

市区町村名：藤枝市

藤枝稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—	—	—
		全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—
		市街化区域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	—
		市街化調整区域	% —	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	純 —	19純 中	28 中	—	—	—	—
	旭が丘	2 上記以外の地域	% 50	1.1 中	31中	39中	5.6中	5.6	—	—
		市街化区域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—
		市街化調整区域	% 50	1.1 中	10中	15中	5.4中	5.4	—	—
		全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—
		五十海	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—
い	五十海1～4丁目	全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—
		泉町	% —	—	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	% —	純 —	19純 中	25 中	—	—	—	—
		上記以外の地域	% 50	1.1 中	30中	39 —	—	—	—	—
	稻川	市街化区域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—
		市街化調整区域	% —	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	純 —	19純 中	26 中	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	% 50	1.1 中	34中	35中	5.0中	5.0	—	—
		全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—	—	—
う	稻川1丁目	市街化区域	% 50	1.1 市比準 中	市比準 中	市比準 中	市比準 中	市比準 中	—	—
		市街化調整区域	% —	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	純 —	18純 中	3.1 中	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	% 50	1.1 中	34中	16純 中	4.4純 中	4.4	—	—
	内瀬戸	市街化区域	% —	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	—	—
		2 上記以外の地域	% 50	1.1 市比準 中	市比準 中	市比準 中	市比準 中	市比準 中	—	—
		市街化調整区域	% —	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	% —	純 —	13純 中	6.4 中	—	—	—	—
え	駅前1丁目	2 上記以外の地域	% 50	1.0 中	42中	32純 中	4.7純 中	4.7	—	—
		8街区	% 個別	個別	個別	個別	—	—	—	—

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
え	駅前1丁目	上記以外の地域	% —	路線 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
え	駅前2・3丁目	全域	% —	路線 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
お	大洲1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純 —	19純 30	—	—	—	—	—
お		上記以外の地域	50	1.1 —純	中 30 2.2純	中 42 2.1純	—	—	—	—
お	大手1・2丁目	全域	% —	路線 —	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
岡	岡出山1～3丁目	全域	% —	路線 —	市比準 市比準	市比準 市比準	—	—	—	—
岡	岡部町青羽根	全域	40	1.1 —純	—純 2.2純	2.1純 2.1純	—	—	—	—
岡	岡部町入野	農業振興地域内の農用地区域		—純 —	12純 6.6	—	—	—	—	—
岡		上記以外の地域	40	1.1 —純	中 20 1.5純	中 11 1.5純	—	—	—	—
岡	岡部町内谷	市街化区域	50	1.1 —純	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
		市街化調整区域								
		1 県道藤枝静岡線沿い及び県道焼津岡部線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 —	13純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0 —純	中 16 13	中 13 3.0	中 3.0 中 3.0	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純 —	13純 2.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.0 —純	中 16 8.8	中 8.8 3.1	中 3.1 中 3.1	—	—	—
岡	岡部町岡部	市街化区域	50	1.1 —純	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準	市比準 市比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 —	16純 3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 —純	中 19 7.8	中 7.8 3.1	中 3.1 中 3.1	—	—	—
岡	岡部町桂島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 —	11純 4.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 —純	中 20 11	中 11 1.5	中 1.5 純 1.5	—	—	—
		都市計画区域外の地域	40	1.1 —純	純 6.8 3.6	純 3.6 純 1.5	純 1.5 純 1.5	—	—	—
岡	岡部町子持坂	農業振興地域内の農用地区域			—純 —	13純 3.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 —純	中 15 10	中 10 純 1.5	中 1.5 純 1.5	—	—	—
岡	岡部町玉取	全域	40	1.1 —純	純 3.9 2.0	純 2.0 純 1.6	純 1.6 純 1.6	—	—	—

