

市区町村名：加東市

社税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名     | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |   |
|-----------|------------|-----------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|---|
|           |            |           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |   |
| あ         | 秋津         | 農用地区域     | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |   |
|           |            | 上記以外の区域   |       | 一純              | 4.7   | 純 8.2 | —     | —     | —  | —  |   |
|           |            | 1 県道沿い    | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 18  | 中 13  | 中 13  | —  | —  |   |
|           |            | 2 上記以外の地域 | 40    | 1.1             | 中 6.5 | 中 10  | 純 6.1 | 純 6.1 | —  | —  |   |
|           |            | 厚利        | 農用地区域 |                 | 一純    | 2.5   | 純 5.6 | —     | —  | —  | — |
|           |            | 上記以外の区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |   |
|           | 家原         | 市街化区域     | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |   |
|           |            | 市街化調整区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |   |
|           |            | 1 農用地区域   |       | 一純              | 5.2   | 純 8.5 | —     | —     | —  | —  |   |
|           |            | 2 上記以外の区域 | 40    | 1.1             | 中 6.0 | 中 12  | 中 21  | 中 21  | —  | —  |   |
| 池之内       | 全域         | 40        | 1.1   | 中 1.6           | 中 3.5 | 純 4.4 | 純 4.4 | —     | —  |    |   |
|           | 出水         | 農用地区域     |       | 一純              | 3.7   | 純 5.7 | —     | —     | —  | —  |   |
| 上記以外の区域   |            |           |       |                 |       |       |       |       |    |    |   |
| 1 国道・県道沿い |            | 40        | 1.1   | 中 5.5           | 中 13  | 中 18  | 中 18  | —     | —  |    |   |
| 2 上記以外の地域 |            | 40        | 1.1   | 中 4.2           | 中 6.7 | 中 9.0 | 中 9.0 | —     | —  |    |   |
| 稲尾        | 農用地区域      |           | 一純    | 2.3             | 純 5.6 | —     | —     | —     | —  |    |   |
|           | 上記以外の区域    | 40        | 1.1   | 中 4.3           | 中 9.8 | 中 8.0 | 中 8.0 | —     | —  |    |   |
| 岩屋        | 農用地区域      |           | 一純    | 3.8             | 純 6.8 | —     | —     | —     | —  |    |   |
|           | 上記以外の区域    |           |       |                 |       |       |       |       |    |    |   |
|           | 1 県道沿い     | 40        | 1.1   | 中 8.7           | 中 20  | 中 19  | 中 19  | —     | —  |    |   |
|           | 2 上記以外の地域  | 40        | 1.1   | 中 5.6           | 中 8.8 | 中 9.2 | 中 9.2 | —     | —  |    |   |
| う         | 上田         | 農用地区域     |       | 一純              | 2.9   | 純 4.7 | —     | —     | —  | —  |   |
|           |            | 上記以外の区域   | 40    | 1.1             | 中 4.4 | 中 5.6 | 中 5.8 | 中 5.8 | —  | —  |   |
|           | 馬瀬         | 国道沿い      | 40    | 1.1             | 中 5.4 | 中 13  | 中 9.8 | 中 9.8 | —  | —  |   |
|           |            | 上記以外の地域   | 40    | 1.0             | 中 1.8 | 中 5.2 | 純 6.9 | 純 6.9 | —  | —  |   |
| え         | 永福         | 農用地区域     |       | 一純              | 5.0   | 純 6.8 | —     | —     | —  | —  |   |

