

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                                                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                                                                      |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 阿多野        | 市街化区域                                                                                | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                      |       | —               | 純 8.7 | 純 16 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                            | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 23 | 中 10  | 中 11  |    |    |
|    |            | 新柴                                                                                   | 40    | 1.1             | 中 9.9 | 中 21 | 純 7.5 | 純 9.6 |    |    |
|    |            | 石荒畑、伊豆ノ山、猪鼻山、漆ヶ久保、追平、追廻、五郎三郎、坂ノダイ、下田、下塚、浅間塚、滝沢、滝ノ平、長代久保、手沢、戸谷ヶ尾、萩焼場、平沢、溝上、横山、横山腰巻、硫畑 |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                                              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                      |       | —               | 純 7.8 | 純 16 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                            | 40    | 1.1             | 中 9.9 | 中 21 | 中 8.3 | 中 10  |    |    |
| い  | 生土         | 市街化区域                                                                                |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道246号沿い                                                                           | 40    | 1.0             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                            | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                              | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 29 | 中 12  | 中 9.8 |    |    |
|    | 一色         | 市街化区域                                                                                | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                      |       | —               | 純 7.2 | 純 19 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                            | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 20 | 中 7.1 | 中 8.8 |    |    |
| う  | 上野         | 奥ノ沢、北山                                                                               | 40    | 1.1             | —     | 中 30 | 純 15  | 純 13  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                                              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                      |       | —               | 純 10  | 純 18 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                            | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 30 | 中 10  | 中 17  |    |    |
| お  | 大胡田        | 農業振興地域内の農用地区域                                                                        |       | —               | 純 8.6 | 純 16 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                                              | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 24 | 中 7.5 | 中 11  |    |    |
|    | 大御神        | 内山、大綱、大洞山、綱山、角取、角取山、人穴、フトウ                                                           | 40    | 1.1             | —     | 中 30 | 純 9.4 | 純 12  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                                              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                      |       | —               | 純 9.2 | 純 19 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                            | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 30 | 中 11  | 中 18  |    |    |

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                                                              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                                                                                    |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お  | 小山         | 市街化区域                                                                                              | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 国道246号沿い                                                                                         | 40    | 1.0             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                          | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                            |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 揚倉、芦ノ屋、洗沢、後沢、馬立場、遠藤原、遠藤平、大沢入西、大沢入東、大鹿窪、荻ノ平、沖ノ野中、檜木坂、切附、久ノ木平、久ノ木山、桑原畑、古戦ヶ原、五本木、小松、サイコ畑、桜尾、尻高尾ヨリ桜尾 | 40    | 1.1             | —     | 中 31 | 純 11  | 純 9.8 |    |    |
|    |            | 通東向、甚左エ門通、滝沢入西平東平、滝沢入西平山八合上、滝沢入東平、滝沢西平、茶島、月向尾、戸ヶ屋敷、船ヶ沢、明神、ホトホリ川原、山伏平ヨリ宮尾通大沢、蓬平、ワナバロ                |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                          |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                                                                                   |       | —               | 純 8.4 | 純 27 | —     | —     |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                                                                         | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 31 | 中 9.3 | 中 9.0 |    |    |
|    |            |                                                                                                    |       |                 |       |      |       |       |    |    |
| か  | 上古城        | 市街化区域                                                                                              | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                            |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                                    |       | —               | 純 8.6 | 純 13 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                          | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 20 | 中 7.6 | 中 11  |    |    |
| く  | 桑木         | 猪鼻山、池ノ沢北、池ノ沢南、大平                                                                                   | 40    | 1.1             | —     | —    | 純 7.4 | 純 8.6 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                                                            |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                                    |       | —               | 純 7.6 | 純 19 | —     | —     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                          | 40    | 1.1             | 中 9.9 | 中 24 | 中 7.7 | 中 10  |    |    |
| し  | 下小林        | 農業振興地域内の農用地区域                                                                                      |       | —               | 純 7.4 | 純 17 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                                                            | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 27 | 中 6.9 | 中 8.8 |    |    |
|    | 下古城        | 農業振興地域内の農用地区域                                                                                      |       | —               | 純 9.5 | 純 17 | —     | —     |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                                                            | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 25 | 中 7.6 | 中 11  |    |    |
| す  | 菅沼         | 市街化区域                                                                                              | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                            |       |                 |       |      |       |       |    |    |

