

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市子町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 31	—	—		
	一色町赤羽	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 21	—	—		
	一色町味浜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 21	—	—		
	一色町生田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 17	—	—		
	一色町池田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21	—	—		
	一色町一色	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 21	—	—		
	一色町大塚	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 21	—	—		
	一色町開正	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 21	—	—		
	一色町小薮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 21	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一色町坂田新田	全域	40%	1.1倍	中	21倍	21倍	—倍	—倍		
	一色町酒手島	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14倍	—倍	—倍			
		上記以外の地域	40%	1.1倍	中	19倍	20倍	—倍	—倍		
	一色町佐久島	全域	30%	1.0倍	中	14倍	14倍	14倍	1.0倍		
	一色町治明	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13倍	—倍	—倍			
		上記以外の地域	40%	1.1倍	中	18倍	21倍	—倍	—倍		
	一色町千間	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13倍	—倍	—倍			
		上記以外の地域	40%	1.1倍	中	17倍	17倍	—倍	—倍		
	一色町惣五郎	農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	14倍	—倍	—倍			
		上記以外の地域	40%	1.1倍	中	18倍	22倍	—倍	—倍		
	一色町対米	市街化区域	50%	1.1倍	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	13倍	—倍	—倍			
		2 上記以外の地域	40%	1.1倍	中	18倍	21倍	—倍	—倍		
	一色町中外沢	市街化区域	50%	1.1倍	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13倍	—倍	—倍			
		2 上記以外の地域	40%	1.1倍	中	18倍	21倍	—倍	—倍		
	一色町野田	市街化区域	50%	1.1倍	市比準	市比準		—倍	—倍		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	13倍	—倍	—倍			
		2 上記以外の地域	40%	1.1倍	中	18倍	21倍	—倍	—倍		
	一色町藤江	市街化区域	50%	1.1倍	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14倍	—倍	—倍			
		2 上記以外の地域	40%	1.1倍	中	20倍	22倍	—倍	—倍		
	一色町細川	農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	14倍	—倍	—倍			
		上記以外の地域	40%	1.1倍	中	20倍	22倍	—倍	—倍		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一色町前野	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21	—	—		
	一色町松木島	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 22	—	—		
	一色町養ヶ島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 21	—	—		
	伊藤町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 36	—	—		
う	今川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 30	—	—		
	鶴ヶ池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 30	—	—		
え	家武町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 39	中 38	中 38		
	江原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 39	—	—		
お	大和田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 39	—	—		
	岡島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 39	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥田町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29	—	—	—
	小栗町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	18	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29	—	中	35
	小島町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域								
		1 矢作古川堤外地	40	1.1	中	16中	17中	49中	12	—
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—
	尾花町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	25	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	39	—	—	—
	小間町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	24	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	36	—	中	41
か	貝吹町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	25	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	27中	41中	43中	36	—
	鎌谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	20	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	29	—	—	—
	上道目記町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30中	31	—	—	—
	上永良町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	25	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	41	—	—	—
	上羽角町	全域	40	1.1	中	27中	47中	53中	33	—
	上町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	24	—	—	—
	上矢田町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	36	—	中	39
		市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準市比	準市比
		市街化調整区域								

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	61	—	—
き	刈宿町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	18	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20	中	29	—	中 33
	川口町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	20	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	32	中	30	—	—
	行用町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	20	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	31	—	—
	吉良町饗庭	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	14	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	21	中	19
	吉良町大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	24	—	—
	吉良町岡山	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	16	中	18
	吉良町荻原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	26	—	—
	吉良町乙川	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	19	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	27	中	19
	吉良町小山田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉良町小山田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 12純	倍 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	21中	25中	20中	20		
	吉良町上横須賀	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	25	—	—		
	吉良町木田	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	17中	19	—	—		
	吉良町小牧	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	18中	25	—	—		
	吉良町酒井	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	11純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	19中	23中	23		
	吉良町下横須賀	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準		—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	18中	25	—	—		
	吉良町白浜新田	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	21	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	25中	28	—	—		
	吉良町瀬戸	市街化区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	15	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	19中	18中	18		
	吉良町津平	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	15	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	18中	21中	18中	18		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉良町寺嶋	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中	14純	15	—	—	—
	吉良町富田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	15	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25	—	—	—
	吉良町富好新田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	25	—	—	—
	吉良町友国	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	13	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19中	18中	17	17
	吉良町中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	15	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	25	—	—	—
	吉良町八幡川田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	16	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	27	—	—	—
	吉良町駿馬	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	22中	20中	20	20
	吉良町宮崎	全域	40	1.1	中	21中	30中	33中	33	33
	吉良町宮迫	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	16	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	25中	29中	23中	23	23
	吉良町吉田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域								
く	国森町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	23	—	—	—
		市街化調整区域								
	国森町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—	—