市区町村名：加東市

社税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名   | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |             |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| え      | 永福         | 上記以外の区域     | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 県道沿い      | 40         | 1.1             | 中 6.5 | 中 11  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 40         | 1.1             | 中 6.0 | 中 9.1 | 中 7.1 | 中 7.1 | —  | —  |
| お      | 多井田        | 市街化区域       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 路線価地域     | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 50         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農用地区域     |            | —               | 純 2.9 | 純 6.6 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の区域   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道沿い    | 40         | 1.1             | 中 6.5 | 中 14  | 中 15  | 中 15  | —  | —  |
|        |            | (2) 上記以外の地域 | 40         | 1.1             | 中 6.4 | 中 13  | 中 9.8 | 中 9.8 | —  | —  |
|        |            | 大畑          |            | —               | 純 3.5 | 純 6.7 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 4.1 | 中 13  | 中 9.2 | 中 9.2 | —  | —  |
| か      | 岡本         | 農用地区域       |            | —               | 純 4.1 | 純 6.7 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     | 40         | 1.1             | 中 5.8 | 中 8.8 | 中 9.4 | 中 9.4 | —  | —  |
|        | 小沢         | 農用地区域       |            | —               | 純 3.5 | 純 4.9 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     | 40         | 1.0             | 中 4.2 | 中 8.2 | 中 9.7 | 中 9.7 | —  | —  |
|        | 貝原         | 農用地区域       |            | —               | 純 2.8 | 純 3.8 | —     | —     | —  | —  |
|        |            | 上記以外の区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 市道社貝原線沿い  | 40         | 1.1             | 中 4.8 | 中 7.8 | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|        |            | 2 上記以外の地域   | 40         | 1.1             | 中 4.7 | 中 6.9 | 中 7.4 | 中 7.4 | —  | —  |
|        | 梶原         | 市街化区域       | —          | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   | —  | —  |
|        |            | 市街化調整区域     |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農用地区域     |            | —               | 純 6.5 | 純 12  | —     | —     | —  | —  |
|        | 上鴨川        | 2 上記以外の区域   | 40         | 1.1             | 中 8.3 | 中 15  | 中 13  | 中 13  | —  | —  |
|        |            | 国道・県道沿い     | 40         | 1.1             | 中 2.6 | 中 6.8 | 中 9.8 | 中 9.8 | —  | —  |
|        | 上久米        | 上記以外の地域     | 40         | 1.1             | 中 1.7 | 中 4.9 | 純 3.4 | 純 3.4 | —  | —  |
|        |            | 農用地区域       |            | —               | 純 1.5 | 純 3.3 | —     | —     | —  | —  |

市区町村名：加東市

社税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |           |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か  | 上久米        | 上記以外の区域   | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 県道沿い    | 40    | 1.1             | 中 4.8 | 中 12  | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|    | 上滝野        | 2 上記以外の地域 | 40    | 1.1             | 中 1.9 | 中 3.9 | 中 7.4 | 中 7.4 | —  | —  |
|    |            | 市街化区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域 | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 1.9 | 純 6.3 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 鳴尾山     | 40    | 1.1             | —     | —     | 中 6.0 | 中 6.0 | —  | —  |
|    |            | 3 上記以外の区域 | 40    | 1.1             | 中 2.3 | 中 7.7 | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|    | 上中         | 市街化区域     | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 5.0 | 純 8.7 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 40    | 1.1             | 中 8.1 | 中 12  | 中 17  | 中 17  | —  | —  |
|    | 上中1～3丁目    | 全城        | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    | 上三草        | 農用地区域     |       | —               | 純 1.9 | 純 3.6 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道・県道沿い | 40    | 1.1             | 中 4.8 | 中 13  | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域 | 40    | 1.1             | 中 3.3 | 中 8.0 | 中 8.7 | 中 8.7 | —  | —  |
| き  | 喜田         | 市街化区域     | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域   |       | —               | 純 5.5 | 純 11  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域 | 40    | 1.1             | 中 7.4 | 中 14  | 中 17  | 中 17  | —  | —  |
|    | 喜田1・2丁目    | 全城        | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    | 北野         | 市街化区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域 | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域   | 40    | 1.1             | 中 6.5 | 中 11  | 中 9.8 | 中 9.8 | —  | —  |

