

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 外島		一純	13純	11	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		一純	16純	25	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 外島		一中	13中	16純	10純	10	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2 中	20中	38純	29純	29	—	—
う	打田	農用地区域		一純	12純	15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1 中	21中	25中	28中	28	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1 中	19中	22純	22純	22	—	—
お	大住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 池ノ端，門田，辻ノ垣内，中島		一純	15純	18	—	—	—	—
		(2) 池平，稻生山，上西野		一純	15純	18	—	—	—	—
		(3) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山		一純	15純	18	—	—	—	—
		(4) 神ノ木，大嘗料，西角，西ノ垣内， 八王子，八河原，八小路，東村		一純	15純	16	—	—	—	—
		(5) 川端，下西野，高島，中西野，溝尻		一純	12純	11	—	—	—	—
		(6) 上記以外の地域		一純	15純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線及び府道富野 荘八幡線沿い	40	1.1 中	27中	24中	46中	46	—	—
		(2) 池ノ端，辻ノ垣内	40	1.1 中	22中	20純	37純	37	—	—
		(3) 池平，稻生山，女谷，上西野， 虚空蔵谷，吸戸，竜王谷	40	1.1 中	22中	25純	34純	34	—	—
		(4) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山	40	1.1 中	22中	31純	29純	29	—	—
		(5) 神ノ木，大嘗料，西ノ垣内	40	1.1 中	22中	18純	37純	37	—	—
		(6) 川端，高島，溝尻		一中	11中	16純	10純	10	—	—
		(7) 上記以外の地域	40	1.1 中	22中	18純	37純	37	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か く	大住ヶ丘 1～5 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	花住坂 1～3 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	河原	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 19	純 28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 13	中 13	純 10	純 10	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 53	純 32	純 32	—	—
	甘南備台 1～3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	草内	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 12	純 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 16	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 11	中 19	純 10	純 10	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 国道 3 0 7 号線沿い	50	1.1	中 28	中 46	中 45	中 45	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 38	純 38	純 38	—	—
こ	興戸	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 19	純 35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大谷	40	1.2	中 28	中 48	純 26	純 26	—	—
		(2) 御垣内、若宮	40	1.2	中 28	中 48	純 39	純 39	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 24	中 48	純 26	純 26	—	—
た	高船	農用地区域		—	純 9.2	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 14	中 25	純 22	純 22	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	薪	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 百々坂	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 8.3	純 11	—	—	—	—
		(2) 狼谷, 大仏谷, 西山, 百々坂		—	純 14	純 27	—	—	—	—
		(3) 東沢, 西沢, 泥々 (J R 片町線以北の地域を除く)		—	純 14	純 27	—	—	—	—
		(4) 桑ノ木, 四反田, 狭道, 高木, 巽, 西窪		—	純 14	純 27	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—	純 13	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 13	中 19	純 10	純 10	—	—
		(2) 国道307号線及び主要地方道八幡 木津線沿い	40	1.1	中 26	中 54	中 35	中 35	—	—
		(3) 長尾谷	50	1.1	中 24	中 46	純 29	純 29	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 46	純 29	純 29	—	—
	多々羅	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 21	純 27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	田辺	(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中 37	中 52	中 48	中 48	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 42	純 38	純 38	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島	50	1.1	中 22	中 20	純 10	純 10	—	—
		(2) 稲葉, 竹ノ脇, 狐川, 平	50	1.1	中 31	中 44	純 37	純 37	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田辺	(3) ボケ谷	40	1.1	中	31	中	37	純	35	純	35	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	31	純	37	純	37	—	—
て	天王	田辺中央1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—
		農用地区域		—	純	9.2	純	17		—	—	—	—	—
と	同志社山手1～4丁目	上記以外の区域	40	1.1	中	14	中	25	純	22	純	22	—	—
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—	
ひ	東	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域												
		(1) 外島		—	純	12	純	11		—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純	18	純	28		—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 外島		—	中	18	中	28	純	12	純	12	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	26	中	40	純	37	純	37	—	—
ふ	普賢寺	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準			—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	15	純	19		—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中	30	中	33	中	30	中	30	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	27	純	24	純	24	—	—
ま	松井	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域		—	純	14	純	16		—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 府道富野荘八幡線及び交野久御山線沿い	40	1.1	中	25	中	28	中	41	中	41	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	23	純	33	純	33	—	—
	松井ヶ丘1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—	—
		松井ヶ丘3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水取	農用地区域	%	倍 一純	倍 11純	倍 18	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
	宮津	1 主要地方道枚方山城線及び生駒井手線 沿い	40	1.1	中 18中	32中	27中	27	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15中	25純	25純	25	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 西外島，東外島		—純	12純	11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—純	18純	23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線沿い	40	1.0	中 33中	38	—	—	—	—
		(2) 西外島，東外島		—中	15中	15純	10純	10	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 27中	31純	29純	29	—	—
	三山木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—純	12純	11	—	—	—	—
		(2) 見尊田		—純	16純	21	—	—	—	—
		(3) 小坂，初メ，柚ノ木		—純	16純	18	—	—	—	—
		(4) 綾ヶ谷，大南山，奥山田，中山田， 口駒ヶ谷		—純	16純	18	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—純	18純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—中	13中	19純	10純	10	—	—
や	山手中央	(2) 主要地方道生駒井手線沿い	50	1.1	中 29中	31中	33中	33	—	—
		(3) 南山	50	1.1	中 24中	25純	27純	27	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 24中	25純	27純	27	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

