

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木町	全域	% —	路線 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	赤坂町1丁目	路線価地域		路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	赤坂町2～9丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	35	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	36中	68中	68	
	旭ヶ丘1～10丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	47中	47	
い	生田町1・4・5丁目	全域	—	路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	生田町2・3・6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	29中	69中	69	
	池田町1～7丁目	市街化区域	—	路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	43中	43	
	池田町8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	43中	43	
	池田町9・10丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	43中	43	
	市之倉町1～13丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	21中	37純	47純	47	
う	上野町1～5丁目	市街化区域	—	路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	35中	35	
お	大沢町1・2丁目	全域	40	1.1	中	55中	42中	52中	52	
	大畠町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	24中	46中	46	
	大畠町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	大畑町	市街化調整区域	% 40	1.1 中	倍 26	倍 中	倍 46	倍 中	倍 45	倍 中	倍 45
	大原町1～11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	34	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	49中	68中	68			
	大針町	農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	36	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 中	22中	47中	50中	50			
	大藪町	農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	42	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 中	18中	48中	48中	48			
	奥川町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小田町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	音羽町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小名田町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	20中	46中	49中	49			
	小名田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1 中	28中	55中	48中	48			
か	神楽町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	笠原町	市街化区域									
		1 笠原町神戸・栄土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 県道下石笠原市之倉線沿い	40	1.1 中	24中	22中	30中	30			
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	17中	17純	10純	10			
	金岡町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	金岡町4・5丁目	市街化区域									
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 中央自動車道より南側の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	金岡町4・5丁目	3 上記以外の地域	% 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.	中 2	中 29	中 62	中 62		
	金山町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	窯町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上山町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	中 61	中 61		
き	北丘町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 43	中 68	中 68			
	北小木町	農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	36	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 42	純 11	純 11			
	喜多町1・4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	喜多町2・3・5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 33	中 70	中 70			
	喜多町6～10丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 41	中 70	中 70			
	希望ヶ丘1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 57	中 49	中 49			
	京町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	京町4～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 30	中 29	中 29			
こ	小泉町1～8丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	虎渓山町1～7丁目	市街化区域									
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内	個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 47	中 28	中 61	中 61			

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	虎渓町1・2丁目	全域	% —	路線 —	倍 市比準						
さ	幸町1～8丁目	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	42	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	49中	68中	68			
坂上町1～10丁目	全域		—	路線	市比準						
栄町1～3丁目	全域		—	路線	市比準						
三の倉町	農業振興地域内の農用地区域			—純	16純	38	—	—			
	上記以外の地域		40	1.1 中	27中	38純	14純	14			
し	下沢町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1 中	26中	48中	48中	48			
十九田町1・2丁目	全域		—	路線	市比準						
昭栄町	市街化区域		40	1.1	市比準						
	市街化調整区域		40	1.1 中	21中	39中	83中	83			
小路町	全域		—	路線	市比準						
昭和町	全域		—	路線	市比準						
新富町1・2丁目	全域		—	路線	市比準						
新町1・2丁目	全域		—	路線	市比準						
す	末広町	全域	—	路線	市比準						
す	住吉町1～7丁目	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内									
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準						
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—中	61中	61		
諏訪町	農業振興地域内の農用地区域			—純	16純	30	—	—			
	上記以外の地域		40	1.1 中	31中	30純	19純	19			
せ	精華町	全域	—	路線	市比準						
た	大正町1～3丁目	全域	—	路線	市比準						
	大日町	全域	—	路線	市比準						

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
た	太平町1～6丁目	全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	倍
	高田町1～11丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 28	中 47	中 47	中 47			
	高田町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 38	中 47	中 49	中 49			
	高根町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	24	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 31	中 70	中 70			
宝町1～12丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
滝呂町1～17丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 24	中 52	中 52			
田代町1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
月見町1～3丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—中 32	中 16	中 16				
甘原町	農業振興地域内の農用地区域			—純	10純	37	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 45	中 15	中 15			
東栄町1～5丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 36	中 35	中 35			
陶元町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
常盤町	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
豊岡町1～3丁目	全域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
な	長瀬町	市街化区域									
		1 多治見住吉土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	—中 28	中 62	中 62				
	中町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
に	錦町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
に	西坂町1～4丁目	市街化区域	% 40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 47	中 58	中 58			
	西坂町5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 47	中 57	中 57			
	西山町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.2純	37	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 40	中 70	中 70			
ね	根本町1～12丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	23	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 37	中 68	中 68			
は	白山町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	東町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 34	中 47	中 47			
	東山1～3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 49	中 49			
	光ヶ丘1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 20	中 25	中 62	中 62			
	日ノ出町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	姫町1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	36	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 40	中 49	中 49			
	平井町1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	平井町2～6丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	中 44	中 68	中 68			

## 倍 率 表

市区町村名：多治見市

多治見稅務署

市区町村名：多治見市

多治見税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
め	明治町1・2丁目	全域	% —	路線 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
	明和町1丁目	路線価地域		路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	明和町2～6丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		40	1.1	—	—	中 61	中 61	
も	元町1・3丁目	全域		路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	元町2丁目	路線価地域		路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	元町4丁目	全域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
や	山下町	全域		路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	山吹町1～3丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		40	1.1	中 31	中 37	中 45	中 45	
わ	若松町1～4丁目	全域		路線 —	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	脇之島町1～8丁目	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		40	1.1	中 25	中 57	中 31	中 31	