市区町村名：加東市

社税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |         |         |
|----|------------|-------------------------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|    |            |                               |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場      | 池沼      |
| き  | 木梨         | 市街化区域                         | %<br>— | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |
|    |            | 市街化調整区域                       |        |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | 1 農用地区域                       |        | —               | 純 5.6   | 純 8.2   | —       | —       | —       | —       |
|    |            | 2 上記以外の区域                     |        |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | (1) 国道・県道沿い                   | 40     | 1.1             | 中 7.1   | 中 14    | 中 19    | 中 19    | —       | —       |
|    |            | (2) 上記以外の地域                   | 40     | 1.1             | 中 5.9   | 中 11    | 中 12    | 中 12    | —       | —       |
| く  | 窪田         | 農用地区域                         |        | —               | 純 3.0   | 純 6.1   | —       | —       | —       | —       |
|    |            | 上記以外の区域                       | 40     | 1.1             | 中 4.2   | 中 7.0   | 中 9.8   | 中 9.8   | —       | —       |
|    | 久米         | 農用地区域                         |        | —               | 純 3.5   | 純 8.2   | —       | —       | —       | —       |
|    |            | 上記以外の区域                       |        |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | 1 県道沿い                        | 40     | 1.1             | 中 6.2   | 中 15    | 中 13    | 中 13    | —       | —       |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40     | 1.1             | 中 4.9   | 中 12    | 中 8.7   | 中 8.7   | —       | —       |
|    | 黒谷         | 東条湖おもちゃ王国<br>「評価倍率表（雑種地用）」を参照 |        | —               | —       | —       | —       | —       | —       | —       |
|    |            | 農用地区域                         |        | —               | 純 3.5   | 純 7.7   | —       | —       | —       | —       |
|    |            | 上記以外の区域                       |        |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | 1 県道沿い                        | 40     | 1.1             | 中 6.4   | 中 18    | 中 16    | 中 16    | —       | —       |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40     | 1.1             | 中 5.0   | 中 9.1   | 中 8.0   | 中 8.0   | —       | —       |
|    |            |                               |        |                 |         |         |         |         |         |         |
| こ  | 河高         | 市街化区域                         | 40     | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      | —       | —       |
|    |            | 市街化調整区域                       |        |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | 1 農用地区域                       |        | —               | 純 2.3   | 純 6.1   | —       | —       | —       | —       |
|    |            | 2 上記以外の区域                     |        |                 |         |         |         |         |         |         |
|    |            | (1) 国道・県道沿い                   | 40     | 1.1             | 中 4.7   | 中 17    | 中 13    | 中 13    | —       | —       |
|    |            | (2) 上記以外の地域                   | 40     | 1.1             | 中 3.3   | 中 7.8   | 中 11    | 中 11    | —       | —       |
|    | 光明寺        | 奥通、中道、岩ヶ鼻、光明寺、頂上              | 40     | 1.1             | 中 1.8   | 中 3.5   | 純 4.3   | 純 4.3   | —       | —       |
|    |            | 上記以外の地域                       | 40     | 1.1             | 中 3.3   | 中 6.6   | 純 5.8   | 純 5.8   | —       | —       |
|    | 栄枝         | 農用地区域                         |        | —               | 純 4.3   | 純 6.2   | —       | —       | —       | —       |
|    |            | 上記以外の区域                       | 40     | 1.1             | 中 6.3   | 中 7.6   | 中 8.5   | 中 8.5   | —       | —       |
| さ  | 桜台         | 全域                            | 40     | 1.1             | 中 5.0   | 中 12    | 中 15    | 中 15    | —       | —       |

市区町村名：加東市

社税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| さ  | 佐保         | 全域          | 40    | 1.1             | —     | —     | —     | —     | —  | —  |
|    | 沢部         | 農用地区域       |       | —               | 純 2.6 | 純 6.2 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道567号線沿い | 40    | 1.1             | 中 5.7 | 中 14  | 中 17  | 中 17  | —  | —  |
|    |            | 2 県道351号線沿い | 40    | 1.1             | 中 4.3 | 中 12  | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|    |            | 3 上記以外の地域   | 40    | 1.1             | 中 3.6 | 中 7.8 | 中 7.2 | 中 7.2 | —  | —  |
| し  | 下鴨川        | 県道沿い        | 40    | 1.1             | 中 2.3 | 中 6.7 | 中 9.7 | 中 9.7 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域     | 40    | 1.1             | 中 1.9 | 中 5.7 | 純 4.2 | 純 4.2 | —  | —  |
|    | 下久米        | 農用地区域       |       | —               | 純 2.7 | 純 5.8 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い      | 40    | 1.1             | 中 6.1 | 中 14  | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域   | 40    | 1.1             | 中 3.4 | 中 6.7 | 中 8.6 | 中 8.6 | —  | —  |
|    | 下滝野        | 市街化区域       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 路線価地域     | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域   | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域     |       | —               | 純 2.3 | 純 5.9 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 坂脇、高倉   | 40    | 1.1             | 中 2.5 | 中 6.9 | 中 4.9 | 中 4.9 | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域 | 40    | 1.1             | 中 6.8 | 中 20  | 中 9.6 | 中 9.6 | —  | —  |
|    | 下滝野1～5丁目   | 全域          | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    | 下三草        | 農用地区域       |       | —               | 純 3.3 | 純 7.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道沿い      | 40    | 1.1             | 中 6.1 | 中 16  | 中 16  | 中 16  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域   | 40    | 1.1             | 中 3.8 | 中 8.7 | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
| 少  | 分谷         | 農用地区域       |       | —               | 純 2.6 | 純 4.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域     | 40    | 1.1             | 中 3.6 | 中 6.9 | 純 5.2 | 純 5.2 | —  | —  |
|    | 新定         | 農用地区域       |       | —               | 純 3.7 | 純 4.6 | —     | —     | —  | —  |

