

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町	全域	50	1.1	純 4.8	純 10	純 6.2	純 6.2		
	朝熊町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 4.5	純 5.6	中 8.3	中 8.3		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 5.6	純 1.9	純 1.9		
	有滝町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 5.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 13	中 10	中 10		
	栗野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 10	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 18	中 10	中 10		
	磯町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 5.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 8.3	中 8.9	中 10	中 10		
	一字田町	主要地方道鳥羽松阪線沿い	50	1.1	純 3.4	純 5.3	中 8.1	中 8.1		
い		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 5.3	純 2.2	純 2.2		
	一志町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	一之木 1～5 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	—	—		
	一色町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.0	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 13	—	—		
	岩渕 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岩渕町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上地町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.1	—	—		
う		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 12	中 10	中 10		
	上野町	内山、東山、南山、小谷、下沖、追分、掛橋	50	1.1	純 3.7	純 7.3	純 6.1	純 6.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 7.3	純 2.4	純 2.4		
	植山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 13	中 10	中 10		
	宇治今在家町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇治今在家町	上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 6.2	純 2.0	純 2.0		
	宇治浦田 1・2 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 15	中 10	中 10		
	宇治浦田 3 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 15	純 6.0	純 6.0		
	宇治浦田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 6.4	純 4.7	純 4.7		
	宇治館町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.2	純 7.5	純 2.3	純 2.3		
	宇治中之切町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	—	中 15	純 3.2	純 3.2		
	浦口 1～4 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 12	純 4.7	純 4.7		
	浦口町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 5.5	純 5.5		
え	円座町	全域	50	1.1	純 5.3	純 9.2	純 4.5	純 4.5		
お	大倉町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	純 4.4	純 4.4		
	大世古 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大湊町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	中 10	中 10		
	岡本 1～3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	岡本町	全域	50	1.1	中 8.4	中 13	純 4.4	純 4.4		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	尾上町	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
	小俣町明野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 11	中 19	中 19		
	小俣町新村	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 9.7	中 19	中 19		
	小俣町相合	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 9.7	中 19	中 19		
	小俣町本町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	中 19	中 19		
	小俣町宮前	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 9.7	中 19	中 19		
	小俣町元町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 11	中 19	中 19		
	小俣町湯田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 9.7	中 19	中 19		
か	柏町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 14	中 10	中 10		
	檜原町	全域	50	1.1	—	純 8.5	中 9.6	中 9.6		
	鹿海町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 9.1	—	—		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿海町	上記以外の地域	50%	1.1倍	中 9.3倍	中 12倍	純 6.6倍	純 6.6倍			
	神菌町	全域	50	1.1	純 3.7	純 7.3	純 1.6	純 1.6			
	神社港	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.2	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	—	—			
	河崎 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	川端町	主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 4.8	純 7.5	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 17	中 10	中 10			
	く	楠部町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 15	純 3.0	純 3.0			
久世戸町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
黒瀬町		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 11	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	中 11	中 11			
こ		小木町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	神田久志本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
さ	桜木町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
し	下野町	下野工業団地	50	1.1	—	—	—	—			
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.9	—	—			
		上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 13	中 10	中 10			

市区町村名：伊勢市

伊勢稅務署

市町村別：伊勢市			伊勢市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神久 1 ～ 6 丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	勢田町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.8	純 9.9	純 6.0	純 6.0		
そ	佐八町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 6.8	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 12	純 4.7	純 4.7		
た	曾祢 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		竹ヶ鼻町	50	1.2	周比準	周比準	—	—		
	田尻町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 9.6	中 13	—	—		
つ	辻久留 1 ～ 3 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 13	純 10	純 10		
	辻久留町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	純 7.2	純 7.2		
	津村町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1	純 7.9	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 12	純 5.6	純 5.6		
と	通町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 8.0	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 13	中 10	中 10		
		常磐 1 ～ 3 丁目	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	常磐町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常磐町	上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 12	純 7.2	純 7.2		
	豊川町	全域	50	1.1	純 2.9	純 4.7	—	—		
な	中島1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 10	中 10		
	中須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.2	—	—		
		主要地方道伊勢大宮線より東側の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 15	中 10	中 10		
	中之町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	中村町	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 9.5	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.8	中 16	中 14	中 14		
	中村町桜が丘	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
に	西豊浜町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.6	中 13	中 10	中 10		
の	野村町	全域	50	1.0	—	中 15	中 10	中 10		
ひ	東大淀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 15	中 10	中 10		
	東豊浜町	全域	50	1.1	純 5.4	純 7.3	中 10	中 10		
	吹上1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ふ	藤里町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 4.0	純 4.0		
	二俣1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	二俣町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 14	純 5.4	純 5.4		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

市町村名：伊勢市			伊勢市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二見町今一色	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.2	純 6.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.0	中 11	中 20	中 20	—	—
	二見町江	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.3	純 10	—	—	—	—	
	二見町江	上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 14	純 14	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	二見町荘	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 5.8	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 11	中 20	中 20	—	—
	二見町茶屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 14	純 20	純 20	—	—
	二見町西	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 9.3	中 20	中 20	—	—
	二見町光の街	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	—	純 17	純 17	—	—
	二見町松下	農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.8	純 8.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	純 3.7	純 3.7	—	—
	二見町溝口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 12	中 17	中 17	—	—
	二見町三津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 7.3	—	—	—	—	
	二見町三津	上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 12	中 14	中 14	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	二見町山田原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 7.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 12	中 14	中 14	—	—
船江 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	船江町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古市町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
ま	前山町	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.0	純 10	純 4.4	純 4.4		
	馬瀬町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.0	中 10	中 11	中 10	中 10		
み	御薮町王中島	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 17	—	—		
	御薮町小林	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 11	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 19	—	—		
	御薮町上條	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	—	—		
	御薮町新開	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	—	—		
	御薮町高向	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 17	—	—		
	御薮町長屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	—	—		
	宮川 1・2 丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 14	中 10	中 10		

市区町村名：伊勢市

伊勢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	宮後1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮後町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
む	村松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 13	中 10	中 10		
や	倭町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	矢持町	全域	50	1.2	純 4.1	純 5.4	純 2.0	純 2.0		
よ	八日市場町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 7.2	純 7.2		
	横輪町	全域	50	1.1	純 3.0	純 5.3	純 2.4	純 2.4		