

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	甲山町	全域	50	1.0	中 24	—	中 98	中 98	—	—	
き	北山町	全域	50	1.0	—	—	中 99	中 99	—	—	
く	北六甲台 1～5 丁目	全域	60	1.0	—	—	比準	比準	—	—	
	国見台 1～6 丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	苦楽園一～六番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	純 90	純 90	—	—	
	こ	甲子園浜 1～3 丁目	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—
こ	甲陽園目神山町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	中 96	中 96	—	—	
	越水字社家郷山	全域	50	1.0	—	—	純 90	純 90	—	—	
	し	塩瀬町名塩	市街化区域								
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 14	純 23	純 23	—	—	
	塩瀬町生瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	中 18	純 24	純 24	—	—	
	鷺林寺 1・2 丁目	全域	50	1.0	中 20	中 19	中 96	中 96	—	—	
	鷺林寺字剣谷	全域		—	—	—	純 90	純 90	—	—	
	鷺林寺町	全域	50	1.0	中 18	中 20	純 90	純 90	—	—	
す	角石町	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域		—	—	—	中 103	中 103	—	—		
す	すみれ台 1～3 丁目	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	純 22	純 22	—	—	
	な	名塩 1～3 丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	名塩赤坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.5	中 14	—	—	—	—	

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	名塩ガーデン	全域	60	1.2	—	—	比準	比準	—	—
	名塩木之元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	純 24	純 24	—	—
	名塩さくら台1～4丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩山荘	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	—	—	中 23	中 23	—	—
	名塩茶園町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	名塩東久保	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.6	中 14	中 22	中 22	—	—
	名塩平成台	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 22	中 22	—	—
	名塩南台1～4丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	名塩美山	全域	50	1.0	—	—	中 28	中 28	—	—
	生瀬高台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 24	中 24	—	—
に	仁川町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仁川町6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 68	純 68	—	—
ひ	東山台1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	毘沙門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や		市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—
	山口町上山口	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—
	山口町上山口1～4丁目	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	中 5.7	—	—	—	—	—
	山口町金仙寺	市街化区域	—	—	—	—	比準	比準	—	—

市区町村名：西宮市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山口町金仙寺	市街化調整区域	50	1.1	中 8.4	中 15	純 23	純 23	—	—
	山口町金仙寺 1～3	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
	丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 23	純 23	—	—
	山口町香花園	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町下山口	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 16	純 26	純 26	—	—
	山口町下山口 1～5	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	丁目									
	山口町中野	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	中 7.2	中 15	純 23	純 23	—	—
	山口町中野 1～3 丁目	市街化区域	60	1.1	比準	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.2	中 15	純 23	純 23	—	—
	山口町名来	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 9.9	中 13	純 23	純 23	—	—
	山口町名来 1・2 丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	山口町阪神流通センター 1～3 丁目	全域	60	1.1	—	—	—	—	—	—
	山口町船坂	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.8	中 14	純 24	純 24	—	—
ゆ	湯元町	全域	50	1.0	—	—	中 96	中 96	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—