市区町村名：加東市

社税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                         | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                               |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                               | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| し  | 新定         | 上記以外の区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い                        | 40    | 1.1             | 中 4.8 | 中 8.9 | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 4.2 | 中 7.1 | 純 8.2 | 純 8.2 | —  | —  |
|    | 新町         | 市街化区域                         | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                       | 40    | 1.1             | 中 8.1 | 中 19  | 中 13  | 中 13  | —  | —  |
|    | 曽我         | 農用地区域                         |       | —               | 純 2.3 | 純 5.8 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                       | 40    | 1.1             | 中 3.1 | 中 7.5 | 中 6.7 | 中 6.7 | —  | —  |
|    | 大門         | 農用地区域                         |       | —               | 純 2.9 | 純 6.0 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い                        | 40    | 1.1             | 中 4.3 | 中 11  | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 3.8 | 中 6.9 | 中 7.6 | 中 7.6 | —  | —  |
| そ  | 高岡         | 農用地区域                         |       | —               | 純 3.0 | 純 6.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道・県道沿い                     | 40    | 1.2             | 中 5.5 | 中 16  | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.5 | 中 9.2 | 中 9.2 | —  | —  |
|    | 田中         | 農用地区域                         |       | —               | 純 2.7 | 純 5.8 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                       | 40    | 1.1             | 中 5.8 | 中 13  | 中 13  | 中 13  | —  | —  |
|    | 天神         | 農用地区域                         |       | —               | 純 5.6 | 純 11  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 天神東袴鹿谷土地区画整理事業区域            |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    | —  | —  |
|    |            | 2 中国自動車道より西側の地域で県道75号線より南側の地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | —     | —     | —  | —  |
| と  | 東実         | 3 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 21  | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|    |            | 農用地区域                         |       | —               | 純 2.7 | 純 5.4 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い                        | 40    | 1.1             | 中 5.2 | 中 13  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    | 鳥居         | 2 上記以外の地域                     | 40    | 1.1             | 中 3.2 | 中 7.1 | 中 6.9 | 中 6.9 | —  | —  |
|    |            | 農用地区域                         |       | —               | 純 3.0 | 純 6.6 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：加東市