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	岡部町殿	全域	% 40	1.1 純	4.2 純	3.6 純	1.5 純	1.5		
	岡部町新舟	全域	40	1.1 純	4.3 純	3.7 純	1.6 純	1.6		
	岡部町野田沢	全域	40	1.1 純	4.0 純	4.2 純	1.6 純	1.6		
	岡部町羽佐間	全域	40	1.1 純	4.3 純	3.7 純	1.5 純	1.5		
	岡部町宮島	全域	40	1.1 純	4.0 純	3.7 純	1.6 純	1.6		
	岡部町三輪	市街化区域  市街化調整区域	40	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 県道焼津岡部線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		— 純	13 純	17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	16 中	19 中	2.8 中	2.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		— 純	13 純	4.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	16 中	6.8 中	2.8 中	2.8		
	岡部町村良	農業振興地域内の農用地区域		— 純	12 純	6.5	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中	20 中	11 純	1.5 純	1.5		
	音羽町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鬼島	市街化区域  市街化調整区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	16 純	27	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30 中	35 中	4.4 中	4.4		
か	上青島	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		— 純	20 純	37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	32 中	50 中	5.6 中	5.6		
	上当間	市街化区域  市街化調整区域	50	1.1 市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	上当間	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	—純 1.1中	16純 29中	25 33	—	—	—	—	倍
	上藪田	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50	1.1市 —純 1.1中	比準 7.8純 8.9中	市比準 4.2 14中	市比準 4.6中	市比準 4.6中	市比準 4.6中	市比準 4.6中	市比準 4.6中
	仮宿	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50	1.1市 —純 1.1中	比準 18純 34中	市比準 27 35中	市比準 5.2中	市比準 5.2中	市比準 5.2中	市比準 5.2中	市比準 5.2中
き	鬼岩寺	市街化区域 市街化調整区域	— 50	路線 1.1中	市比準 10中	市比準 15純	市比準 4.0純	市比準 4.0純	市比準 4.0純	市比準 4.0純	市比準 4.0純
	北方	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 40 40	—純 1.1中	7.4純 11中	3.0 6.7純	—純 3.5純	—純 3.5純	—純 3.5純	—純 3.5純	—純 3.5純
	久兵衛市右衛門請新田	全城	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
け	清里1・2丁目	全城	50	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	源助	市街化区域 市街化調整区域	50 50	1.1市 1.1中	比準 34中	市比準 41	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —
こ	小石川町1～4丁目	全城	—	路線 1.1	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —	市比準 —
	光洋台	全城	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	郡	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1市	比準 比準	市比準 33中	市比準 5.0中	市比準 5.0中	市比準 5.0中	市比準 5.0中	市比準 5.0中
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	—純 1.1中	16純 24中	25 33中	— 5.0中	— 5.0中	— 5.0中	— 5.0中	— 5.0中

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	郡1丁目	全域	% —	路線 —	倍 純	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 市比準
し	五平	農業振興地域内の農用地区域			—純 20	純 30	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	34中	42	—	—			
し	志太	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 17	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	48中	28純 4.3	純 4.3	—			
	志太1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	下青島	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 19	純 23	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	31中	33中 5.6	中 5.6	—			
	下当間	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 16	純 25	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	33中 4.4	中 4.4	—			
	下之郷	農業振興地域内の農用地区域			—純 10	純 4.1	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1 中	13中	13純 4.1	純 4.1	—			
	下藪田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 9.3	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	34中	14純 4.5	純 4.5	—			
	城南1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			—純 21	純 27	—	—			
		上記以外の地域	50	1.1 中	32中	35	—	—			

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	新南新屋	市街化区域	% —	路線 —	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20	純 41	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	42	中 58	中 5.1	中 5.1	—	—	—
す	末広1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	20	純 28	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	32	中 39	—	—	—	—	—
	助宗	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5	純 3.0	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1 中	11	中 7.7	純 3.7	純 3.7	—	—	—
せ	駿河台1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	青南町1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	20	純 30	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	34	中 42	—	—	—	—	—
	瀬古	農業振興地域内の農用地区域		—純	17	純 5.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中	48	中 23	純 4.3	純 4.3	—	—	—
	瀬古1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	瀬戸新屋	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19	純 23	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	40	中 33	中 4.7	中 4.7	—	—	—
	瀬戸ノ谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.3	純 4.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	12	中 9.7	純 1.8	純 1.8	—	—	—
		都市計画区域外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.8	純 1.8	—	—	—
	善左衛門	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19	純 30	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	34	中 42	—	—	—	—	—

