地域	40	1.1	中	24中	45純	18純	16		
	三蔵子町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	29中	25中	25		
	し	篠田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	13純	16	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	中	21中	21中	20中	24			
篠束町		市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	26	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中	22中	39	—	—			
下長山町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	20	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	34中	27	—				
宿町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	市比準	—	—				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	25	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	37	—	—				
白鳥2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	16純	21	—	—					

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中条町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	41	—	—	
と	当古町	豊川堤外地		—	中	29中	18中	14中	14	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	36中	24中	19中	19	
	東上町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	16	—	—	
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	16中	24中	14中	16	
		上記以外の地域	40	1.1	中	16中	24純	5.0純	11	
	土筒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	17	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	33中	29中	17	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	12	—	—	
	豊津町	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	18中	19中	24	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	24純	19	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	37中	30中	21中	21	
な	長草町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	18	—	—	
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	23中	26中	13中	15	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	26純	4.7純	5.5	
に	西島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	18	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29中	27	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	22	—	—	
	西原町	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	26中	20中	23	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
の	野口町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	29中	18中	18	
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	萩町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	24中	28中	18中	16		
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	24中	28純	6.5純	5.9		
	橋尾町	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	20中	20中	19中	21		
ひ	平井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	31中	36	—	—		
	平尾町	市街化区域								
		1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	14	—	—			
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1 中	20中	22中	18中	18			
	3 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	22純	7.5純	7.5			
ふ	二葉町	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	27中	28中	23中	23		
ほ	本野ヶ原1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
ま	牧野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	23中	28中	24中	24		
正岡町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	20	—	—			

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	正岡町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	34中	37中	37			
	松原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	13	—	—			
み		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	20中	19中	24			
	三上町	豊川堤外地		—	中	22中	18中	23中	23			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	17	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	25中	31中	31			
		美園1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	23	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	36	—	—		
		御津町赤根	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	20	—	—			
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	19中	30中	40中	42			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	30純	10純	11			
	御津町大草	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	30純	11	—			
	御津町御馬	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	26	—	—			
	御津町金野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	29	—	—			
		上記を除く農業振興地域	40	1.1	中	30中	38中	26中	33			
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	38純	7.8純	8.4			
	御津町上佐脇	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	17	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	30純	12	—			

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津町佐脇浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
	御津町下佐脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 28	純 12	純 11		
	御津町新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 32	—	—		
	御津町豊沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 28	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 27	中 38	中 30	中 42		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 38	純 9.2	純 11		
	御津町沓野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 19	中 28	中 36	中 36		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 28	純 11	純 11		
	御津町西方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 28	—	—			
御津町広石	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—			
	2 上記を除く農業振興地域	40	1.1	中 21	中 32	中 36	中 43			
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 32	純 11	純 11			
御津町御幸浜	全域	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
南千両1・2丁目	市街化区域	—	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：豊川市

豊橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南千両1・2丁目	市街化調整区域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		豊川堤外地		—中	20中	19中	19中	19		
	農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	16	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	中	25中	27中	26中	26		
む	向河原町	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—中	29中	23	—		
も	森1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	28	—中	26		
や	谷川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	17	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	28	—	—		
	八幡町	市街化区域	1 豊川西部土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
			2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
3 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	18	—	—				
2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	28中	27中	27			
ろ	六角町	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—中	29中	20	—		
	上記以外	豊川駅東土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		