

市区町村名：瑞浪市

多治見稅務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |
|-----------|------------|------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|           |            |                        |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| あ         | 明世町月吉      | 農業振興地域内の農用地区域          | %     | —               | 純 4.7 | 純 9.1 | —     | —     | —   | —   |
|           |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 10  | 純 13  | 純 13  | —   | —   |
|           | 明世町戸狩      | 県道大西瑞浪線以南の地域           | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|           |            | 上記以外の地域                | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —   | —   |
|           |            | 1 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|           | 明世町山野内     | 2 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 7.9 | 純 15  | 純 15  | —   | —   |
|           |            | 県道大西瑞浪線以南の地域           | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|           |            | 上記以外の地域                | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —   | —   |
|           |            | 1 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|           |            | 2 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 7.9 | 純 14  | 純 14  | —   | —   |
| い         | 一色町 1～6 丁目 | 全城                     | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |
|           | 稲津町小里      | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純 4.0           | 純 12  | —     | —     | —     | —   |     |
|           |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 12  | 純 14  | 純 14  | —   | —   |
|           | 稲津町萩原      | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純 4.0           | 純 13  | —     | —     | —     | —   |     |
| 上記以外の地域   |            | 30                     | 1.1   | 中 7.9           | 中 14  | 純 9.2 | 純 9.2 | —     | —   |     |
| う         | 上平町 1～5 丁目 | 全城                     | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |
|           | 上野町 1～3 丁目 | 全城                     | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 |     |
| お         | 大湫町        | 農業振興地域内の農用地区域          | —     | 純 3.7           | 純 5.6 | —     | —     | —     | —   |     |
|           |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 7.1 | 中 14  | 純 11  | 純 11  | —   | —   |
|           | 小田町        | 都市計画上の用途地域の定められている地域   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   | 市比準 | 市比準 |
|           |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 中 7.0 | 中 13  | 純 9.6 | 純 9.6 | —   | —   |
| か         | 学園台 1～5 丁目 | 都市計画上の用途地域の定められている地域   | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 純 14  | 純 14  | —   | —   |
|           |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | —     | 中 23  | 純 14  | 純 14  | —   | —   |
|           | 釜戸町        | 細山                     | —     | —               | —     | —     | —     | —     | —   | —   |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        | —     | 純 6.2           | 純 8.9 | —     | —     | —     | —   | —   |
| 2 上記以外の地域 |            | 30                     | 1.1   | 中 9.1           | 中 16  | 純 25  | 純 25  | —     | —   |     |

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名  | 適用地域名                 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|-------------|-----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |             |                       |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |             |                       | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| か  | 釜戸町         | 上記以外の地域               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域       |       | 一純 3.9          | 純 5.5 | —     | —     |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域             | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 9.4 | 純 6.0 | 純 6.0 |    |    |
| き  | 北小田町 1～4 丁目 | 全域                    | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| し  | 下沖町 1・2 丁目  | 全域                    | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| す  | 陶町大川        | 農業振興地域内の農用地区域         |       | 一純 3.6          | 純 12  | —     | —     |       |    |    |
|    |             | 上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 12  | 純 7.4 | 純 7.4 |    |    |
|    | 陶町猿爪        | 農業振興地域内の農用地区域         |       | 一純 3.7          | 純 14  | —     | —     |       |    |    |
|    |             | 上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 17  | 純 7.6 | 純 7.6 |    |    |
|    | 陶町水上        | 農業振興地域内の農用地区域         |       | 一純 4.0          | 純 13  | —     | —     |       |    |    |
|    |             | 上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 14  | 純 7.4 | 純 7.4 |    |    |
|    | 須野志町 1・2 丁目 | 全域                    | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| た  | 高月町 1・2 丁目  | 全域                    | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 樽上町 1・2 丁目  | 全域                    | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| て  | 寺河戸町        | 中央自動車道より南側の地域         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |             | 上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 7.7 | 純 5.1 | 純 5.1 |    |    |
| と  | 土岐町         | 都市計画上の用途地域の定められている地域  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 路線価地域               | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域             | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |             | 上記以外の地域               |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 国道 19 号沿い、県道大西瑞浪線沿い |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | （1）農業振興地域内の農用地区域      |       | 一純 3.9          | 純 8.9 | —     | —     |       |    |    |
|    |             | （2）上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 7.9 | 中 9.0 | 純 8.6 | 純 8.6 |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | （1）農業振興地域内の農用地区域      |       | 一純 3.9          | 純 7.6 | —     | —     |       |    |    |
|    |             | （2）上記以外の地域            | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 7.7 | 純 8.6 | 純 8.6 |    |    |
| に  | 西小田町 1～6 丁目 | 全域                    | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |

市区町村名：瑞浪市

多治見税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                      | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| ひ  | 日吉町        | 農業振興地域内の農用地区域        |       | —               | 純 3.5 | 純 5.6 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 7.5 | 中 10  | 純 8.5 | 純 8.5 |    |    |
| ほ  | 穂並 1～3丁目   | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| ま  | 益見町 1・2丁目  | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 益見町 3丁目    | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 松ヶ瀬町 1～4丁目 | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
| み  | 南小田町 1～4丁目 | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 宮前町 1・2丁目  | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 明賀台 1～5丁目  | 全域                   | 40    | 1.1             | —     | —     | 市比準   | 市比準   |    |    |
| や  | 薬師町 1～5丁目  | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    | 山田町        | 都市計画上の用途地域の定められている地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 7.9 | 中 13  | 純 8.6 | 純 8.6 |    |    |
| わ  | 和合町 1・2丁目  | 全域                   | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 市比準   | 市比準   |    |    |