

市区町村名：恵那市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明智町	石坪、井ノ切、新町、本町	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.9純	3.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 5.0	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.8純	2.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.5	純 4.0	純 4.0		
い	飯地町	農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6純	4.5	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.6	純 3.6	純 3.6		
	岩村町	伝統的建造物群保存地区	30	1.1	中 3.7	中 5.3	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.6純	4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.3	純 3.7	純 3.7		
	大井町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	3.4純	8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 15	中 12	中 12		
	長島町久須見	農業振興地域内の農用地区域		一純	3.5純	5.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.3	純 7.7	純 7.7		
お	長島町正家1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	長島町正家	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 正家第二土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.2純	7.8	—	—		

市区町村名：恵那市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	長島町正家	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 16	中 8.0	中 8.0		
	長島町中野 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	長島町中野	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 17	中 10	中 10		
	長島町永田	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.2	中 18	中 4.2	中 4.2		
	長島町鍋山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 12	純 5.4	純 5.4		
か	笠置町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 5.8	純 3.4	純 3.4		
	上矢作町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 3.3	純 3.4	純 3.4		
く	串原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 2.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 2.9	純 3.8	純 3.8		
た	武並町新竹折	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	武並町竹折	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 4.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.2	純 8.0	純 8.0		

市区町村名：恵那市

中津川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	武並町藤	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 4.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.0	純 3.9	純 3.9		
な	中野方町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.8	純 3.0	純 3.0		
ひ	東野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	純 5.7	純 5.7		
み	三郷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	純 6.8	純 6.8		
や	山岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.1	純 2.9	純 2.9		