

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	上ヶ田	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16中	48中	10中	12		
い	石脇	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16中	25中	8.1中	9.0		
	伊豆島田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16中	25中	8.1中	9.0		
	稲荷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 16中	25中	8.1中	9.0		
	今里	市街化区域								
		1 市道 1－13 号線沿い	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 赤目立、江ノ平、蔭ノ山、権九郎、長坂、日蔭沢、水グイ	50	1.1	中 16中	34中	10中	12		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 16中	43中	10中	12		
	岩波	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17中	34中	9.0中	11		
お	大畑	全城	50	1.1	中 16中	34中	10中	12		
か	葛山	赤松、高山、中尾、八合、本洞、箕洞日蔭	40	1.1	中 16中	43純	11純	12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	43中	10中	12		
	金沢	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	30	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	47中	10中	12	
き	北野	農業振興地域内の農用地区域		—	—純	11	—	—		
		上記以外の地域		—	—中	16中	10中	12		
く	久根	農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
さ	公文名	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
し	佐野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	16中	25中	8.1中	9.0	
す	下和田	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 石コロバシ、内尾、笹山、上ヶ尾、花ノ木荒、水沢山、本河原山、本沢山	40	1.1	中	16中	34純	8.6純	10	
		2 上記以外の地域								
す	須山	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34中	7.5中	9.0	
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 十里木高原別荘地								
		(1) 固定資産税評価額が宅地介在評価されている山林、原野	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	—	中	6.1中	7.4	

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須山	2 上記を除く大沢入ノ内堂ヶ尾五本地 沢入、十里木、ヌカリヤ、富士山	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	34純	8.2純	9.9	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	25	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	33中	6.0中	7.4	
		千畑		—	—	中	16中	10中	12	
		千福	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道富士裾野線沿いを除く 東名高速道路以東の地域								
せ	千福が丘1～4丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	30中	10中	12	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	30中	10中	12	
		千福が丘1～4丁目	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 市道1－4号線以西又は以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		
ち	茶畑	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
		2 イケニンドウ場、芋平、岩水、上ハ タバコ、大沢、大平、大谷日向、大 谷日影、大緩、大符茅場、広又戸、 志代、下ハタバコ、杓子峠、滝ノ沢 、道判坂、中ノ尾、吹嵐日影、吹嵐 山、藤沢洞、太川、丸日図、三国峠 、水蕪山、見曠山、水見尾、水見尾 日影、水見尾日向、山伏峠、鑑着山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—		

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	茶畑	（２）上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25純	12純	15	
		3 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	18	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
と	富沢	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	30中	10中	12	
ひ	平松	市街化区域								
		1 裾野駅西土地区画整理事業施行地区内								
		（１）市道２－４５号線（平松新道線） 以東の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		（２）上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	深良	2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0	
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 穴口下、大坂追出、埴、久保入、熊洞、小日陰、小日陰上、堺塚、笹ノ日向、図作小谷、駿河戸、下穴口、ツツナゴ、ツツナゴ日陰、ツツナゴ渡場、中洞下、旗鉾山、鉢打場、平石、平石口、細尾日陰、三ツ沢、明神下、明神ヶ嶽、守木								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	12中	15	
		2 国道２４６号沿いを除く国道２４６号以西の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	23	—	—	

市区町村名：裾野市

沼津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	深良	（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11		
		3 上記以外の地域									
		（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	23	—	—			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11		
	二ツ屋	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	み 御宿	市街化区域									
		1 国道２４６号・主要地方道裾野インター線沿い	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 主要地方道富士裾野線沿い	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11		
		2 市道１－１９号線沿い									
		（１）東名高速道路以東の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	23	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11		
		（２）上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	23	—	—			
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11			
	3 上記以外の地域										
	（１）農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	23	—	—				
	（２）上記以外の地域	50	1.1	中	17中	34中	9.0中	11			
	水窪	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
む 麦塚	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	12純	18	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	25中	8.1中	9.0			
も 桃園	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	50	1.1	中	17中	29中	10中	12			
よ 呼子１～３丁目	全域	40	1.1	—	—	中	10	—			