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
せ	善左衛門1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	—純	19	純	30	—	—	—	倍
		上記以外の地域	50	1.1中	34中	42中	4.8中	4.8	—	—	倍
た	大新島	農業振興地域内の農用地区域		—純	18	純	25	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1中	31中	39	—	—	—	—	
大西町1～3丁目		農業振興地域内の農用地区域		—純	22	純	29	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1中	34中	42	—	—	—	—	
大東町		農業振興地域内の農用地区域		—純	18	純	27	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1中	31中	41	—	—	—	—	
高岡1～3丁目		全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	19	純	28	—	—	—	
高岡4丁目		上記以外の地域	50	1.1中	30中	39	—	—	—	—	
高洲		市街化区域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	
		市街化調整区域									
高洲1丁目		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19	純	28	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1中	30中	39	—	—	—	—	
高田		全域	—	路線	市比	準	市比	準	市比	準	
		農業振興地域内の農用地区域		—純	13	純	4.2	—	—	—	
高柳		上記以外の地域	40	1.1中	16中	12純	4.5純	4.5	—	—	
高柳1～4丁目		市街化区域									
		1 東海道新幹線以南の地域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	
滝沢		2 上記以外の地域	50	1.0	市比	準	市比	準	—	—	
		市街化調整区域									
高柳1～4丁目		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17	純	25	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1中	30中	39	—	—	—	—	
滝沢		全域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	
		市街化調整区域									
滝沢		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	4.4純	3.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1中	11中	8.7純	1.7純	1.7	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢	都市計画区域外の地域	% 40	1.1	倍 純 2.4	倍 純 2.2	倍 純 1.7	倍 純 1.7	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中 31	中 35	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 21	純 27	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中 32	中 35	中 4.4	中 4.4			
	田沼1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		
	茶町1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1 中 34	中 42	—	—			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
ち	忠兵衛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 30	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 中 37	中 34	中 4.4	中 4.4			
		市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	純 20	純 26	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 20	純 26	—	—		
	築地	2 上記以外の地域	50	1.1 中 37	中 34	中 4.4	中 4.4			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	築地上	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 4.6	—	—		
て	寺島	上記以外の地域	40	1.1 中 11	中 10	純 2.0	純 2.0			
		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 4.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中 11	中 10	純 2.0	純 2.0			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 37	中 34	中 4.4	中 4.4			
	天王町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 4.6	—	—		
	時ヶ谷	上記以外の地域	40	1.1 中 11	中 10	純 2.0	純 2.0			
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	純 7.8	純 3.6	—	—		
な	中ノ合	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 3.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 8.9	中 12	純 4.2	純 4.2			
	中藪田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 4.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1 中 10	中 10	純 4.1	純 4.1			
		市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	純 8.8	純 4.2	—	—		

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	中藪田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—純	倍	16純	4.2	—	—	倍
に	西方	2 上記以外の地域	50	1.2 中	19中	14純	4.1純	4.1		
な		市街化調整区域								
に		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.3純	3.4	—	—		
に		2 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	6.7純	1.5純	1.5		
な		都市計画区域外の地域	40	1.1 純	3.9純	2.4純	1.5純	1.5		
に	若王子	市街化区域	50	1.0 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
に		市街化調整区域	50	1.1 中	10中	15中	4.8中	4.8		
は	若王子1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は		市街化調整区域	50	1.1 中	10中	15中	4.8中	4.8		
は	花倉	農業振興地域内の農用地区域		—純	7.6純	5.5	—	—		
は		上記以外の地域	40	1.1 中	11中	9.8純	4.0純	4.0		
は	原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
は		市街化調整区域								
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.4純	5.3	—	—		
ひ	東町	2 上記以外の地域	50	1.1 中	10中	12中	5.4中	5.4		
ひ	兵太夫	全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ		市街化調整区域								
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	25	—	—		
ひ	平島	2 上記以外の地域	50	1.1 中	30中	39中	4.4中	4.4		
ひ		市街化区域								
ひ		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ		2 上記以外の地域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ		市街化調整区域								
ひ		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	25	—	—		
ひ	藤枝1～5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	33中	4.4中	4.4		
ひ		全城	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

## 倍 率 表

市区町村名：藤枝市

藤枝稅務署

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
み	水守	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	—純 1.1中	22純 34中	25 33	—	—	—	—	倍
	水守1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	緑町1・2丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50 50	路線 1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	緑の丘	全域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	南新屋	市街化区域 1 路線価地域 2 上記以外の地域	— 50	路線 1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	—純 1.1中	20純 42中	27 33中	—	—	—	—	
	南清里	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	南駿河台1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	宮原	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 40	—純 1.1中	7.6純 11中	3.7 7.7純	—	—	—	—	
や	谷稻葉	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50 50	市比準 1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		—純 1.1中	9.9純 11中	6.6 11純	—	—	—	—	—	—	
	弥左衛門	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	— 50	—純 1.1中	18純 31中	27 42	—	—	—	—	
	八幡	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50 50	市比準 1.1中	18純 34中	27 36中	—	—	—	—	
		—純 1.1中	5.0中	5.0中	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：藤枝市

藤枝税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
よ	横内	市街化区域	% 50	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	25	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	33中	4.4中	4.4中	—	
	与左衛門	農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	31中	39	—	—	—	