社税務署

| 音順                         | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----------------------------|------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|                            |            |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| と<br>な<br>に<br>の<br>は<br>ひ | 鳥居         | 1 市道社貝原線沿い         | 40    | 1.1             | 中 4.4 | 中 11  | 中 17  | 中 17  | —  | —  |
|                            |            | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 3.9 | 中 7.1 | 中 9.8 | 中 9.8 | —  | —  |
|                            | 中古瀬        | 農用地区域              |       | —               | 純 3.8 | 純 8.5 | —     | —     | —  | —  |
|                            |            | 上記以外の区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                            |            | 1 県道沿い             | 40    | 1.1             | 中 7.0 | 中 18  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|                            |            | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 4.7 | 中 8.9 | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|                            | 長貞         | 農用地区域              |       | —               | 純 4.3 | 純 5.7 | —     | —     | —  | —  |
|                            |            | 上記以外の区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                            |            | 1 県道沿い             | 40    | 1.1             | 中 6.0 | 中 9.0 | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
|                            |            | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 5.2 | 中 6.7 | 中 5.6 | 中 5.6 | —  | —  |
|                            | 西古瀬        | 農用地区域              |       | —               | 純 3.7 | 純 7.4 | —     | —     | —  | —  |
|                            |            | 上記以外の区域            | 40    | 1.0             | 中 4.3 | 中 8.1 | 中 9.8 | 中 9.8 | —  | —  |
|                            | 西垂水        | 農用地区域              |       | —               | 純 3.3 | 純 6.5 | —     | —     | —  | —  |
|                            |            | 上記以外の区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                            |            | 1 市道社貝原線沿い         | 40    | 1.1             | 中 4.5 | 中 11  | —     | —     | —  | —  |
|                            |            | 2 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.0 | 中 9.8 | 中 9.8 | —  | —  |
|                            | 野村         | 農用地区域              |       | —               | 純 2.9 | 純 4.7 | —     | —     | —  | —  |
|                            |            | 上記以外の区域            | 40    | 1.1             | 中 3.9 | 中 5.2 | 中 5.4 | 中 5.4 | —  | —  |
|                            | 掬鹿谷        | 農用地区域              |       | —               | 純 3.5 | 純 6.4 | —     | —     | —  | —  |
|                            |            | 上記以外の区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                            |            | 1 天神東掬鹿谷土地区画整理事業区域 |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    | —  | —  |
|                            |            | 2 県道沿い             | 40    | 1.1             | 中 8.5 | 中 22  | 中 20  | 中 20  | —  | —  |
|                            | 畑          | 3 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 4.1 | 中 7.1 | 中 9.4 | 中 9.4 | —  | —  |
|                            |            | 全域                 | 40    | 1.1             | 中 4.4 | 中 8.4 | 純 5.3 | 純 5.3 | —  | —  |
| ひ                          | 東古瀬        | 農用地区域              |       | —               | 純 2.7 | 純 5.4 | —     | —     | —  | —  |
|                            |            | 上記以外の区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|                            |            | 1 県道567号線沿い        | 40    | 1.1             | 中 5.8 | 中 11  | 中 22  | 中 22  | —  | —  |
|                            |            | 2 上記以外の県道沿い        | 40    | 1.0             | 中 5.5 | 中 11  | 中 10  | 中 10  | —  | —  |

市区町村名：加東市

社税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                     | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| ひ  | 東古瀬        | 3 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 4.3 | 中 6.3 | 純 7.2 | 純 7.2 | —  | —  |
|    | 東垂水        | 農用地区域               |       | —               | 純 2.3 | 純 4.3 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             | 40    | 1.1             | 中 3.9 | 中 8.3 | 純 9.3 | 純 9.3 | —  | —  |
|    | 平木         | 県道沿い                | 40    | 1.1             | 中 2.0 | 中 6.8 | 中 8.9 | 中 8.9 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域             | 40    | 1.0             | 中 1.6 | 中 5.3 | 純 5.1 | 純 5.1 | —  | —  |
|    | ひろのが丘      | 全域                  | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
| ふ  | 福吉         | 農用地区域               |       | —               | 純 3.3 | 純 4.8 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い              | 40    | 1.1             | 中 5.3 | 中 8.9 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 4.3 | 中 5.5 | 中 7.6 | 中 7.6 | —  | —  |
|    | 藤田         | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域             |       | —               | 純 5.0 | 純 12  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道・県道沿い         | 40    | 1.1             | 中 7.2 | 中 19  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域         | 40    | 1.1             | 中 6.2 | 中 15  | 中 9.6 | 中 9.6 | —  | —  |
| ほ  | 穂積         | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域             |       | —               | 純 3.0 | 純 7.0 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域           | 40    | 1.0             | 中 4.8 | 中 13  | 中 11  | 中 11  | —  | —  |
| ま  | 牧野         | 農用地区域               |       | —               | 純 1.9 | 純 3.7 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             | 40    | 1.1             | 中 3.6 | 中 8.2 | 純 7.5 | 純 7.5 | —  | —  |
|    | 松尾         | 農用地区域               |       | —               | 純 5.3 | 純 8.7 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道372号線・県道567号線沿い | 40    | 1.1             | 中 8.0 | 中 16  | 中 20  | 中 20  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | 中 5.8 | 中 11  | 中 14  | 中 14  | —  | —  |
|    | 松沢         | 農用地区域               |       | —               | 純 3.8 | 純 5.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域             |       |                 |       |       |       |       |    |    |



