

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																			
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼													
い	池尾	全域	30	1.1	中	12	中	17	純	6.3	純	6.3	—	—									
		伊勢田町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—											
	伊勢田町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—									
		1 農用地区域																					
		(1) 中遊田, 西遊田													—	純	29	純	38	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域													—	純	30	純	37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域																					
		(1) 中遊田, 西遊田													50	1.0	中	40	中	50	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	41	中	49	—	—	—	—												
	う	宇治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
市街化調整区域			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—											
1 農用地区域																							
2 上記以外の区域																							
(1) 紅斎, 山王		50											1.1	—	—	純	18	純	18	—	—		
(2) 大谷, 折居, 金井戸		50											1.1	—	—	純	10	純	10	—	—		
(3) 塔川, 半白, 山田		50											1.1	中	31	中	26	純	9.7	純	9.7	—	—
(4) 上記以外の地域		50	1.1	中	29	中	37	純	9.7	純	9.7	—	—										
お		大久保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
		小倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—										
お	小倉町	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—											
		1 農用地区域																					
		(1) 新田島, 蓮池, 堀池											—	純	25	純	38	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域											—	純	27	純	39	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域																					
		(1) 新田島, 蓮池, 堀池											50	1.0	中	40	中	50	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	42	中	51	—	—	—	—													
こ	折居台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—											
	木幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—											

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	木幡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 北山，熊小路	50	1.0	中 37	—	純 14	純 14	—	—
		2 須留，松峠	50	1.0	—	中 58	純 8.3	純 8.3	—	—
		3 赤塚，北山畑，東中，御園	50	1.0	—	—	純 8.5	純 8.5	—	—
		4 御蔵山，平尾，南原，南山	50	1.0	—	—	純 8.7	純 8.7	—	—
	5 上記以外の地域	50	1.0	—	—	純 8.5	純 8.5	—	—	
	五ヶ庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 上村		—	純 17	純 32	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域			—	純 17	純 26	—	—	—	—	
し	志津川	2 上記以外の区域								
		(1) 上村	50	1.0	中 26	中 37	—	—	—	—
		(2) 大八木島，戸ノ内，針木原	50	1.0	中 26	中 36	—	—	—	—
		(3) 一番割，北ノ庄，三番割，二番割	50	1.0	—	—	純 11	純 11	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	—	—	純 11	純 11	—	—
し	志津川	北組，鷺尻，西組，西山，東組，東詰，南組，南詰	40	1.0	中 31	中 77	純 19	純 19	—	—
		境川，笹ヶ谷	40	1.0	—	—	純 4.0	純 4.0	—	—
		岩ヶ多尾，獅々岩	40	1.0	—	—	純 5.6	純 5.6	—	—
		仙郷谷	40	1.0	—	—	純 9.5	純 9.5	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	純 6.7	純 6.7	—	—
白川	白川	農用地区域								
		1 川上り谷（飛地），上明，鍋倉山，端爪，水落山，門口		—	純 9.7	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純 18	純 30	—	—	—	—
白川	白川	上記以外の区域								
1 植田，川下，川上り谷，宮ノ後，宮ノ前	40	1.1	中 28	中 39	純 15	純 15	—	—		

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	白川	2 娑婆山, 鍋倉山, 端爪, 東山, 門口, 山本	40	1.1	中	28	中	39	純	13	純	13	—	—
		3 牛岩, 栢尾, 水落山	40	1.1	—	—	純	14	純	14	—	—	—	—
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	40	純	15	純	15	—	—
	神明	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
す	炭山	大西, 土井谷, 滝ノ元, 堂ノ元, 西ノ谷, 久田, 別所, 養老	30	1.1	中	22	中	46	純	14	純	14	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	11	中	16	純	14	純	14	—	—
て	天神台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	寺山台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
と	菟道	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 大谷, 只川	50	1.1	中	27	中	44	純	6.6	純	6.6	—	—
		2 坂川, 新池, 東垣内	50	1.1	中	30	中	16	純	17	純	17	—	—
		3 奥ノ池	50	1.1	—	中	40	純	11	純	11	—	—	—
		4 池山, 上野, 河原, 段ノ上, 東中, 東集上り	50	1.1	—	中	44	純	8.5	純	8.5	—	—	—
	5 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純	10	純	10	—	—	—	—	
な	南陵町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
に	二尾	全域	30	1.1	中	10	中	15	純	5.3	純	5.3	—	—
	西笠取	全域	30	1.1	中	9.9	中	29	純	8.5	純	8.5	—	—
は	羽戸山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	羽拍子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
ひ	開町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	東笠取	農用地区域		—	純	9.5	純	20	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	11	中	29	純	7.1	純	7.1	—	—
	平尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
広野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	18	純	18	—	—	—	—	
	琵琶台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	槇島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口		—純	17純	31	—	—	—	—
		(2) 一町田, 五才田, 島前, 外, 月夜		—純	19純	31	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢		—純	32純	31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口	50	1.1 中	30中	43	—	—	—	—
		(2) 石橋, 一町田, 郡, 五才田, 島前, 外, 月夜	50	1.1 中	32中	43	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢	50	1.0 中	35中	44	—	—	—	—
(4) 上記以外の地域	50	1.0 中	36中	44純	10純	10	—	—		
み	明星町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	安田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	26純	39	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	50	1.0 中	39中	50	—	—	—	—	
ろ	六地蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0 中	27中	58	—	—	—	—