

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	乾谷	農用地区域	%	倍 一純	倍 11純	倍 39	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道163号線及び主要地方道奈良精華線沿い	50	1.1	中 20中	70中	40中	40	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	58純	33純	33	—	—
	植田	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	17純	32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	40	1.1	中 28中	60中	29中	29	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21中	50純	29純	29	—	—
き	北稲八間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		一純	16純	28	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道枚方山城線，八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	40	1.1	中 24中	52中	42中	42	—	—
		(2) 十二，寄田長，井手ノ元，野田，畑ケ田，堪田及び主要地方道八幡木津線以西の角田，甲斐ノ元	40	1.1	中 19中	42	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16中	42純	34純	34	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柘榴	農用地区域		一純	14純	40	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道163号線沿い	40	1.1	中 26中	65中	43中	43	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21中	57純	34純	34	—	—
し	下粕	市街化区域								
		1 主要地方道八幡木津線山手幹線以西								

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下粕	(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び町道僧坊・旭線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	14純	28	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	50	1.1	中	25中	64中	41中	41	—
		(2) 主要地方道枚方山城線沿い	50	1.1	中	25中	57中	41中	41	—
		(3) 浄楽，本庄，西川原	40	1.1	中	20中	53純	18純	18	—
		(4) 清神前，拝殿，林前	40	1.1	中	20中	53	—	—	—
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	53純	34純	34	—
す	菅井	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純	20純	31	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純	24純	12純	12	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	49純	28純	28	—
せ	精華台1～9丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	東畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道生駒精華線及び生駒井手線沿い	40	1.1	中	22中	54中	43中	43	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	47純	37純	37	—
		光台1～9丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		菱田	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	菱田	1 農用地区域	%	倍 一純	倍 15純	倍 29	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—純	23	—	—	—	—
		(2) 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中 23中	46中	41中	41	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	39純	34純	34	—	—
	祝園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	15純	21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道枚方山城線及び八幡木津線沿い	50	1.1	中 21中	37中	31中	31	—	—
		(2) 城ノ内，長塚，橋上り，田内垣外，古屋敷，神木段	50	1.1	中 17中	27純	26純	26	—	—
		(3) 上久保田，四ノ坪，下久保田	50	1.1	中 17中	35純	26純	26	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 17中	27純	26純	26	—	—
		祝園西1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
み	南稻八妻	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	18純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線沿い	40	1.1	中 25中	41中	43中	43	—	—
		(2) 尻谷，砂留，水落，大崩，大谷，福生坊，西燈明	40	1.1	中 20中	33純	34純	34	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 20中	33純	39純	39	—	—
や	山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	18純	27	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								

