

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	茜部新所1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 48	—	—		
	茜部辰新1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 48	—	—		
	茜町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 44	—	—		
う	鶉	全域	50	1.1	—	中 44	—	中 28		
お	大脇1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	—	—		
き	切通2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 35	—	—		
く	蔵前2～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 35	—	—		
さ	境川1～5丁目	全域	50	1.2	中 36	中 44	—	—		
し	下奈良1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		—	—	中 44	—	中 25		
す	須賀1～4丁目	荒田川堤外地		—	—	中 44	—	中 25		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高河原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 42	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田 2～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 35	—	—		
	茶屋新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	50	1.1	—	中 36	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 33	—	—		
	茶屋新田 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 33	中 44	—	—		
		2 上記以外の地域								
つ	爪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 22	—	—		
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 22	—	—		
	次木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鶯羽島線沿い	50	1.1	中 32	中 44	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 33	—	—		
	日置江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 32	中 44	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 36	—	—		
な	日置江	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 32	中 44	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 36	—	—		
	日置江 1～8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 32	中 44	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 36	—	—		
	日置江 1～8 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中 32	中 44	—	—		
		2 堤外地		—	—	中 36	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日置江 1～8 丁目	1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	32	中	44	—	—
		2 堤外地		—	—	中	36	—	—	
		3 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	22	—	—
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	33	—	—
ほ	細畑 3～6 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	35	—	—
み	南鶉 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	44	—	中	25
や	柳津町石川蛙	全城	50	1.1	—	中	47	—	中	12
	柳津町梅松 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中	52	中	64	—	—
	柳津町上佐波 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 境川堤外地		—	—	中	20	—	中	12
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	50	—	—
	柳津町上佐波西 1～9 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道岐阜垂井線沿い	50	1.1	中	51	中	66	—	—
		2 上記を除く主要地方道岐阜垂井線より北側の地域	50	1.1	中	37	中	50	—	—
		3 上記を除く県道笠松墨俣線沿い、県道鶉羽島線沿い	50	1.1	中	51	中	66	—	—
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	50	—	—

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳津町上佐波東1～3	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丁目	市街化調整区域								
		1 境川堤外地		—	—	中 20	—	中 12		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 49	—	—		
	柳津町蛙外	全域	50	1.1	—	中 48	—	中 12		
	柳津町源葉南	全域	50	1.1	—	中 48	—	中 12		
	柳津町佐波	全域	50	1.1	中 23	中 47	—	中 12		
	柳津町下佐波1～8丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 境川堤外地		—	—	中 20	—	中 12		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	—	—		
	柳津町下佐波西1～3丁目	県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中 52	中 66	—	—		
		上記を除く市道柳津706号線沿い	50	1.1	中 52	中 66	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	—	—		
	柳津町仙右城	全域	50	1.1	—	中 48	—	中 12		
	柳津町高桑	全域	50	1.1	—	中 48	—	中 12		
	柳津町高桑1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鶯羽島線沿い	50	1.1	中 54	中 66	—	—		
		2 境川堤外地	50	1.1	—	中 20	—	中 12		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	—	—		
	柳津町高桑堤外1～3丁目	全域	50	1.1	—	中 47	—	中 12		
	柳津町高桑西1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道鶯羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中 54	中 66	—	—		
		2 境川堤外地	50	1.1	—	中 20	—	中 12		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 50	—	—		

市区町村名：岐阜市

岐阜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	柳津町高桑東1～3丁目	県道鵜羽島線沿い、県道笠松墨俣線沿い	50	1.1	中	54	中	66	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	50	—	—	—	—
	柳津町西瀬外	全域	50	1.1	—	中	48	—	中	12	—	—
	柳津町蓮池1～6丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中	53	中	61	—	—	—	—
	柳津町東瀬外	全域	50	1.1	—	中	48	—	中	12	—	—
	柳津町丸野1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	21	—	中	12	—	—
	柳津町桃木原	全域	50	1.1	—	中	47	—	中	12	—	—
	柳津町流通センター1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—
	柳津町渡シ場	全域	50	1.1	—	中	48	—	中	12	—	—
	藪田	全域	50	1.1	中	29	—	—	—	—	—	—
上記以外	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	