市区町村名：加東市

社税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名          | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| ま  | 松沢         | 1 県道沿い         | 40    | 1.1             | 中 6.9 | 中 11  | 中 13  | 中 13  | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中 4.3 | 中 6.2 | 純 9.6 | 純 9.6 | —  | —  |
|    | 廻渚         | 全域             | 40    | 1.1             | 中 1.7 | 中 3.3 | 純 5.7 | 純 5.7 | —  | —  |
| み  | 南山1～6丁目    | 全域             | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
| も  | 森          | 農用地区域          |       | —               | 純 3.5 | 純 7.1 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道・市道天神横谷線沿い | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 20  | 中 20  | 中 20  | —  | —  |
|    | 森尾         | 2 上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中 5.7 | 中 11  | 中 9.8 | 中 9.8 | —  | —  |
|    |            | 農用地区域          |       | —               | 純 4.6 | 純 6.4 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| や  | 社          | 1 県道沿い         | 40    | 1.1             | 中 7.5 | 中 14  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中 6.5 | 中 8.8 | 中 9.6 | 中 9.6 | —  | —  |
|    |            | 市街化区域          | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域        |       | —               | 純 5.4 | 純 12  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域      | 40    | 1.1             | 中 6.8 | 中 15  | 中 23  | 中 23  | —  | —  |
|    | 屋度         | 農用地区域          |       | —               | 純 2.9 | 純 4.9 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道沿い         | 40    | 1.1             | 中 5.1 | 中 10  | 中 9.7 | 中 9.7 | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中 4.1 | 中 6.3 | 純 5.9 | 純 5.9 | —  | —  |
|    | 藪          | 農用地区域          |       | —               | 純 2.4 | 純 4.5 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 上記以外の区域        | 40    | 1.1             | 中 3.0 | 中 6.2 | 純 8.1 | 純 8.1 | —  | —  |
|    | 山口         | 国道沿い           | 40    | 1.1             | 中 3.8 | 中 10  | 中 10  | 中 10  | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 中 3.2 | 中 8.6 | 純 7.8 | 純 7.8 | —  | —  |
|    | 山国         | 市街化区域          | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域        |       | —               | 純 3.9 | 純 7.1 | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域      | 40    | 1.1             | 中 5.8 | 中 12  | 中 11  | 中 11  | —  | —  |

市区町村名：加東市

社税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名 | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |            |            |        |        |        |        |
|--------|------------|-----------|------------|-----------------|------------|------------|--------|--------|--------|--------|
|        |            |           |            | 宅地              | 田          | 畑          | 山林     | 原野     | 牧場     | 池沼     |
| よ      | 横谷         | 農用地区域     | %          | 倍<br>一          | 倍<br>純 3.4 | 倍<br>純 6.5 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 上記以外の区域   |            |                 |            |            |        |        |        |        |
|        |            | 1 県道沿い    | 40         | 1.1             | 中 6.5      | 中 18       | 中 16   | 中 16   | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域 | 40         | 1.1             | 中 4.8      | 中 7.0      | 中 7.9  | 中 7.9  | —      | —      |
|        | 吉井         | 農用地区域     |            | 倍<br>一          | 倍<br>純 3.0 | 倍<br>純 5.5 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 上記以外の区域   |            |                 |            |            |        |        |        |        |
|        |            | 1 県道沿い    | 40         | 1.1             | 中 5.8      | 中 14       | 中 11   | 中 11   | —      | —      |
|        |            | 2 上記以外の地域 | 40         | 1.1             | 中 3.9      | 中 6.7      | 中 9.6  | 中 9.6  | —      | —      |
|        | 吉馬         | 農用地区域     |            | 倍<br>一          | 倍<br>純 2.1 | 倍<br>純 5.9 | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— | 倍<br>— |
|        |            | 上記以外の区域   | 40         | 1.1             | 中 2.8      | 中 6.4      | 純 4.2  | 純 4.2  | —      | —      |