市区町村名：西尾市

西尾稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	国森町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	31	中	43	—	—	—	—
	熊味町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 矢作古川堤外地	40	1.1	中	16	中	17	—	中	18	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	39	—	中	46	—
け	花蔵寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	25	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	40	—	中	44	—
こ	駒場町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	25	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	41	中	43	中	43
	巨海町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	29	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	44	—	—	—	—	
さ	米野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	16	純	25	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	41	—	—	—	—
	小焼野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	30	—	—	—	—
	し	斉藤町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	20	—	—	—
上記以外の地域			40	1.1	中	29	中	31	—	—	—	—
笹曽根町		農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	20	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	31	—	中	32	—
し	志貴野町	矢作古川堤外地	40	1.1	中	17	中	18	—	中	12	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	27	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	41	—	中	36	—
	志籠谷町	矢作古川堤外地	40	1.1	中	17	中	18	—	中	12	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	27	—	—	—	—
上記以外の地域		40	1.1	中	28	中	41	—	中	36	—	
	下道目記町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	20	—	—	—	—

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下道目記町	上記以外の地域	40	1.1	中	30中	31	—	—	
	下永良町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	21中	41	—	中	33
	下羽角町	全域	40	1.1	中	27中	47中	53中	33	
	下町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	24	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	36	—	中	33
	下矢田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	44	—	中	41
	十郎島町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	20	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—	
	新在家町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	28	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	31中	43	—	—	
	新渡場町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	27	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	41	—	—	
す	新村町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	25	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	41中	54	—	
	住崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	24	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	36	—	—	

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	須脇町	農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—	
せ	善明町	市街化区域	40	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	40中	44中	38	
た	高落町	農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	23中	41	—中	41	
	高河原町	農業振興地域内の農用地区域		一純	16純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	22中	39	—	—	
	宅野島町	農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—	
	竹山町	全域	40	1.1	—	—中	43	—		
	田貫町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	28中	36	—	—	
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	36	—	—	
ち	丁田町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	40	—	—	
つ	つくしが丘1～6丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
て	寺津町	市街化区域	—	路線	市比	準市比	準市比	準市比	準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	20	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾稅務署

町(丁目)又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺津町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	31	—	—	—	—	—	
	寺部町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15純	14	—	—	—	—	—	—	
	天竹町	2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	19中	21	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	20	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	29中	30	—	—	—	—	—	
	と	戸ヶ崎町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	18純	27	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	41	—	中	47	—	—	
		徳次町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
な	徳永町	1 矢作古川堤外地	40	1.1	中	16中	17	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	39	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	鳥羽町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19純	27	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	44	—	—	—	—	—	
中根町		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
		1 国道247号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—		
な	中畑町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	11	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	14中	24	—	—	—	—	
	中畑町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	19	—	—	—	—	—	—	
な	中畑町	上記以外の地域	40	1.1	中	20中	29	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中畑町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
	中原町	農業振興地域内の農用地区域	40	1.1 中	19中	29	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	28中	41	—中	37		
	長縄町	農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	32中	30	—	—		
に	熱池町	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	30中	31	—	—		
	西浅井町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	23中	41中	54中	39		
	西奥田町	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	20中	29	—中	30		
	西小槲町	農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	18	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	19中	29	—	—		
	西幡豆町	市街化区域								
		1 国道247号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	17中	19中	23	—		
の	野々宮町	農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	30中	31	—	—		
は	八ヶ尻町	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	30中	30	—中	35		
	針曾根町	農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	20	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	針曾根町	上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 30	—	—		
ひ	東浅井町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 41	中 54	中 39		
	東幡豆町	市街化区域								
		1 国道247号沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 16	中 28	—		
	菱池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 28	—	—		
	平口町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 30	—	—		
	平原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 29	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 47	中 50	中 32		
ふ	深池町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 30	—	—		
へ	平坂町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 29	—	—		
	平坂吉山1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	法光寺町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域に編入される地域								
		1 市街化区域編入前								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 36	—	中 35		
		2 市街化区域編入以後	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	法光寺町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	24	—	—		
	細池町	2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	36	—中	35		
		農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	20	—	—		
み	港町	上記以外の地域	40	1.1 中	29中	30	—	—		
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
	南奥田町	農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	22中	31	—中	30		
む	南中根町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	室町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	19純	25	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	25中	35	—中	41		
や	矢曾根町	農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	25中	40中	44中	38		
	八ツ面町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
よ	横手町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	18純	20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	28中	30	—	—		
	米津町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 矢作古川堤外地	40	1.1 中	16中	17中	52中	15		
		2 農業振興区域内の農用地区域		一純	16純	27	—	—		
		3 上記以外の地域	40	1.1 中	26中	41中	54中	48		
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	20純	23	—	—		

市区町村名：西尾市

西尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米津町	2 上記以外の地域	% 40	1.1	中 25	中 33	—	中 40		
	寄住町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 41	—	—		
	寄近町	矢作古川堤外地	40	1.1	中 16	中 17	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 26	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 39	—	—		
	和気町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 25	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 39	—	—		
	上記以外	西尾羽塚西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		