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                                                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|
|    |            |                                                                                               |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 |
| す  | 菅沼         | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                               | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                     | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 26 | 中 9.0 | 中 9.9 |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | 1 石山、スガウト、セドコン、立山、凸凹山、凸凹山の内池ノ入、凸凹山の内精進川、凸凹山の内柳沢、セツ尾、セツ尾の内スガウト、矢弾山                             | 40    | 1.1             | 一中 39 | 純 12 | 純 15  |       |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                     | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 39 | 中 13  | 中 19  |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                                                       | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 39 | 中 13  | 中 19  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | 1 石ニットウバ、稲子場、大井平、上矢台平、カラ沢、ククリキ、小足柄、コナラ尾、尻高尾、清水沢、石尊松、雑木ケ尾、滝ノ尾、峠、梨木尾、ビンカラ、古城跡、本城下、マナイタ平、山伏平、六地藏 | 40    | 1.1             | 一中 30 | 純 10 | 純 12  |       |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                     |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                                                                              |       | 一純 6.9          | 純 25  | —    | —     |       |    |
| た  | 竹之下        | （2）上記以外の地域                                                                                    | 40    | 1.1             | 中 9.2 | 中 30 | 中 10  | 中 10  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                               |       | 一純 7.4          | 純 19  | —    | —     |       |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                     | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 29 | 中 8.3 | 中 11  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                               |       | 一純 9.1          | 純 23  | —    | —     |       |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                     | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 29 | 中 10  | 中 11  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                               |       | 一純 7.4          | 純 27  | —    | —     |       |    |
| な  | 中島         | （1）農業振興地域内の農用地区域                                                                              |       | 一純 9.1          | 純 23  | —    | —     |       |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                                                                    | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 29 | 中 10  | 中 11  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                               |       | 一純 9.1          | 純 23  | —    | —     |       |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                     | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 29 | 中 10  | 中 11  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                               |       | 一純 9.1          | 純 23  | —    | —     |       |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                     | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 29 | 中 10  | 中 11  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
| な  | 中日向        | （1）農業振興地域内の農用地区域                                                                              |       | 一純 9.1          | 純 23  | —    | —     |       |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                                                                    | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 29 | 中 10  | 中 11  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                               |       | 一純 9.1          | 純 23  | —    | —     |       |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                     | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 29 | 中 10  | 中 11  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                                                               |       | 一純 9.1          | 純 23  | —    | —     |       |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                                                     | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 29 | 中 10  | 中 11  |    |
|    |            | 市街化区域                                                                                         | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                                                       |       |                 |       |      |       |       |    |

市区町村名：駿東郡小山町

沼津税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|--------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                                        |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                                                        | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| な  | 中日向        | 2 上記以外の地域                                              | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 32 | 中 10  | 中 16  |    |    |
| ふ  | 藤曲         | 市街化区域                                                  | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                        |       | 一純 7.8          | 純 13  | —    | —     |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                              | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 18 | 中 10  | 中 10  |    |    |
| や  | 柳島         | 市街化区域                                                  | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 石神戸、入山口、遠茂白、小野畑、猿防、多田窪、附野、中瀬、中林、沼子、子ノ神戸、日影、平田沢、峯坂、山口 | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 29 | 純 7.2 | 純 12  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                                       |       | 一純 8.2          | 純 15  | —    | —     |       |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                             | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 31 | 中 8.9 | 中 17  |    |    |
| ゆ  | 湯船         | 市街化区域                                                  | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 カシハ畑、湯船沢、ワノマイ                                        | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 35 | 純 7.2 | 純 13  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | （1）農業振興地域内の農用地区域                                       |       | 一純 9.1          | 純 13  | —    | —     |       |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                                             | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 34 | 中 11  | 中 12  |    |    |
| よ  | 用沢         | 市街化区域                                                  | 40    | 1.1             | 市比準   | 市比準  | 市比準   | 市比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                        |       | 一純 7.1          | 純 19  | —    | —     |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                              | 40    | 1.1             | 中 9.8 | 中 26 | 中 7.5 | 中 8.8 |    |    |
|    | 吉久保        | 農業振興地域内の農用地区域                                          |       | 一純 9.3          | 純 17  | —    | —     |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                | 40    | 1.1             | 中 13  | 中 24 | 中 10  | 中 11  |    |    |