

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大江	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.7	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 9.5	中 10	中 10		
	大沢	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.2	純 7.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.9	中 8.5	中 11	中 11		
	大沢1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	大寄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 6.5	中 10	中 10		
	男神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 6.9	中 10	中 10		
	落居	市道地代地頭方線より東側の地域（市道地代地頭方線沿いを含む）	40	1.1	中 8.3	中 9.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.1	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 10	中 11	中 11		
か	笠名	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.1	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.5	中 10	中 10		
	片浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 12	中 12	中 12		
	勝田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	30	1.0	中 6.6	中 9.6	中 9.2	中 9.2		
	勝間	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 9.6	中 8.3	中 8.3		
	勝俣	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝俣	大字道場との境より南側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.5純	9.2	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 10	中 10		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.6純	8.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	中 10	中 10		
き	鬼女新田	全域	30	1.1	純 5.7	純 6.8	中 11	中 11		
		切山								
		国道473号沿い、県道榛原金谷線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	5.3純	8.8	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 11	中 8.3	中 8.3		
		上記以外の地域								
く	黒子	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.1純	5.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 6.5	中 11	中 11		
さ	西山寺	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.6純	7.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 7.6	中 10	中 10		
	坂口	坂口工業団地	40	1.0	—	—	中 8.3	中 8.3		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	4.6純	9.0	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 11	中 8.3	中 8.3		
し	坂部	農業振興地域内の農用地区域		一純	7.7純	7.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 9.6	中 8.5	中 8.5		
	相良	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
	汐見台	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 6.0	中 9.5	中 12	中 12		

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	静谷	全域	40	1.1	純 5.0	純 9.3	中 9.3	中 9.3		
	静波	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 勝間田川下流に向かって左岸側の地域								
		（1）国道150号沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 10	中 10		
		（2）国道150号より北側の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 12	中 10	中 10		
		（3）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 11	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 12	中 10	中 10		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	—	—		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 11	中 10	中 10		
	地頭方	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 9.4	中 10	中 10		
	地頭方1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	嶋	全域	40	1.1	中 6.6	中 11	中 9.2	中 9.2		
	白井	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 6.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 7.1	中 9.4	中 9.4		

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新庄	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.0	純 6.0	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 6.9	中 11	中 11			
す	菅ヶ谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 5.9	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 6.7	中 7.6	中 10	中 10			
と	須々木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 7.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.5	中 10	中 10			
		道場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 10	中 10	中 10			
な	中	県道榛原金谷線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.7	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 12	中 9.9	中 9.9			
		上記以外の地域									
に	中西	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.0	中 12	中 9.9	中 9.9			
		中西	全域	40	1.1	純 4.4	純 7.2	中 11	中 11		
		西萩間	全域	40	1.0	純 4.4	純 6.8	中 9.5	中 9.5		
ぬ	仁田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 9.8	中 9.8			
		布引原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.0	中 11	中 9.3	中 9.3			
は	波津	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 7.9	—	—			

市区町村名：牧之原市

島田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	波津	2 上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 8.5	中 12	中 12		
	波津1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.6	中 7.0	中 12	中 12		
	波津3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	東萩間	東名高速道路より北側の地域	40	1.1	純 10	純 6.5	中 10	中 10		
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.4	純 6.5	中 10	中 10		
	蛭ヶ谷	全域	40	1.0	純 5.7	純 7.2	中 11	中 11		
ふ	福岡	全域	50	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	細江	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 12	中 9.9	中 9.9		
	堀野新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 10	中 11	中 11		
ま	牧之原	全域	40	1.1	純 5.0	純 6.6	中 9.3	中 9.3		
	松本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.5	中 10	中 10		
め	女神	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 5.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 7.5	中 10	中 10		
わ	和田	全域	40	1.0	純 5.7	純 7.7	中 11	中 11		