

市区町村名：員弁郡東員町

桑名税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	穴太	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号沿い	40	1.3	中 12	中 23	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 13	中 33	中 33		
お	大木	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号沿い	40	1.3	中 12	中 23	中 61	中 61		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 33	中 33		
き	北大社	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 33	中 33		
さ	笹尾西1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	笹尾東1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	城山1～3丁目	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—		
せ	瀬古泉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 13	中 33	中 33		
つ	筑紫	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 13	中 33	中 33		

市区町村名：員弁郡東員町

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	鳥取	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道421号沿い	40	1.3	中 12	中 23	中 63	中 63			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	中 33	中 33			
な	中上	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 9.4	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 8.7	中 15	中 33	中 33			
		長深	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
は	八幡新田	市街化区域									
		1 前供	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域									
み	南大社	(1) 国道421号沿い	40	1.3	中 12	中 23	中 63	中 63			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 9.4	中 13	中 33	中 33			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 8.9	—	—			
		上記以外の地域	30	1.2	中 8.7	中 13	中 33	中 33			
		や	山田	市街化区域							
				1 都市計画上の第一種住居地域	50	1.5	市比準	市比準	市比準	市比準	
2 都市計画上の第二種住居地域	50			1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域	50			1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：員弁郡東員町

桑名税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道421号沿い	40	1.3	中 12	中 23	中 63	中 63		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	中 33	中 33		
ろ	六把野新田	市街化区域	50	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 16	中 33	中 33		