

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	中 49	中 49		
い	和泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道23号沿い	50	1.2	中 17	中 25	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 25	—	—		
	今島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 14	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 16	中 17	—		
	巖新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 19	—	中 35		
う	上野	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
お	大貝須	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 20	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 39	中 39		
	大仲新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 25	—	—		
か	蛸塚新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 16	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道258号沿い	50	1.1	中 14	中 25	—	—		
	上之輪新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 11	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上深谷部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一純 8.8	純 14	—	—	—	—	—
		1 国道258号沿い	40	1.1	中 17	中 25	中 75	中 75	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 31	中 31	—	—
	萱町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	萱町（大字萱町）	農業振興地域内の農用地区域		一純 13	純 20	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	—	—	—	—
	嘉例川	農業振興地域内の農用地区域		一純 17	純 16	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 29	中 66	中 66	—	—
き	北別所	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.3	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 17	中 35	中 35	—	—
く	桑名	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 11	—	—	—	—
	桑部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	中 29	中 29	—	—
こ	小泉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 10	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 26	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	—	中 37		
	小貝須	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 17	—	—		
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道２３号沿い	40	1.2	中 17	中 31	—	中 18		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 29	—	中 11		
	五反田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 16	—	—		
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４２１号沿い	50	1.3	—	中 59	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 31	中 66	中 66		
さ	坂井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 12	—	—		
	地蔵	市街化区域	40	1.1	中 13	中 15	中 43	中 43		
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 27	—	中 34		
		志知		—	純 9.6	純 10	—	—		
し	志知	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 10	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 22	中 49	中 49		
	島田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 19	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 23	中 49	中 49		
	下深谷部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 16	—	—		
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道２５８号沿い	50	1.1	中 14	中 24	中 75	中 75		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下深谷部	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 20	中 31	中 31		
た	太平町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 23	—中	53		
	立田町	農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 22	—中	53		
	多度町猪飼	市街化調整区域								
		1 多度力尾土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.0純	8.3	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 9.4	中 12	中 26	中 26		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.0	純 7.3	純 8.1	純 8.1		
	多度町大鳥居	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.1純	7.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 10	—中	95		
	多度町小山	市街化区域								
		1 第一種及び第二種低層住居専用地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.6純	8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.6	中 15	中 27	中 27		
	多度町香取	市街化区域								
		1 国道２５８号沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	8.4純	8.0	—	—		
		2 上記以外の地域								
		（１）国道２５８号沿い	40	1.1	中 21	中 18	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 28	中 28		
	多度町上之郷	農業振興地域内の農用地区域		一純	6.9純	8.2	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 11	—中	91		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多度町北猪飼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 多度力尾土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.8	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	中 25	中 25		
	多度町古野	都市計画区域外の地域	30	1.1	純 6.9	純 8.0	純 8.2	純 8.2		
		全域	30	1.1	純 6.0	純 6.5	純 4.3	純 4.3		
	多度町下野代	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.1	—	—		
		2 上記以外の地域								
	多度町多度	(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 15	中 21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 20	中 26	中 26		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
	多度町多度1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 9.9	中 18	中 27	中 27		
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.4	純 4.9	純 4.9		
		全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多度町力尾	多度力尾土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	中 21	中 21		
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	多度町戸津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 22	中 31	中 31		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.7	—	—		
	多度町中須	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 10	—	中 97		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 7.9	—	—		

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
た	多度町西平賀新田	上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 12	—	中 91	
	多度町東平賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 7.9	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 11	—	中 91	
	多度町肱江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.4	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 16	中 30	中 30	
	多度町平古	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.5	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	中 8.6	中 11	—	中 91	
	多度町美鹿	全域	30	1.1	純 7.5	純 9.0	純 5.3	純 5.3	
	多度町福永	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.8	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 11	—	中 91	
	多度町御衣野	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 8.8	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 28	中 28	
	多度町南之郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 7.7	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 10	—	中 97	
	多度町柚井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 8.7	—	—	
		2 上記以外の地域							
		(1) 国道258号沿い	40	1.1	中 19	中 22	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 16	中 26	中 26	
		都市計画区域外の地域	30	1.1	純 5.9	純 8.2	純 4.2	純 4.2	
ち	中央町1丁目	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
と	中央町2～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	友村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 18	—	中 64	

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町赤地	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町浦安	市街化区域	50	1.0	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	長島町大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町押付	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町鎌ヶ地	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町上坂手	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町北殿名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町源部外面	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町高座	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町小島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町駒江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 16	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町下坂手	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町新所	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町杉江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町千倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町出口	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町十日外面	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町殿名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町中川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町西川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町西外面	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町白鷄	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 15	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町東殿名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町平方	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町福豊	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町福吉	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町又木	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町松蔭	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 15	—	—	—	—
	長島町松ヶ島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—
	長島町松之木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	中 10	中 14	—	—	—	—
	長島町間々	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—

市区町村名：桑名市

桑名税務署

市町村名：栗石市		栗石市評価表								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長島町横満蔵	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 9.5	中 15	—	—	—	
		長島町葭ヶ須	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—
			市街化調整区域							
	に	西方	市街化区域							
			1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.7	純 11	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	中 35	中 35	—
西金井		農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.1	純 19	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 34	中 34	—	
西別所		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.4	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道星川西別所線沿い	50	1.1	中 11	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	—	—	—	—		
西汰上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.2	純 9.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域									

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に ぬ の は ひ	西汰上	（１）国道２５８号沿い	50	1.1	中 16	—	—	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 33	—		
	額田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—		
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道星川西別所線沿い	50	1.1	中 19	—	—	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 36	中 63	中 63		
	能部	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	中 50	中 50		
は ひ	芳ヶ崎	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 17	—	—		
		２ 上記以外の地域								
	播磨	（１）国道４２１号沿い	50	1.2	—	中 35	中 95	—		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 23	中 61	中 61		
		市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 11	—	—		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 23	中 35	中 35		
ひ	稗田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：桑名市

桑名税務署

市町村名：栗石市		栗石税務局								
音順 市町村名又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	稗田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 42	—	—	—
	東方	市街化区域								
		1 桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 養老鉄道養老線より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 20	中 28	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.7	純 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 28	中 28			
	東金井	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 23	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.4	中 28	中 37	中 37			
東汰上	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 9.4	—	—			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 18	—	—			
ふ	福江	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 19	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	—	中 39			
福岡町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 20	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 25	—	中 12			
福島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 6.3	—	—			

市区町村名：桑名市

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島	2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	10	—	—	
	福地	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25	—	中	39
	星川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
ほ		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.6中	30中	61中	61	
	本願寺	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
ま		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	増田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.6純	13	—	—	
も		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道星川西別所線沿い	50	1.1	中	13	—	—	—	
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	59	—	
	森忠	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
や		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	15	—	—	
		2 上記以外の地域								
		（1）国道421号沿い	50	1.2	—	中	29	—	—	
れ		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	18中	23中	63中	63	
	安永	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—	中	15中	24	—	—	
	矢田	桑名駅西土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
れ		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	蓮花寺	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

