

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊子志 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊子志	市街化区域	60	1.1	比準	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 7.3	純 7.3	—	—
お	大原野	農用地区域		—	純 5.3	純 9.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.9	中 20	純 13	純 13	—	—
か	小林 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小林	全域	50	1.0	—	—	純 7.4	純 7.4	—	—
	鹿塩 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	鹿塩	全域		—	—	—	中 8.0	中 8.0	—	—
	上佐曾利	農用地区域		—	純 3.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 7.1	中 13	純 11	純 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.5	中 6.5	純 7.7	純 7.7	—	—
	川面 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	川面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	0.9	—	—	純 7.4	純 7.4	—	—
	切畑（長尾山除く）	農用地区域		—	純 5.9	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 検見	30	1.1	—	—	純 18	純 18	—	—
		2 検見以外								
		（1）県道沿い	30	1.1	中 9.9	中 17	純 17	純 17	—	—
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 10	純 16	純 16	—	—
	切畑（長尾山）	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 円未満の地域								
		(1) 県道沿い	30	1.1	—	—	純 20	純 20	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	切畑（長尾山）	(2) 上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 14	純 14	—	—
		2 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 円以上 8 0 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 6.5	純 6.5	—	—
		3 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 8 0 円以上 1 5 0 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 3.9	純 3.9	—	—
		4 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 5 0 円以上 2 0 0 円未満の地域	30	1.1	—	—	純 3.1	純 3.1	—	—
		5 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 0 円以上の地域	30	1.1	—	—	純 2.3	純 2.3	—	—
く	蔵人	市街化区域	60	1.1	—	—	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 7.5	中 7.5	—	—
こ	香合新田	全域	30	1.1	純 2.7	純 5.0	純 7.1	純 7.1	—	—
	御殿山 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 3.3	中 3.3	—	—
さ	境野	農用地区域	—	—	純 4.4	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.6	中 19	中 13	中 13	—	—
し	芝辻新田	農用地区域	—	—	純 3.6	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 8.0	純 7.5	純 7.5	—	—
	下佐曽利	県道沿い	30	1.1	中 8.3	中 15	純 13	純 13	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.1	純 8.7	純 8.7	—	—
た	玉瀬	農用地区域	—	—	純 4.4	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.7	中 18	純 14	純 14	—	—
な	中筋 1 ～ 9 丁目	農用地区域	—	—	純 4.4	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.7	中 18	純 14	純 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.3	純 9.8	純 9.8	—	—
な	中筋	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化区域	—	路線	—	比 準	比 準	比 準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 2.5	中 2.5	—	—
	中山桜台 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比 準	比 準	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中山桜台１～７丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	中山五月台１～７丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	長尾台１・２丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 8.7	中 8.7	—	—
	長谷	農用地区域	—	純 3.9	純 6.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		１ 県道沿い	30	1.1	中 8.4	中 17	純 13	純 13	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	純 9.9	純 9.9	—	—
	仁川うぐいす台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 2.7	中 2.7	—	—
	波豆	農用地区域	—	純 3.7	純 7.4	—	—	—	—	—
は		上記以外の区域								
		１ 県道沿い	30	1.1	中 9.3	中 18	純 13	純 13	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.1	純 9.4	純 9.4	—	—
	花屋敷荘園１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	純 1.5	純 1.5	—	—
	花屋敷つつじガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	純 1.5	純 1.5	—	—
	雲雀丘山手１・２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 1.4	中 1.4	—	—
	平井１～７丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 0.9	中 0.9	—	—
	平井山荘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま め		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 3.0	中 3.0	—	—
	米谷	全域	50	0.9	—	—	中 0.9	中 0.9	—	—
	売布きよしガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 3.3	中 3.3	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手台西1・2丁目	全域	— %	路線 倍	— 倍	— 倍	比準 倍	比準 倍	— 倍	— 倍
	山手台西3丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台西4丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台東1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.0	—	—	比準	比準	—	—
ゆ	ゆずり葉台1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 1.7	純 1.7	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—